



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

PUZ SI RLU AFERENT PENTRU

"Construire spatii servicii, depozitare, comert "

beneficiar	SC DIADIS IMPEX SRL
denumire lucrare	Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire spatii servicii, depozitare, comert
amplasament	Jud.Arad,mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	43/2023
Faza de proiectare:	PUZ



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. CRAINIC Dorin

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. CRAINIC Dorin
arh. Z

instalații sanitare
exterioare :

Ing. Nic



ISO
9001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

Înt
arh

pagina : 2



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

BORDEROU DE VOLUME

I. PARTE SCRISĂ

01. MEMORIU DE PREZENTARE
02. REGULAMENT DE URBANISM
03. PLAN DE ACTIUNE

II. PARTE DESENATĂ

01. INCADRARE IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
04. REGLEMENTARI EDILITARE
05. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
06. MOBILARE URBANA
07. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA

Întocmit,
arh. Zubcu Mihai

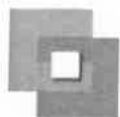


ISO
9001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

MEMORIU DE PREZENTARE
SC DIADIS IMPEX SRL
P.U.Z. proiect nr. :43/2023

CAPITOLUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

Cadru continut GM 010 / 2000



ISO 9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



BORDEROU

memoriu prezentare

01. INTRODUCERE

- 01.01. Date de recunoastere a documentatiei
- 01.02. Obiectul PUZ
- 01.03. Surse documentare

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 02.01. Evolutia zonei
- 02.02. Încadrarea în localitate
- 02.03. Elemente de cadru natural
- 02.04. Circulatia
- 02.05. Ocuparea terenurilor
- 02.06. Echiparea edilitara
- 02.07. Probleme de mediu
- 02.08. Optiuni ale populatiei

03. PROPUNERI DE REZOLVARE URBANISTICA

- 03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 03.02. Prevederi ale PUG
- 03.03. Valorificarea cadrului natural
- 03.04. Modernizarea circulatiei
- 03.05. Zonificarea functionala
- 03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 03.07. Protectia mediului
- 03.08. Obiective de utilitate publica

04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE



MEMORIU DE PREZENTARE

01. INTRODUCERE

01.01. Date de recunoastere

beneficiar	SC DIADIS IMPEX SRL
denumire lucrare	Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire spatii servicii, depozitare, comert
amplasament	Jud.Arad,mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	43/2023
Faza de proiectare:	PUZ

01.02. Obiectul lucrării

Amplasamentul studiat este situat în partea Nord a municipiului Arad, la Nord de DN7, jud.Arad. Are suprafata de 6621 mp conform C.F. nr. 346242, 346243;

Folosinta actuala : arabil in intravilan;

Destinatia stabilita prin PUG – arabil intravilan, situat –latura de nord a Centurii ocolitoare a Mun.Arad, Dn7/E68/Strada Ovidiu;

In cadrul proiectului de fata – *Elaborare PUZ si RLU* pentru construire spatii servicii, depozitare, comert prin tema de proiectare au fost solicitate urmatoarele:

- constructii noi : **spatii destinate serviciilor, depozitarii si comerului in regim P+1**
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incinta, alei pietonale
- spatii parcare autovehicule aferente zonei comerciale;
- dotari tehnico- edilitare (retea de apa, retea de canalizare, retea alimentare energie electrica, etc.)
- sistematizarea verticala a terenului;
- imprejmuire terenuri
- amenajare zone verzi;

Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1010 din 27.06.2023.

PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 3406/2023

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 15894/21.11.2023.

ANUNTURI PRESA

01.03. Surse de documentare

Studii și proiecte elaborate anterior P.U.Z

Amplasamentul este situat in intravilan, folosinta actuala teren arabil neimprejmuit conform PUG Arad.





-Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.

-Avizul de oportunitate nr. 48 din 05.10.2023

Documentația faza P.U.Z. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al planului urbanistic zonal indicativ GM - 010 - 2000.

Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525/1996, Codul Civil.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z.

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

- Referat geotehnic
- date statistice
- suport topo avizat de OCPI

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I – 64835/A5/05.10.2023.

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – NR.86723/A5/18.12.2023.

02. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

02.01. Evolutia zonei

Amplasamentul studiat este situat în partea Nord a municipiului Arad, la Nord de DN7, fiind o zona predominant comerciala , cu zone comerciale, zone de productie.DN7 dispune de toate utilitatile necesare unei zone comerciale si de dezpozitare care poate functiona in conditii optime.

02.02. Incadrarea in localitate

Amplasamentul studiat este situat în partea Nord a municipiului Arad, la Nord de DN7, situat in intravilan, folosinta actuala teren arabil neimprejmuit conform PUG Arad, in suprafata totala de 6621 mp de teren, cu folosinta arabil in intravilan cu acces din drumul colector (nereglementat momentan), care asigura accesul la parcelă (în sud).

Accesul propus se va realiza din DN7- la drumul colector (7,00 m latime) ce se propune in dreptul imobilelor CF 343100;342943;346242;346243;338707;338708;338710; pana la drumul colectoe existent in dreptul imobilului363275.Accesul din DN7(E68) Km. 547+532,partea dreapta,s-a proiectat cu intersectie in „T” cu urmatoarele caracteristicu:

- intersectia s-a amenajat cu intersectie „T” pentru virajul la dreapta din/in drumul national cu racordarea marginilor partilor carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare de 12,00 m.
- Pentru virajul la dreapta la intrarea in incinta din DN7,a fost amenajata o pana de viraj de 35,00 m lungime, cu ingustarea partii carosabile de la 4,00 m la 0,00 m si raza de racordare de R = 12,00 m
- Pentru facilitarea virajului la dreapta la iesirea din incinta in DN7 a fost amenajata o pana de viraj de 35,00 m lungime, cu ingustarea partii carosabile de la 4,00 m la 0,00 m si raza de racordare de R =12,00 m
- Intersectia va permite relatia dreapta, atat la intrarea cat si la iesirea din incinta studiata.

Intrarea pe acces se va face pe partea dreapta a DN7,virajul la stanga de pe strada Ovidiu in incinta fiind interzis conform plan de situatie.

La iesirea din acces pe strada Ovidiu este interzis virajul la stanga, participantii la trafic fiind obligati sa vireze dreapta conform plan de situatie.

Accesul se va amenaja cu urmatoarea structura rutiera similara strazii Ovidiu:

- 4 cm. strat de uzura din MAS 16



- 6 cm strat de legatura din BAD 22,4
- 8 cm strar de baza din AB 31,5
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 20 cm strat inferior din fundatie din balast
- 10 cm strat de forma din balast

Pentru a impiedica transmiterea fisurii la contactul dintre cele doua straturi (existenta a drumului national si ceea proiectata la acces) s-a prevazut un geocompozit antifisura cu latimea de 1,00 m, acesta fiind montat pe stratul de baza, celelalte doua straturi cel de legatura si cel de uzura realizandu-se inclusiv 50 cm peste structura rutiera existenta a drumului judetean.

Dupa reglementarea integrala a drumului colector propus prin documentatia de urbanism aprobate in zona, respectiv construirea drumului, accesul realizat se poate pastra sau desfiinta daca este cazul. Odata cu executarea acestui drum colector propus, proprietarul se va racorda la acesta tinand cont de corelarea si semnalizarea corespunzatoare accesului racordat la strada Ovidiu.

Accesul in incinta propriu zisa se va face prin racordarea acestuia la drumul de colectare. Latimea accesului la intrare in incinta va fi de 7,00 m

Pentru siguranta circulatiei se prevede realizarea unei semnalizari rutiere verticale conform planului de situatie proiectat.

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord - teren viran Nr.cad. 347864;
- la Est - teren viran Nr.cad. 347865;
 - teren viran Nr.cad. 338707;
 - teren viran Nr.cad. 338708;
- la Vest - zona comerciala Nr.cad. 342943;
- la Sud - drumul colector propus
 - teren viran Nr.cad. 338707;
 - teren viran Nr.cad. 338708;

Incinta propusă spre reglementare are frontul stradal de 76.80 m și adâncimea de 76.12 m (cota prezenta in plan topografic anexat).

02.03. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat este cu vegetatie spontana, neamenajat, destinația lui actuală fiind arabil in intravilan.

Nivelmentul terenului natural se desfășoară între 107.21 NMN (sud, spre stradă) și 107.33 NMN (nord).

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plat.

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, terenul este localizat în Câmpia Mureșului.

Zona studiată nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată.

2.3.1. Date ale studiului geotehnic

Din punct de vedere **geomorfologic**, terenul studiat se află în Câmpia Aradului. Terenul aproximativ plan se situează pe terasa superioară a râului Mureș și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.



Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul este așezat pe extinderea conului de dejecție al râului Mureș, astfel Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin 3 tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Rețeaua hidrografică este reprezentată în zonă de râul Mureș.

Seismicitatea: conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț $T_c = 0,7$ sec și valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,20$ g, pentru cutremure având interval mediu de recurență IMR = 100 ani.

Adâncimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 la $0,70 \text{ m} \pm 0,80 \text{ m}$.

Zona, prin poziție, relief, structură geologică, considerăm că nu este expusă la riscuri naturale.

STUDIU GEOTEHNIC NR.104/2004

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.34908/ 27.08.2024

02.04.Circulația

Principala cale de circulație din zona studiată este drumul colector propus în continuarea celui existent în dreptul (partea Sudică) parcelei CF 363275,

Din drumul colector propus se va asigura accesul direct în incintă (ce se reglementează), printr-un prospect stradal de minim 7.00 m prin racordul la drumul colector.

Accesul la drumul colector se va face din DN7

Accesul carosabil la incintă se poate realiza direct dinspre drumul colector, prin racord cu acesta.

AVIZ SERVICIU RUTIER nr.269.196/ 24.06.2026

AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI nr ad. 57811/1Z1/ 30.06.2026

AUTORIZAȚIE DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC Nr. 57908/Z1/06.07.2026

02.05.Ocuparea terenurilor

În zona studiată, terenurile au folosită "arabil în intravilan", "căi de comunicație rutieră", "zone depozitare și servicii".

Nu există conflicte semnificative între funcțiunile existente în zonă. Din drumul colector se asigură accesul la teren, există rețele de transport energie electrică aeriană (linie LEA 0,4 kV) și rețea de gaze naturale.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă.

Pe teren nu există fond construit. Terenul este proprietatea privată a SC DIADIS IMPEX SRL conform C.F. nr. 346242, 346243 Arad.

În zona de amplasament nu există transport în comun.

Principalele disfuncționalități în zona studiată sunt:





- lipsa dotărilor de interes local din zonă.

02.06.Echipare edilitara

Conform AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR NR.24/26.04.2024,
Administratia bazinala de apa Mures, Sistemul de gospodarire a apelor Arad.

Stadiul echiparii edilitare a zonei in prezent, este descris in sumarul de mai jos :

- Conform aviz SANEPID - Directia de sanatate publica a Jud.Arad cu Nr. 612/06.12.2023

02.06.01 Alimentarea cu apa:

In prezent nu exista retea de apa in zona. Alimentarea cu apa se va face cu ajutorul unui **put forat**.

02.06.02. Canalizare menajera:

In prezent nu exista retea de canalizare in zona. Canalizarea menajera va fi realizata cu ajutorul unui **bazin vidanjabil**.

02.06.03. Canalizare pluviala:

In prezent nu exista retea de canalizare pluviala in zona.

Descărcarea gravitațională a apei din precipitații se va face prin jgheaburi, burlane si rigole pana la deversarea in bazinul de retentie.

AVIZ COMPANIA DE APA NR.27231/03.01.2024.

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad :

-nu are in exploatare retele publice de apa potabila

-are in exploatare retele publice de canalizare menajera

Conditii:

1. Bransarea si racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare se va face de agenti economici agrementati de Compania de Apa Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare - avizare - autorizare- executie- receptie contractare furnizare, in baza unei/unor Cereri de bransare/racordare inaintata(e) de proprietari ori imputernicit legal si pe cheltuiala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica.

2. Condițiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.

3. Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de Solutie Tehnica de alimentare cu apa si canalizare.

02.06.04. Alimentarea cu energie electrica:

In prezent exista retea de energie electrica in imediata vecinatate a amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza printr-un racord subteran propus de la stalp LEA de joasa tensiune, aflat la retea stradală pana la terenul care face obiectul PUZ.

Pe teren exista linii electrice aeriene care nu afecteaza amplasamentul;

Conform aviz de amplasament favorabil nr. 18768986/07.12.2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT.

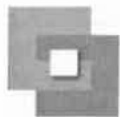
AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:

A. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT;

B. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012;

C. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie.





D. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101/85, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejurimi, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;

E. Dist. min. de apropiere, mas. pe oriz. intre planurile vert. det. de conductorul extrem la deviatie max. a LEA 20 kV ex. si cel mai apropiat elem. al cladirilor pr., fara sa constitue traversare, va fi de min. 3m, aprox. 6m din axul LEA, cf. NTE 003/04/00;

F. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00;

G. Stalpii LEA 20 kV in dreptul traversarilor sau apropiierilor sa se mentina in afara zonei de siguranta a drumului cf. NTE 003/04/00, ord. 239/2019;

H. Dist. min. mas. pe verticala in zona LEA 20kV, intre cond. inferior al LEA si partea carosabila dupa amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00;

I. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00;

J. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a F06 Rev 0/ P-05-22 conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00;

K. Dist. min. mas. pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, NTE 003/04/00;

L. Dist. min. de APROPIERE mas. pe oriz. intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex. va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, NTE 003/04/00;

M. Dist. min. la TRAVERSAREA masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, etc.) si baza celui mai apropiat stalp LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea stalpului deasupra solului plus 3m. Aceste armaturi vor fi prevazute la capete pe portiunea de subtraversare a LEA cu prize de pamant 10 ohmi. In toate cazurile, distanta intre priza de pamant a armaturile metalice ale conductelor subterane pr. si cea mai apropiata fundatie sau pp a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00;

N. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterane pe conducte (hidranti, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019;

O. Dist. min. masurata pe orizontala intre peretele conductei subterane de distributie gaz si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, NTE 003/04/00;

P. Dist. min. de APROPIERE, TRAVERSARE mas. pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei gaz, regulatoare, refulatoare, vane, etc. si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m; Dist. intre priza de pamant (10 ohmi) a armaturile metalice si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00;

Q. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara nu e cazul la faza PUZ;**

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura nu e cazul la faza PUZ;**

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.



- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare**

02.06.05. Alimentarea cu energie termica

În prezent, în zona amplasamentului există rețea de gaze naturale, amplasată de-a lungul drumului public, pe partea opusă amplasamentului.

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă de gaze naturale și/sau prin utilizarea unor surse alternative de energie, precum pompele de căldură, în funcție de soluția tehnică adoptată la fazele ulterioare de proiectare.

Racordarea la rețeaua de gaze naturale se va realiza prin grija investitorului, pe baza avizului operatorului de distribuție și cu respectarea condițiilor tehnice impuse de acesta.

Rețelele și bransamentele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

AVIZ DELGAZ GRID SA nr. 215206118/ 27.10.2025

02.06.06. Telefonizare

Nu este cazul.

AVIZ SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR.299/13.12.2023.

02.07. Probleme de mediu

În zonă există fond construit, însă acesta nu afectează cadrul natural.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, nu se află în perimetrul inundabil al unui curs de apă. Stabilitatea terenului este asigurată conform studiului geotehnic preliminar întocmit pentru terenul propriu-zis.

Terenul nu dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră.

Apele pluviale pot fi dirijate către zonele verzi sau rețeaua pluvială.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.

Conform DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE cu nr. NR. 8789/21.05.2024 emis de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului decide : nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu. Se va respecta planul de mediu propus.

Conditii de realizare a planului

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;





- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate,
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Conditii specifice

Protectia calitatii apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale colectate de pe zonele carosabile și parcuri preepurate în separatorul de hidrocarburi și evacuate în rețeaua de canalizare pluvială din zonă se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Protectia calitatii aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomot, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protectia solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerente și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, tubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

în perioada realizării lucrărilor de construcție și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de stocare temporară pe categorii a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile municipale vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerente rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protectia biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;



- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 25% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

La curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea tucrărilor de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florante, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcare

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute - industrie, servicii, comerț, etc.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul Localităților, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului generat de urbanism cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de Intocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificări și completări ulterioare;

precum și alte acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.

02.07.01. Relația cadru natural – cadru construit

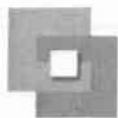
La data întocmirii documentației studiate terenul este liber, cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Se va asigura un echilibru optim între suprafețele ocupate de construcții, platforme, anexe și spații.

02.08. Opțiuni ale populației

S-a parcurs procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010. Se va răspunde la observații și sesizări.





Solicitările beneficiarului – conform Temei de proiectare – au fost introduse în prezentul P.U.Z. și adaptate la condițiile de zonă, precum și la restricțiile impuse de avizatori.

Ordin nr.119/2004 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

03. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

AVIZ PSI Nr.323 557 din 03.01.2024

AVIZ PC Nr.323 558 din 03.01.2024

AVIZ ANIF PENTRU PUZ 98/19.04.2024

se constată următoarele:

- a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ și RLU -Construire spații servicii, depozitare, comerț” în suprafață totală de 1121 mp, conform C.F.346242, din intravilanul mun. Arad, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Mures mal drept, cod 17, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- b. prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;
1. Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;
2. în avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul[necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.
3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
4. Apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuare, drumuri) se vor deversa în HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Apele pluviale provenite de pe amplasament se vor deversa gravitațional într-o stație de pompare ape pluviale propuse pe amplasament de unde se vor evacua sub presiune în canalul deschis HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Înainte de a fi deversate în stația de pompare, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 30 l/s. Apele pluviale deversate în canalul deschis vor fi conform NTPA 001/2005.
5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;
6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m față de partea superioară a taluzului canalului de desecare Hcn 1606/6 din zonă în perioada în care se va executa lucrarea.



7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz.
8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare Hen 1606/6 din zonă, va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;
9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;
10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și întăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;
11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

RASPUNS LA DOCUMENTATIE NR.71/24.05.2024 (ADRESA MADR NR. 13067/29.MAI.2024)
AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA NR.39680/30.01.2024 se va tine seama de urmatoarele precizari:

- respectarea amplasamentelor si a datelor precizare in documentatia transmisa spre avizare;
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic;
- respectarea inaltimii maxime a obiectivelor de 10.00 m**, respectiv cota absoluta maxima de 119,70 m (109,7 m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 10.00 m inaltimea maxima a constructiilor);
- furnizarea de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile.
- obligatia beneficiarului de a respecta prevederile cuprinse in aviz;

03.01. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu au fost întocmite alte documentații pentru acest amplasament, anterior sau concomitent cu prezentul P.U.Z.

03.02. Prevederi ale PUG

În PUG - zona este încadrată în intravilan.

Proiectul va respecta Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

03.03. Valorificarea cadrului natural

Zona nu are un cadru natural valoros. Terenul va fi sistematizat pentru egalizarea cotei lui naturale și pentru racordul carosabil la strada asfaltată. Terenul este liber de construcții.

AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PT. CULTURA ARAD nr. 313/U/22.11.2023

03.03.1 Condițiile studiului geomorfologic

Caracteristicile și stratificația terenului a fost prezentată la cap. 2.3.1.





03.04. Modernizarea circulației

Artera principală este formată din drumul colector propus, din care se realizează accesul spre zona studiată de 7.00 m și parcuri în incintă.

Accesul la drumul colector propus care duce la situl studiat se va face din DN7 printr-un racord la acesta în forma de „T”

Pe parcela studiată se propun 24 locuri de parcare. (Conform hotărârii **525/27.06.1996** pentru funcțiunea propusă sunt necesare 1 loc de parcare/200mp ; pentru 1986 sunt necesare minim 20 locuri de parcare).

Deservirea rutieră a obiectivului proiectat urmează a se asigura dinspre drumul colector propus la sud, prin racord carosabil al drumului de incintă propus la carosabilul acesteia.

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

- amenajarea accesului rutier prin racordarea directă a drumului de incintă propus la marginea părții carosabile a străzii publice cu raze de racordare $R = 6,00$ m; carosabilul din incintă va fi de 7,00 m.

Pentru asigurarea circulației pietonale conform OUG 195/2002 (Regulamentul codului rutier articolul 158,159):

1. pietonii pot folosi toată lățimea părții carosabile

2. conducătorii de vehicule sunt obligați să circule cu o viteză de cel mult 20 km/h, să nu stăionească sau să parcheze vehiculul în afara spațiilor anume destinate și semnalizate ca atare, să nu stănjenească sau să împiedice circulația pietonilor chiar dacă, în acest scop, trebuie să oprească.

Lucrările proiectate respectă prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație. Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv, care vor fi executate pe domeniul privat, va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin așterenerea și mobilizarea pământului vegetal, după care se face însămânțarea cu gazon.

03.05. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

03.05.01.Principalele funcțiuni propuse ale zonei :

Se propune amplasarea a două construcții cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor, depozitarii și comerțului.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) construcții noi: - zonă destinată serviciilor, depozitarii și comerțului;
- b) dotări tehnico-edilitare
- c) sistematizarea verticală a terenului.
- d) drumuri, parcaje, alei pietonale.
- e) amenajare zone verzi.

Zona studiată are suprafața de 33 042 mp. Intervențiile din afara incintei se referă la:

- racord carosabil la drumul colector;
- branșamente / racord la rețelele edilitare de energie electrică și gaze naturale existente de-a lungul drumului public



Zona propusă spre reglementare este compusă dintr-o parcelă cu folosința "arabil în intravilan", în suprafață totală de 6621 mp. Zona propusă spre reglementare are frontul la drumul colector de 76.80m și adâncimea de 75.05m.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea indicilor urbanistici în vederea Construirii spațiilor cu destinațiile de servicii, depozitare și comerț cu POT 30% și CUT 0.60 și regimul de înălțime maxim P+1E, carosabil, acces, parcare, spațiu verde;

Construcțiile vor avea o structură de rezistență din cadre sau dală (cu zidărie de cărămidă sau BCA) planșeu tip terasă sau șarpantă.

Construcțiile propuse nu vor avea demisol.

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

- Fața de latură nordică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură sudică clădirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m față de limita de proprietate și la 6.30 m-4.22 m față de drumul colector.
- Fața de latură estică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură vestică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate

03.05.02. Destinația terenurilor din zona:

Funcțiunea principală va fi de **spațiu comercial, zona servicii, depozitare și birouri**. Pe terenurile adiacente sunt construcții cu destinația de spațiu comercial și zone destinate serviciilor.

Se vor rezerva zone speciale pentru spații verzi și eventualele dotări edilitare necesare.

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

03.05.03. Indici urbanistici :

- 2 corpuri P+1E pentru spații comerciale, zona servicii, depozitare și birouri; H max. coama 10.00 m;

Înălțimea maximă se va corela cu retragerile perimetrale ale clădirii propuse.

Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața(mp)	Procent(%)	Suprafața(mp)	Procent(%)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comerț, producție	3035	9.19	4812	14.56
Zona carosabil acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spații verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33042	100,00	33042	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața(mp)	Procent(%)	Suprafața(mp)	Procent(%)
Teren arabil	6621	100.00	-	-
Zona servicii, depozitare, comerț	-	-	1986	30.00





Platforme, parcaje, acces	-	-	2973	44.90
Spatii verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

03.05.04. Sistematizarea verticala

Nivelul terenului natural se desfășoară între 107.21 NMN (sud, spre stradă) și 107.33 NMN (nord).

La amenajarea zonei se va urmări panta naturală a terenului, cu egalizarea cotei terenului sistematizat, la cote variabile de-a lungul drumului de incintă.

03.05.05. Criterii compoziționale și funcționale

Funcțiunile propuse sunt spații comerciale, zona servicii, depozitare și birouri.

Pe terenul studiat se vor asigura 24 locuri de parcare și un acces din drumul colector. (Conform hotărârii 525/27.06.1996 pentru funcțiunea propusă sunt necesare 1 loc de parcare/200mp; pentru 1986 sunt necesare minim 20 locuri de parcare).

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

- Fața de latură nordică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură sudică clădirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m față de limita de proprietate și la 6.30 m-4.22 m față de drumul colector.
- Fața de latură estică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură vestică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate

Accesul în incintă va avea o lățime de 7.00m.

Accesul în incintă se va face prin racord la drumul colector propus, cu 2 sensuri, 7,00 m lățime, drum care la randul său este racordat prin racord în forma de T la DN 7

Parcarea autocamioanelor se va realiza între cele 2 construcții fără să afecteze buna circulație în incintă.

Pe parcela studiată se propune o zonă verde în cuantum de 25.00% din totalul zonei reglementate și 34 de arbori. (Conform HCLM 572 din 2022 pentru funcțiunea propusă este necesar un procent de minim 25.00% zonă verde și 1 arbor la 50mp zonă verde; pentru 1662mp sunt necesari minim 34 arbori).

Construcțiile propuse nu vor avea demisol.

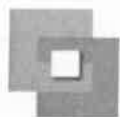
03.05.06. Regimul de aliniere

- Fața de latură sudică clădirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m față de limita de proprietate și la 6.30 m-4.22 m față de drumul colector.

03.05.07. Regimul de înălțime

Regimul de înălțime propus este P+1E cu o înălțime maximă de 10.00 m măsurată de la cota +/- 0.00 m.

Înălțimea maximă se va corela cu retragerile perimetrale ale clădirii propuse.



03.05.08. Modul de utilizare al terenului

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului:

- P.O.T. 30,00 %
- C.U.T. 0,60

03.05.09. Plantații

Pentru incinta propusă spre reglementare au fost prevăzute zone verzi publice cu spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie într-un procent de minim 25,00 % pentru funcțiunea zona comerciala conform conform HGR 525/1996 actualizată și Legea nr. 24 / 2007 republicată prin reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

03.06. Dezvoltarea echiparii edilitare

Precizăm că toate lucrările de drumuri, trotuare, utilități se vor realiza din fondurile beneficiarului, prin racord la utilitățile existente in zona sau in afara incintei cu propuneri.

03.06.01. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu ajutorul unui **put forat**.

Rețeaua de alimentare cu apă se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD PE100, SDR17, Pn10bar), montată îngropat la o adâncime de 1+1,2 m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Hidranților exteriori

Instalații de stingere incendiu cu hidranți exteriori Conform P118/2-2013, art. 6.1 (1), rețelele de distribuție a apei din centre populate trebuie să fie echipate cu hidranți exteriori, care să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor.

Hidrantul va fi alimentat din rețeaua de distribuție apă potabilă. În caz de incendiu, stingerea se va realiza prin intermediul autospecialelor de pompieri.

03.06.02. Canalizare

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere provenite de la constructia propusa vor fi colectate intr-un **bazin vidanjabil** printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4, montate îngropat sub limita de îngheț, la adâncimi cuprinse între 70 cm și 300 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Apele uzate menajer evacuate în rețeaua stradală de canalizare menajeră se vor încadra din punct de vedere al încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuare, drumuri) se vor deversa in rețeaua de canalizare pluviala sau la nivelul solului conform soluției din proiectul de arhitectură.

Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001/2005.





03.06.03. Alimentarea cu energie electrica

Parcela care face obiectul PUZ va fi racordata la rețeaua electrica a orasului.

Pentru noile obiective, consumatorii de energie electrică sunt constituiți în principal din: iluminatul normal, iluminatul exterior, circuite de prize monofazate și trifazate pentru utilizare generală. Clădirile vor fi dotate cu instalații de protecție: instalații de împământare generală, echipotențializare și de protecție contra loviturilor de trăsnet.

03.06.04. Alimentarea cu energie termica

Se va face cu ajutorul unor pompe de caldura, centrale pe peleti etc.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

03.06.05. Gospodarie comunală

Zona studiata va avea amenajată o zonă unitară pentru depozitarea deșeurilor în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Mun. Arad, și anume în zona frontului stradal dinspre strada existentă, pentru a fi asigurat accesul facil al autovehiculelor de transport la această platformă. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora.

03.07. Protecția mediului

Îmbunătățirea mediului de viață urban

Terenurile nu prezintă risc de alunecări de teren, inundații sau avalanșe.

În conformitate cu memoriul tehnic, alimentarea cu apă potabilă se va face în conformitate cu normele legale în vigoare.

Colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere și a apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de canalizare, conform proiectului de specialitate.

03.08. Obiective de utilitate publică

Se propun intervenții la dotările de interes public existente, și anume:

- execuția racordului carosabil al drumului de incintă propus la drumul public

03.08.01. Lista obiectivelor de utilitate publică

Zona are în prezent utilitățile necesare unei bune funcționări (energie electrică, gaze naturale), în acest sens nefiind necesară extinderea unor rețele de utilități.

Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descoperire arheologică. Sarcina titularului de investiție este ca, în cazul în care în timpul lucrărilor de decapare sol sau săpături apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462 / 2003.

03.08.02. Tipuri de proprietate teren

Incinta este constituită din terenuri proprietate privată.

Celelalte tipuri de teren – proprietatea publică și privată de interes local, terenurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice – sunt specificate pe planșă.

Amenajarea accesului carosabil dinspre strada existentă se va realiza din fonduri private. Racordul la rețelele edilitare se va realiza din fonduri private proprii.



03.08.03.Circulatia terenurilor

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona potrivit PUG-ului : intravilan arabil;
Destinatia si folosinta actuala a terenului : arabil in intravilan.

04. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

04.01. Inscrierea amenajarii dezvoltarii urbanistice propuse a zonei în PUG

In momentul de fata zona studiata este partial reglementata urbanistic prin PUG, motiv pentru care este binevenit acest PUZ care stabileste tipologia functionala (zona comerciala) a incintei cu propuneri cu respectarea conditiilor de relationare catre cadrul urban si vecinatati.

04.02. Categorii principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare:

- realizarea racordurilor carosabile la drumul colector
- drum de incintă
- rețele edilitare

Intervenția propusă nu perturbă funcțiunea existentă a zonei, ci permite extinderea zonei cu o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minima afectare a vecinătăților.

04.03. Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă potențialul și cerințele zonei, asigurând o continuitate a dezvoltării zonei ce oferă bune premize în acest sens.

Restricțiile posibile – funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

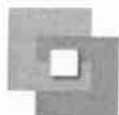
- aprobarea PUZ prin HCL Arad
- realizarea prioritară a carosabilelor propuse și a racordurilor acestora la drumul colector, precum și a asigurării utilităților prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente.

Prezentul PUZ are un caracter de reglementare ce expliciteaza si detalieaza prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare si conformare a constructiilor pe zona studiata.

sef proiect,

al





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

REGULAMENT DE URBANISM

SC DIADIS IMPEX SRL
PUZ proiect nr. : 43/2023

CAPITOLUL II

REGULAMENT DE URBANISM

Cadru continut GM 010 / 2000



ISO 9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



BORDEROU

Regulament de urbanism

I. Dispoziții generale

- 01. Rolul Regulamentului local de urbanism
- 02. Baza legala a elaborarii
- 03. Domeniu de aplicare.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor

- 04. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
- 05. Reguli cu privire la siguranțe construcțiilor și la apărarea interesului public
- 06. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
- 07. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- 08. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- 09. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
- 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

III. Zonificarea funcționala

- 11. Unități și subunități funcționale

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

V. Unități teritoriale de referință

Regulament local de urbanism – U.T.R. propus



REGULAMENT DE URBANISM

La baza elaborării prezentului Regulament local de urbanism stau, în principal:

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
H.G. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.
" construire spații servicii, depozitare, comerț "

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 – Rolul RLU

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Regulamentul general de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Planurile de amenajare a teritoriului sau, după caz, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Aria definită de prezentul Regulament de urbanism este zona cu suprafață de **6621 mp**, identificată în prezent prin C.F. nr. 346242, 346243 Arad, situată în intravilanul mun.Arada.

Se dorește realizarea unui **spatiu destinat serviciilor, depozitarii și comerțului în regim P+1**

Art.2 – Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat pe baza următoarelor legi:

- HGR 525/1996 modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor(republicată)
- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Legea fondului funciar(18/1991, republicată)
- Legea cadastrului imobiliar (7/1996, republicată)
- Codul Civil
- Legea 10/1995



-Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea II – Apa;
-Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea III – Zone Protejate;
-Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV
– Reteaua de Localitati, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului national – Sectiunea V – Zone de risc natural;
HCLM 572 din 2022 pentru fuctiunea propusa este necesar un procent de minim 25.00% zona verde si 1 arbor la 50mp zona verde ;
Prezentul Regulament Local de Urbanism se adauga la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Arad, mun.Arad cu prevederile specifice zonei studiate, care face parte din intravilanul orasului Arad.

Art.03 – Domeniu de aplicare

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul mun.Arad.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- stabilirea de indici urbanistici, regim de înălțime, aliniamente, accese, etc. în concordanță cu funcțiunea propusă în incinta studiată – zonă locuinte individuale

Zona studiată are suprafața de **33 042 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la:

- racord drum de incintă propus la drumul colector (nereglementat momentan), pentru asigurarea accesului carosabil;
- bransamente/racord la rețelele edilitare de energie electrică existente de-a lungul drumului public

Incinta studiată are suprafața de **6 621 mp** conform Extras C.F. nr. 346242, 346243 Arad. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la propunerea construii a doua cladiri cu functiunea de **spatii destinate serviciilor, depozitarii si comertului**

Funcțiunile principale solicitate de investior sunt de **spatii destinate serviciilor, depozitarii si comertului in regim;**

Funcțiunile complementare sunt:birouri, drum de incintă, alei carosabile și parcaje, alei pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Destinatia si folosinta terenului se schimba in teren construibil situat in intravilan.

Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1010 din 27.06.2023 si din Avizul de oportunitate nr. 48 din 05.10.2023

PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 3406/2023

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 15894/21.11.2023.

ANUNTURI PRESA

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I – 64835/A5/05.10.2023.

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – NR.86723/A5/18.12.2023.



II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

AVIZ SERVICIU RUTIER nr.269.196/ 24.06.2026

AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI nr ad. 57811/1Z1/ 30.06.2026

AUTORIZATIE DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC Nr. 57908/Z1/06.07.2026

Art. 04 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu deranjeze vecinătățile.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.

Art.05 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

AVIZ PSI Nr.323 557 din 03.01.2024

AVIZ PC Nr.323 558 din 03.01.2024

AVIZ ANIF PENTRU PUZ 98/19.04.2024

se constată următoarele:

- a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ și RLU -Construire spatii servicii, depozitare, comerț” în suprafață totală de 1121 mp, conform C.F.346242, din intravilanul mun. Arad, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Mures mal drept, cod 17, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;
1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;
2. în avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul[necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.
3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
4. Apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuare, drumuri) se vor deversa în HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Apele pluviale provenite de pe amplasament se vor deversa gravitațional într-o stație de pompare ape pluviale propuse pe amplasament de unde se vor evacua sub presiune în canalul deschis HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Înainte de a fi deversate în stația de pompare, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 30 l/s. Apele pluviale deversate în canalul deschis vor fi conform NTPA 001/2005.
5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;
6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri



funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare Hcn 1606/6 din zonă în perioada în care se va executa lucrarea.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz.

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare Hen 1606/6 din zonă, va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și întăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

RASPUNS LA DOCUMENTATIE NR.71/24.05.2024 (ADRESA MADR NR. 13067/29.MAI.2024)

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta intrările și ieșirile carosabile, precum și sensurile de circulație impuse.

Se vor lua măsuri de siguranță pentru construcțiile edilitare.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform **Certificatului de Urbanism nr. 1010 din 27.06.2023**, eliberat de Primaria municipiului Arad;

05.1 - Expunerea la riscuri naturale

Nu este cazul.

05.2 - Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul.

05.3- Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care au drept scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice. Asigurarea echipării tehnico edilitare

- **Utilizări permise cu condiții :**

Autorizarea executării construcțiilor în zona se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin prezentul regulament.

Pentru zona de spațiu comercial și funcțiuni complementare:

P.O.T. max. = 30,00 %

C.U.T. max. = 0.60

Pentru funcțiuni complementare se vor respecta prevederile din HGR 525

- **Utilizări interzise:**



Construcțiile și amenajările

Construcțiile în zonele de servitute și protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă canalizată și a căilor de comunicație.

Construcții în zonele verzi prevăzute prin acest P.U.Z.

Unități industriale și depozite.

05.4 - Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

- **Utilizări permise cu condiții :**

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

- **Utilizări interzise:**

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare

AVIZ DELGAZ GRID SA nr. 2152061184/ 27.10.2025

Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 - cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat.

Prezentul aviz își păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.





05.5- Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG teren arabil în intravilan, folosința actuală teren arabil neîmprejmuit.

Destinația și folosința actuală a terenului : arabil în intravilan.

05.6 - Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezentul regulament de urbanism.

Se propune un POT maxim de 30%, CUT maxim de 0.60 din teren.

Pentru funcțiuni complementare se vor respecta prevederile din HGR 525

05.7 - Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Accesul propus se va realiza din DN7- la drumul colector (7,00 m lățime) ce se propune în dreptul imobilelor CF 343100;342943;346242;346243;338707;338708;338710; până la drumul colector existent în dreptul imobilului 363275. Accesul din DN7(E68) Km. 547+532, partea dreaptă, s-a proiectat cu intersecție în „T”

Art. 06. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

06.1 - Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform regulamentului general de urbanism HG 525/1996 actualizată, Anexa Nr.3, pct.3.10. Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)
- Construcțiile de locuit

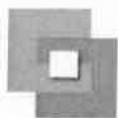
Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor;

Conform DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE cu nr. NR. 8789/21.05.2024 emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului decide : nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu. Se va respecta planul de mediu propus.

Condiții de realizare a planului

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;





- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate,

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Conditii specifice

Protectia calitatii apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- apele pluviale colectate de pe zonele carosabile și parcuri preepurate în separatorul de hidrocarburi și evacuate în rețeaua de canalizare pluvială din zonă se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Protectia calitatii aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomot, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protectia solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, tubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

în perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de stocare temporară pe categorii a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile municipale vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrări de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protectia biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;





- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la statia de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 25% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

La curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea tucărării de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florante, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcare

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute - industrie, servicii, comerț, etc.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul Localităților, cu modificările și completări ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului generat de urbanism cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completări ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completări ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de Intocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurile periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completări ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificări și completări ulterioare;

precum și alte acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.

Conform aviz SANEPID - Direcția de sănătate publică a Jud. Arad cu Nr. 612/06.12.2023

STUDIU GEOTEHNIC NR.104/2004

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.34908/ 27.08.2024



06.2 - Amplasarea față de drumuri publice

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Deservirea rutieră a obiectelor proiectate urmează a se asigura din DN7- la drumul colector (7,00 m latime) ce se propune în dreptul imobilelor CF 343100;342943;346242;346243;338707;338708;338710; pana la drumul colector existent în dreptul imobilului 363275. Accesul din DN7(E68) Km. 547+532, partea dreapta, s-a proiectat cu intersecție în „T” cu următoarele caracteristici:

- intersecția s-a amenajat cu intersecție „T” pentru virajul la dreapta din/in drumul național cu racordarea marginilor partilor carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare de 12,00 m.
- Pentru virajul la dreapta la intrarea în incinta din DN7, a fost amenajată o pană de viraj de 35,00 m lungime, cu îngustarea părții carosabile de la 4,00 m la 0,00 m și raza de racordare de $R = 12,00$ m
- Pentru facilitarea virajului la dreapta la ieșirea din incinta în DN7 a fost amenajată o pană de viraj de 35,00 m lungime, cu îngustarea părții carosabile de la 4,00 m la 0,00 m și raza de racordare de $R = 12,00$ m
- Intersecția va permite relația dreapta, atât la intrarea cât și la ieșirea din incinta studiată.

Intrarea pe acces se va face pe partea dreapta a DN7, virajul la stânga de pe strada Ovidiu în incinta fiind interzis conform plan de situație.

La ieșirea din acces pe strada Ovidiu este interzis virajul la stânga, participanții la trafic fiind obligați să vireze dreapta conform plan de situație.

Accesul se va amenaja cu următoarea structură rutieră similară străzii Ovidiu:

- 4 cm. strat de uzură din MAS 16
- - 6 cm strat de legătură din BAD 22,4
- 8 cm strat de bază din AB 31,5
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă
- 20 cm strat inferior din fundație din balast
- 10 cm strat de formă din balast

Pentru a împiedica transmiterea fisurii la contactul dintre cele două straturi (existența a drumului național și cea proiectată la acces) s-a prevăzut un geocompozit antifisură cu lățimea de 1,00 m, acesta fiind montat pe stratul de bază, celelalte două straturi cel de legătură și cel de uzură realizându-se inclusiv 50 cm peste structura rutieră existentă a drumului județean.

După reglementarea integrală a drumului colector propus prin documentația de urbanism aprobată în zona, respectiv construirea drumului, accesul realizat se poate păstra sau desființa dacă este cazul. Odată cu executarea acestui drum colector propus, proprietarul se va racorda la acesta ținând cont de corelarea și semnalizarea corespunzătoare accesului racordat la strada Ovidiu.

Accesul în incintă propriu zisă se va face prin racordarea acestuia la drumul de colectare. Lățimea accesului la intrare în incintă va fi de 7,00 m cu raza de racord de $P=6,00$ m

Pentru siguranța circulației se prevede realizarea unei semnalizări rutiere verticale conform planului de situație proiectat.





— Lucrările proiectate respectă, de asemenea, prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în M.O. nr. 237/29.04.1998.

• **Utilizări permise**

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

• **Utilizări admise cu condiții**

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformare volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accese carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

• **Utilizări interzise**

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

06.3 - Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile

Nu este cazul.

06.4 - Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Regiei Autonome

"Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane"

Nu este cazul.

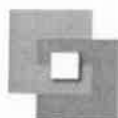
06.5 -Amplasarea fata de aeroporturi

Autorizarea executarii constructiilor in vecinatatea terenurilor aferente aeroporturilor si a culoarelor de siguranta stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Nu este cazul.

AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA NR.39680/30.01.2024 se va tine seama de urmatoarele precizari:

- respectarea amplasamentelor si a datelor precizare in documentatia transmisa spre avizare;
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic;
- respectarea inaltimii maxime a obiectivelor de 10.00 m**, respectiv cota absoluta maxima de 119,70 m (109,7 m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 10.00 m inaltimea maxima a constructiilor);



-furnizarea de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile.
-obligatia beneficiarului de a respecta prevederile cuprinse in aviz;

06.6 - Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

Nu este cazul.

06.7 - Amplasarea față de aliniament

Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:
in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
Fac exceptie de la prevederi constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.
Clădirile vor fi amplasate retrase față limita de proprietate, după cum urmează:

- Fata de latura sudica cladirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m fata de limita de proprietate si la 6.30 m-4.22 m fata de drumul colector.

Accesul va avea o latime de 7.00m.

Pe parcela studiata se propune o zona verde in cuantum de 25.00% din totalul zonei reglementate si 34 de arbori.(Conform HCLM 572 din 2022 pentru fuctiunea propusa este necesar un procent de minim 20.00% zona verde si 1 arbor la 50mp zona verde ; pentru 1662mp sunt necesari minim 34 arbori).
Constructia propusa nu va avea demisol.

Cladirile propuse nu vor avea anexe gospodaresti care sa duca la modificarea indicatorilor P.O.T. si C.UT.

06.8- Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei , conform Codului Civil,
- servitutea de vedere - obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate , conform art.612 din Codul Civil.

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

c) accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată În cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la a doua fațadă nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățime minimă de 1,50 m și înălțime de 1,90 m.



d) Construcțiile propuse va fi amplasata astfel:

- Fata de latura nordica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
- Fata de latura sudica cladirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m fata de limita de proprietate si la 6.30 m-4.22 m fata de drumul colector.
- Fata de latura estica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
- Fata de latura vistica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate

Art.07 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

07.1 - Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice prin servitute, conform parcelarii. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

07.2 - Accese pietonale

Autorizatia executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata gravate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Se vor respecta, în toate situațiile, prevederile N051/2001, privind accesul persoanelor cu handicap.

Art.8 Reguli cu privire la echiparea edilitara

08.1 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele de gaz și de energie electrică.

Beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua de canalizare centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

AVIZ COMPANIA DE APA NR.27231/03.01.2024.

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad :

-nu are in exploatare retele publice de apa potabila

-are in exploatare retele publice de canalizare menajera

Conditii:

1.Bransarea si racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare se va face de agenti economici agrementati de Compania de Apa Arad



SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare - avizare - autorizare- executie-receptiecontractarefurnizare, in baza unei/unor Cereri de bransare/racordare inaintata(e) de proprietari ori imputernicit legal si pe cheltuiuala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica.
2. Conditiiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.
3. Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de Solutie Tehnica de alimentare cu apa si canalizare.

Conform aviz de amplasament favorabil nr. 18768986/07.12.2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT.

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:

A. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT;

B. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012;

C. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie.

D. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101/85, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;

E. Dist. min. de apropiere, mas. pe oriz. intre planurile vert. det. de conductorul extrem la deviatie max. a LEA 20 kV ex. si cel mai apropiat elem. al cladirilor pr., fara sa constitue traversare, va fi de min. 3m, aprox. 6m din axul LEA, cf. NTE 003/04/00;

F. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00;

G. Stalpii LEA 20 kV in dreptul traversarilor sau apropiierilor sa se mentina in afara zonei de siguranta a drumului cf. NTE 003/04/00, ord. 239/2019;

H. Dist. min. mas. pe verticala in zona LEA 20kV, intre cond. inferior al LEA si partea carosabila dupa amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00;

I. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00;

J. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a F06 Rev 0/ P-05-22 conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00;

K. Dist. min. mas. pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, NTE 003/04/00;

L. Dist. min. de APROPIERE mas. pe oriz. intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex. va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, NTE 003/04/00;

M. Dist. min. la TRAVERSAREA masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, etc.) si baza celui mai apropiat stalp LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea stalpului deasupra solului plus 3m. Aceste armaturi vor fi prevazute la capete pe portiunea de subtraversare a LEA cu prize de pamant 10 ohmi. In toate cazurile, distanta intre priza de pamant a armaturile metalice ale conductelor subterane pr. si cea mai apropiata fundatie sau pp a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00;



N. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterrane pe conducte (hidranti, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019;

O. Dist. min. masurata pe orizontala intre peretele conductei subterana de distributie gaz si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, NTE 003/04/00; P. Dist. min. de APROPIERE, TRAVERSARE mas. pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei gaz, reguloare, refulatoare, vane, etc. si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m; Dist. intre priza de pamant (10 ohmi) a armaturile metalice si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00;

Q. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara nu e cazul la faza PUZ,**

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura nu e cazul la faza PUZ,**

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare**

08.2 - Realizarea de retele edilitare

Lucrările de realizare a retelelor edilitare, de racordare și de branșare al rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare , rețelele edilitare publice **aparțin domeniului public local** .

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe **terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

AVIZ SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR.299/13.12.2023.



08.3 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele edilitare fac parte , alături de rețeaua de drumuri și străzi (cu traseele cărora sunt asociate) din categoria utilităților aflate în **serviciul public**. Terenul pe care sunt amplasate aparține , de regulă, **domeniului public**, iar construirea și întreținerea rețelelor și instalațiilor edilitare publice constituie **lucrări de utilitate publică**. **Instalațiile și rețelele publice sunt , după caz , în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.**

Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze , telecomunicații , fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului, indiferent de modul de finanțare.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice (energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

Conform AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR NR.24/26.04.2024,

Administrația bazinală de apă Mures, Sistemul de gospodărire a apelor Arad.

Art.09 - Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PT. CULTURA ARAD nr. 313/U/22.11.2023

Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică.

Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad despre descoperiri, în cazul în care, în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003.

După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

09.1 - Parcelarea

Terenul studiat este alcătuit din 2 Cărți Funciare (C.F. nr.346242 Arad și C.F. nr. 346243 Arad).

Prin prezenta documentație P.U.Z. se propune alipirea celor două parcele cu C.F. nr.346242 Arad și C.F. nr. 346243 Arad).

Nu se propun parcelări ulterioare.

09.2 - Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Regimul de înălțime propus este P+1E cu o înălțime maximă de 10.00 m, măsurată de la cota +/- 0.00 m. Înălțimea maximă se va corela cu retragerile perimetrale ale clădirii propuse.



09.3 - Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu distonează cu aspectul general al zonei.

Se vor folosi :

- materiale de construcții durabile;
- finisaje exterioare adecvate funcțiunii;
- culorile în concordanță cu ansamblul urban;
- fațadele și amplasarea gurilor va trebui să fie în concordanță și armonie cu clădirile din zonă.

Art.10 - Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

10.1 - Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinație și de capacitatea construcției, conform prezentului regulament.

Artera principală este formată din acces din DN 7 propus spre drumul colector propus, din care se realizează accesul spre zona studiată de 7.00 m și parcare în incintă.

Pe terenul studiat se vor asigura 24 locuri de parcare și un acces din drumul colector (nereglementat momentan). (Conform hotărârii 525/27.06.1996 pentru funcțiunea propusă sunt necesare 1 loc de parcare/200mp; pentru 1986 sunt necesare minim 20 locuri de parcare).

Deservirea rutieră a obiectivului proiectat urmează să se asigure dinspre drumul colector (nereglementat momentan), existentă la sud, prin racord carosabil al drumului de incintă propus la carosabilul acesteia.

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

- amenajarea accesului rutier prin racordarea directă a drumului de incintă propus la marginea părții carosabile a străzii publice cu raze de racordare $R = 6,00$ m; carosabilul din incintă va fi de 7,00 m, cu accese dispuse perpendicular drumul privat propus.

10.2 - Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prezentului regulament.

Pe parcela studiată se propune o zonă verde în cuantum de 25.00% din totalul zonei reglementate și 34 de arbori. (Conform HCLM 572 din 2022 pentru funcțiunea propusă este necesar un procent de minim 20.00% zonă verde și 1 arbor la 50mp zonă verde; pentru 1662mp sunt necesari minim 34 arbori).

Construcția propusă nu va avea demisol.



Se vor amenaja zone verzi in partile laterale ale parcelei si in extremitatile zonelor de parcare;
Spatiul verde comun va avea un procent de min. 25.00%.

10.3 - Împrejmuiri

Împrejmuirile se vor realiza cu înălțimea maximă 2,00 m, de preferință din gard transparent sau gard viu la frontul stradal, iar pe celelalte limite de proprietate acestea pot fi opace.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA – ARABIL IN INTRAVILAN

Zona functionala:

S - Spatiu depozitare, servicii, comert

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P – ZONA AMENAJARI PARCARE/CAR-PORT/GARARE IN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Unitățile teritoriale de referință sunt delimitate de limite fizice existente: axul drumurilor publice, limite parcele.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 "Dispoziții generale", cât și prescripțiile prevăzute în "Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință".

Subzona subzona prestari servicii (S = 6621 mp)

- P.O.T. 30,00 %
- C.U.T. 0,60
- Regim maxim de înălțime P+1E
- Spațiu verde minim 25 %

REGLEMENTĂRI CONSTRUCȚII

Funcțiuni permise:

- funcțiune dominantă: zona destinata serviciilor, depozitarii si comertului
- funcțiuni admise / funcțiuni complementare: birouri, platforme carosabile/parcaje și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi

Funcțiuni interzise:

- construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică, care prin specificul lor generează noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeuri toxice, industrie poluantă

Regim de înălțime:

- se vor autoriza construcții pentru funcțiunea zona comerciala, cu un regim de înălțime maxim P+1E cu înălțimea maximă de 10.00 m măsurate față de cota ± 0,00 (+107,25 NMN)

Regim de aliniere:

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

- Fata de latura nordica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
- Fata de latura sudica cladirile se vor amplasa la minim 18.22m-16.68 m fata de limita de proprietate si la 6.30 m-4.22 m fata de drumul colector.



- Fata de latura estica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
- Fata de latura vistica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate

Parcarea autovehiculelor

- nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă
- vor fi prevăzute dispuse minim 24 parcari.

Plantații

- plantații zone verzi amenajate: tuia, conifere, Forsitia
- min. 25.00% zona verde

Indicatori de utilizare a terenului:

- P.O.T. 30,00 %
- C.U.T. 0,60

Parcarea autocamioanelor se va realiza intre cele 2 constructii fara sa afecteze buna circulatie in incinta.

SUBUNITATI:

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA – ARABIL IN INTRAVILAN

Zona functionala:

S - Spatiu depozitare, servicii, comert

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P – ZONA AMENAJARI PARCARE/CAR-PORT/GARARE IN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În cadrul Planului Urbanistic Zonal unitățile teritoriale de referință s-au delimitat după criterii de omogenitate morfologică și funcțională, ținând cont de limite cadastrale și principalele căi de comunicație.

VI. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.



Sef de p
arh. Dor





STACONS
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

PLAN DE ACTIUNE
Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire spatii servicii,
depozitare, comert
PUZ

proiect nr. : 43/2023

CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



01. Date de recunoastere:

Denumire lucrare	Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire spatii servicii, depozitare, comert
Amplasament	Jud.Arad,mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243
Dezvoltator	SC DIADIS IMPEX SRL
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectant de specialitate	arh. Dorin CRAINIC
Numar proiect	43/2023

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.: Ianuarie 2027-2030

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al municipiului Arad, se va trece la urmatoarea etapa:

- Obtinerea Certificatului de Urbanism pentru Extindere retele edilitare (electrice) – **ianuarie 2027**
- Obtinerea Autorizatiei de construire pentru Extindere retele edilitare (electrice)– **iulie 2027**
- Executia retelelelor edilitare (electrice) - **iulie 2027 – ianuarie 2028**
- Receptia retelelor edilitare – **februarie 2028**
- Obtinerea Certificat de Urbanism pentru realizare acces – **ianuarie 2027**
- Obtinerea Autorizatie de construire pentru realizare acces –**iulie 2027**
- Executia acces - **februarie 2028**
- Receptie acces – **martie 2028**
- Obtinerea Certificatului de Urbanism pentru realizare constructii – **aprilie 2028**
- Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizare constructii – **octombrie 2028**
- Receptia constructiilor – **octombrie 2029**
- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari. - **decembrie 2029**
- Inscrierea constructiilor in cartea funciara. - **februarie 2030**

n. CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala dezvoltatorului.

Intocmit,

De [redacted] IMPEX SRL

Radu-
Gabriel
Glovac

Digitally signed
by Radu-Gabriel
Glovac
Date: 2026.09.10
10:58:18 +03'00'

Sef proiect,

arh. Crainic Dorin



pagina: 2



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Plan urbanistic zonal

CONSTRUIRE SPATII
SERVICII, DEPOZITARE,
COMERT

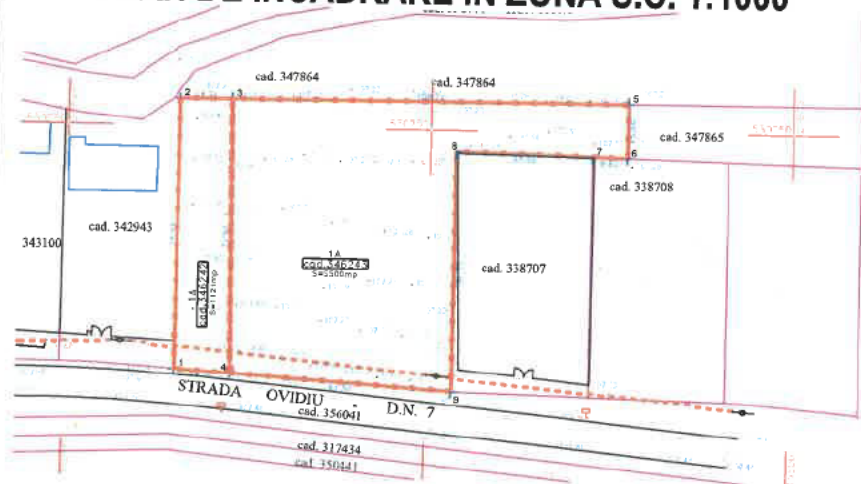


○ AMPLASAMENT

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA S.C. 1:1000



STACONS
proiectare & consultanta
Informatia Decedat, nr. 5 Arad QP 310103
tel: 027010345
fax: 027010340
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

Beneficiar:

SC DIADIS IMPEX SRL

Nr. proiect:

43/2023

Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire

spatii servicii, depozitare, comert

Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD

Faza:

P.U.Z.

Titlu plansa: **INCADRARE IN ZONA**

Plansa nr.:

01 URB

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin
PROIECTAT	arh.Zubeu Miha
DESENAT	arh.Zubeu Miha

Format:
A4

ie.2023

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



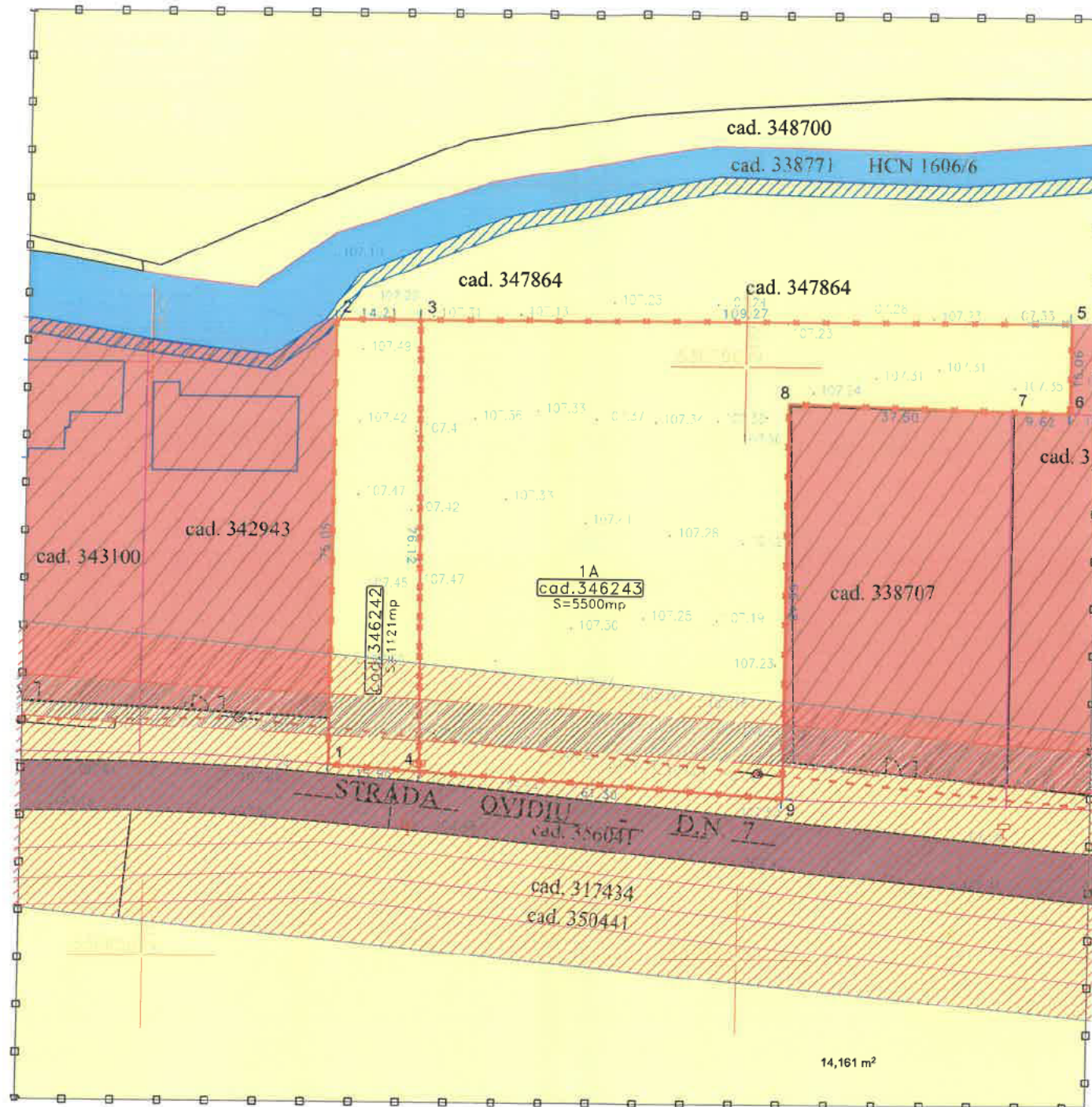
LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- DRUM COLECTOR



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	530682.464 215480.682	75.052
2	530757.516 215480.830	14.212
3	530757.523 215495.042	76.120
4	530681.411 215495.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.863m

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	530757.578 215904.308	15.057
6	530742.521 215604.279	9.621
7	530742.766 215594.661	37.498
8	530743.721 215557.175	66.477
9	530677.244 215557.302	61.299
4	530681.411 215495.145	76.120
3	530757.523 215495.042	109.266

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator



STACONS
proiectare & consultanta
Bulevardul Decebal nr. 5 Arad CP 310003
tel: 025210385
fax: 025210389
e-mail: arad@stacons.ro
www.stacons.ro



ISO 9001: 2015

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul
PROIECTAT	arh.Zubcu Mihai
DESENAT	arh.Zubcu Mihai

Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
Titlu proiect:	Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:	P.U.Z.
Titlu plansa:	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.:	02.URB

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
 INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
 ZONA SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
 ZONA CANAL ANIF
 DRUM COLECTOR
 ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
 ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE - PROPOS
 CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
 ZONA EDIFICABILA
 ALEI, PLATFORME, PARCAJE
 ZONA VERDE AMENAJATA
 realizare acces

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comert, productie	3035	9.19	4812	14.56
Zona carosabil acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spatii verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33042	100,00	33042	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	6621	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	1986	30.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44.90
Spatii verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE
IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPATII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
 limita de proprietate
 camin vizitare apa/canal
 retea gaz
 aerisire gaz
 gard de lemn
 gard din zidarie/beton
 gard de plasa
 gard din metal
 rigola
 indicator



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuit partial
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-

STACONS S.R.L.
proiectare & consultanță
Bulevardul Decebal nr. 4 Arad CP 310103
Tel: 025212080
Fax: 025212080
Email: info@stacons.ro
www.stacons.ro

ISO 9001: 2015

Scara: 1:1000
Format: A3
Data: iulie.2023

Beneficiar:

SC DIADIS IMPEX SRL

Nr. proiect: 43/2023

Faza: P.U.Z.

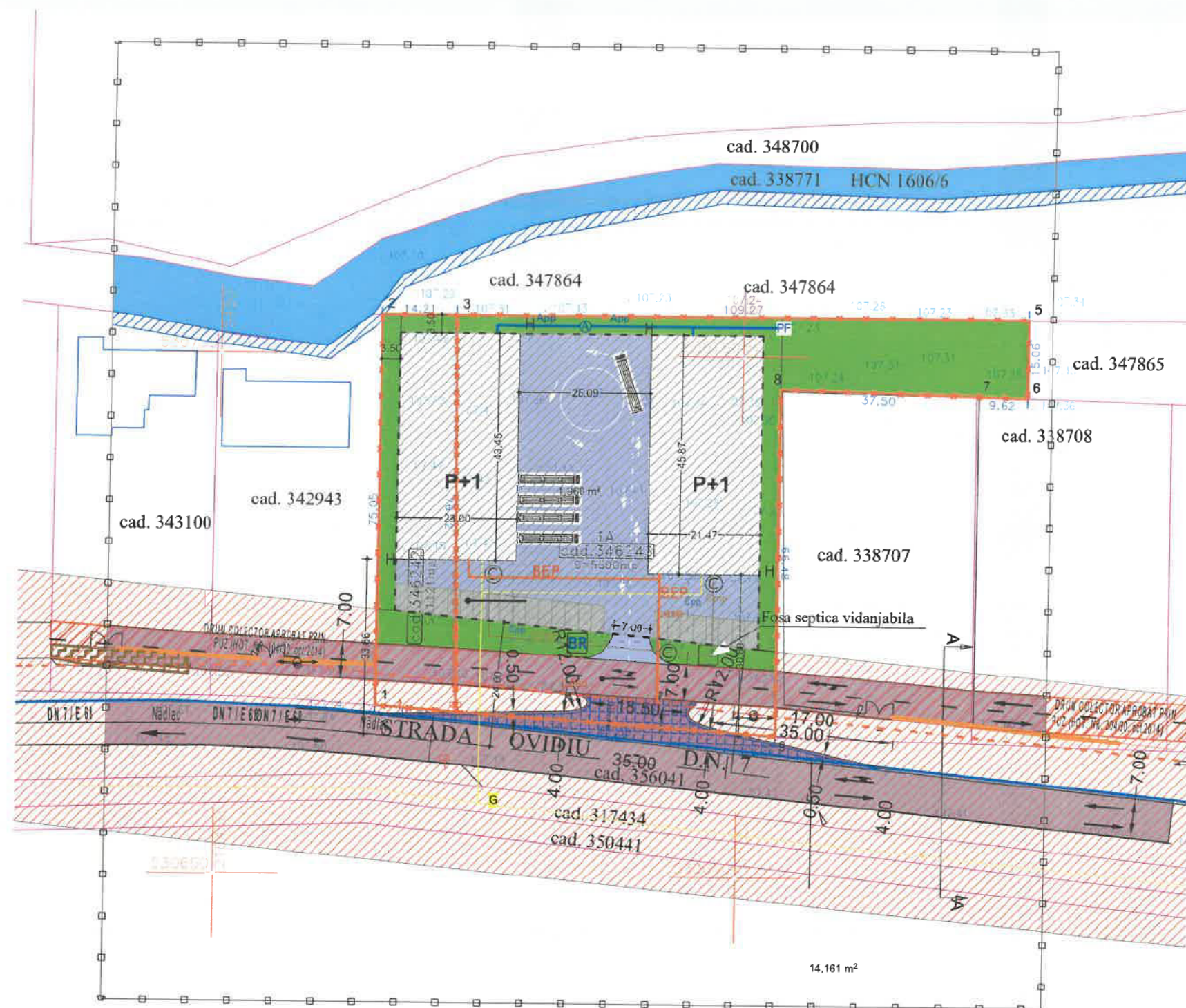
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: 03 URB

Titlu proiect: Elaborare P.U.Z și R.L.U - construire spații servicii, depozitare, comert

Jud. Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp
- N ZONA DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax

LEGENDA:

RETELE EXISTENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV - PROPUSA
- RETEA GEZ EXISTENTA

BRANSAMENT RETELE PROPUSE PRIN PUZ

- BRANSAMENT LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV
- BRANSAMENT GAZ PROPUSE
- PUT FORAT
- CAMIN PROPUSE APA POTABILA
- BRANSAMENT RETEA APA RECE
- BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- HIDRANTI EXTERIORI PROPUSE
- camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principala
- BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

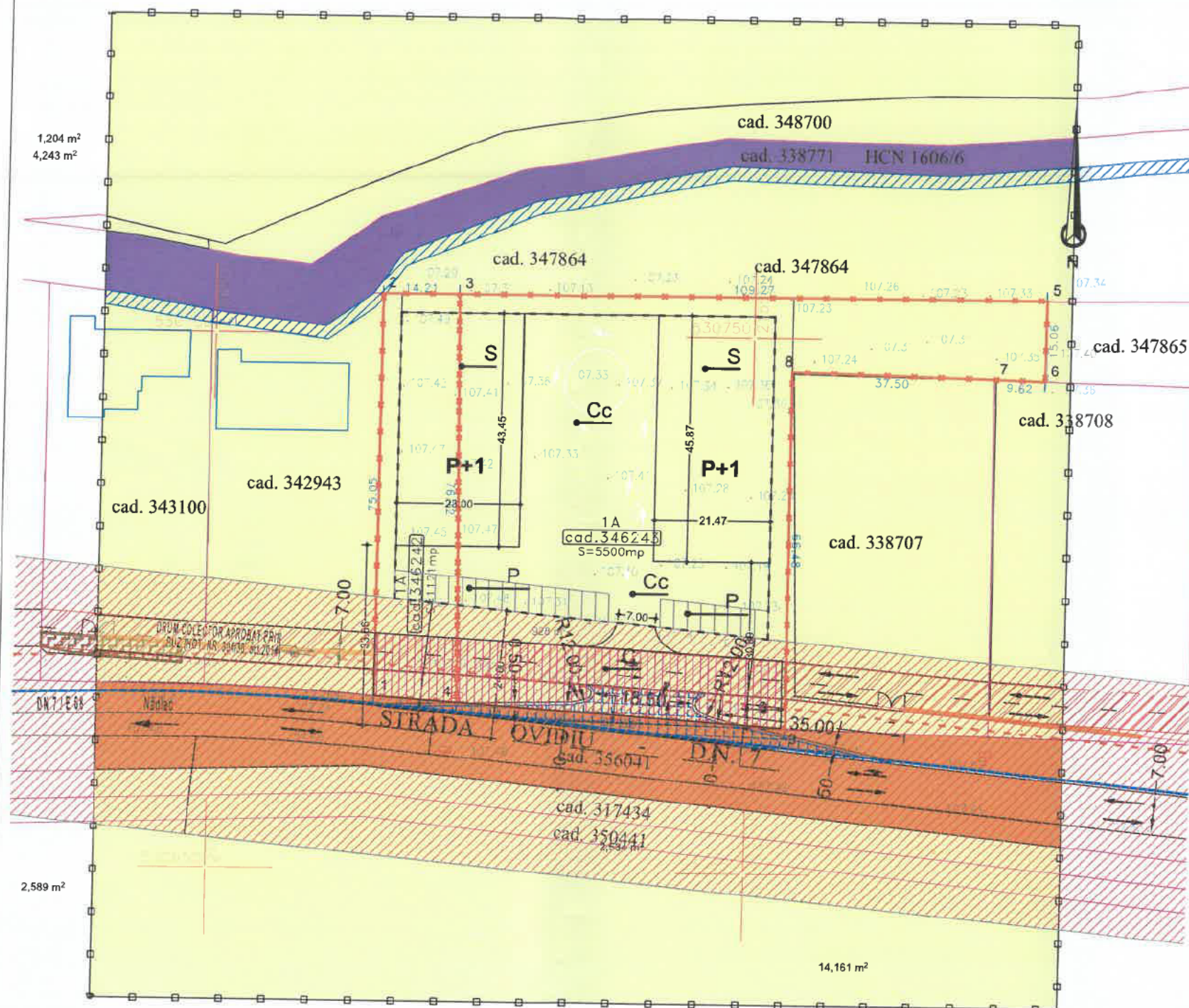
Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

 STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Libertatii, nr. 5 Arad CP 310133 Tel: 0357012000 Fax: 0357012009 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro			 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT NUME arh.Crainic Dorin Paul ing. Nicoras Ionut arh.Zubcu Mihai SEMNAȚURA			Scara: 1:1000 Format: A3		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD		Faza: P.U.Z.
			Data: Iulie,2023		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa nr.: 04 URB



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONA DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COTA DE NIVEL

CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC se va ceda din parcela studiată 938 mp;

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

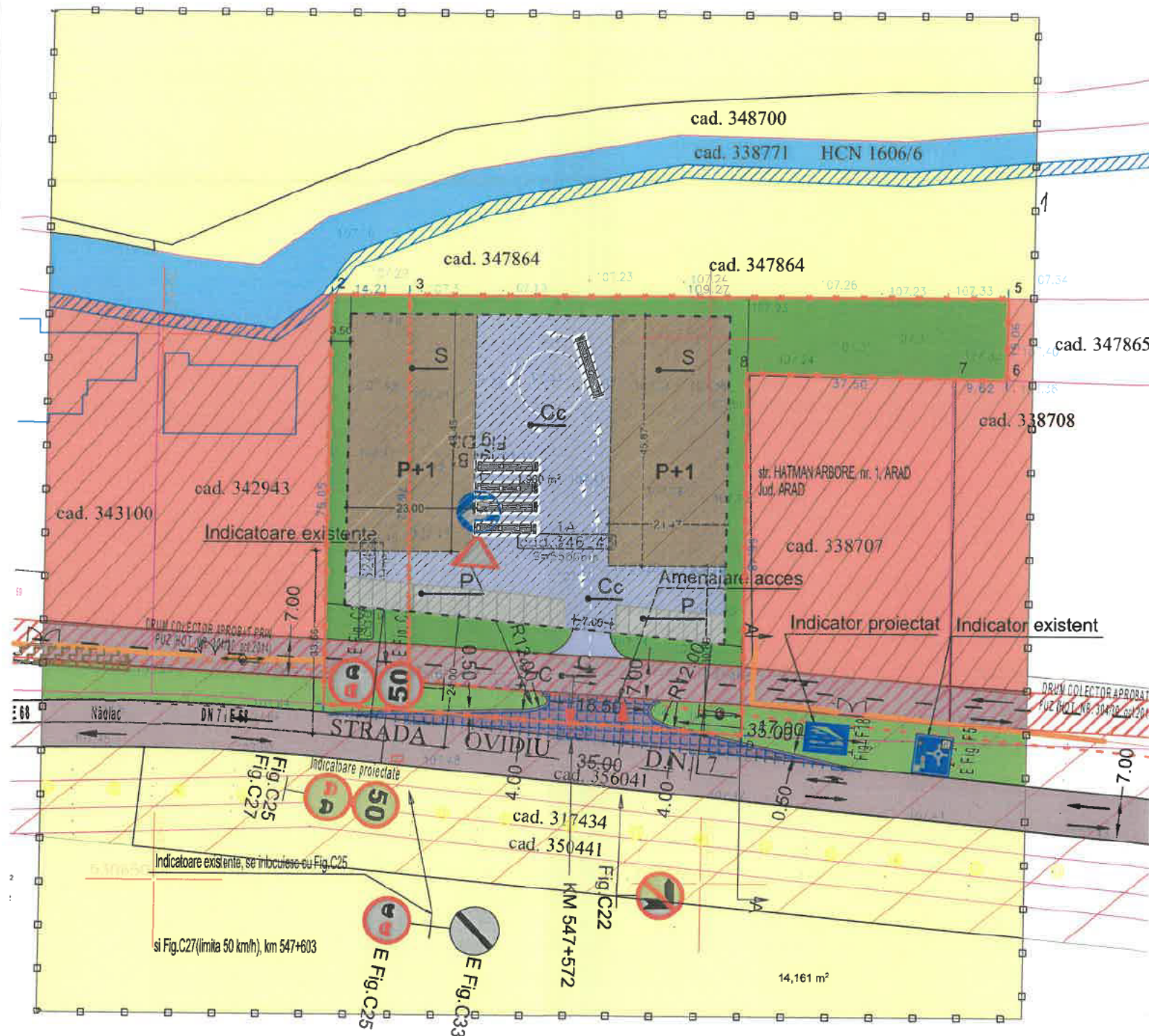
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			



 STACONS proiectare & consultanta Informații contact: nr. 0359200481 tel. 0359200481 e-mail: info@stacons.com www.stacons.ro		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023	
SPECIFICATIE		NUME		Scara:		Format:	
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul		1:1000		A3	
PROIECTAT		arh.Zubcu Mihai		Data:		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert	
DESENAT		arh.Zubcu Mihai		iulie.2023		Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	
				Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		Faza:	
						P.U.Z.	
						Plansa nr.: 05 URB	

MOBILARE URBANA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- ZONA CANAL ANIF
- DRUM COLECTOR
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE - PROPU
- CIRCULATII/ACCESSE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA



REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPATII VERZI AMENAJATE

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

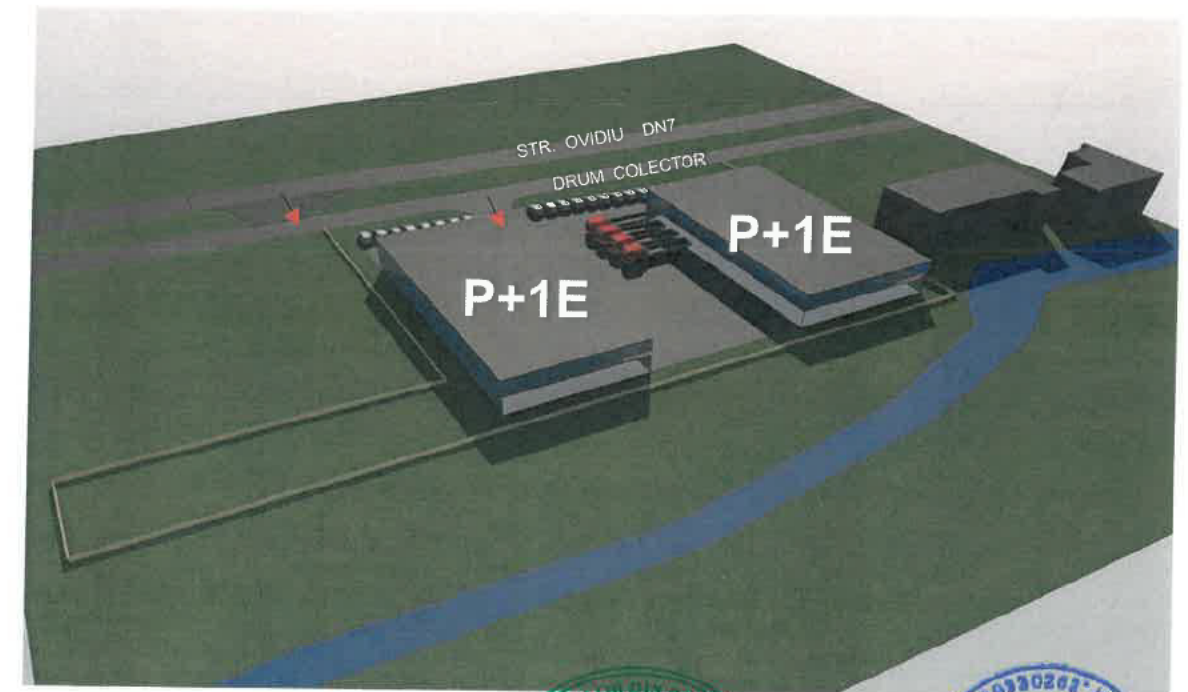
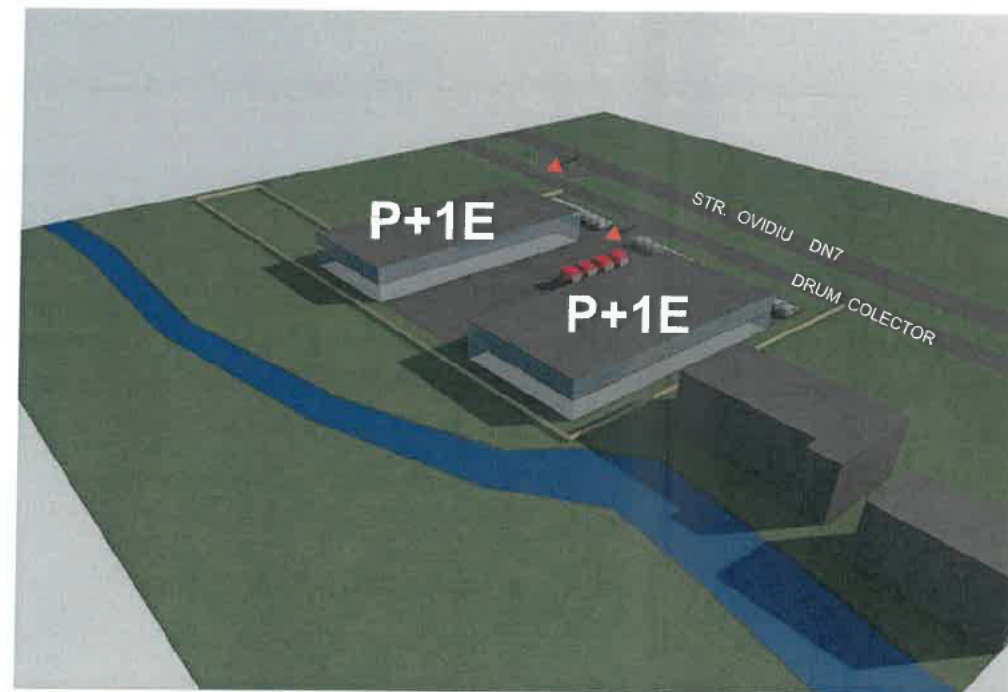
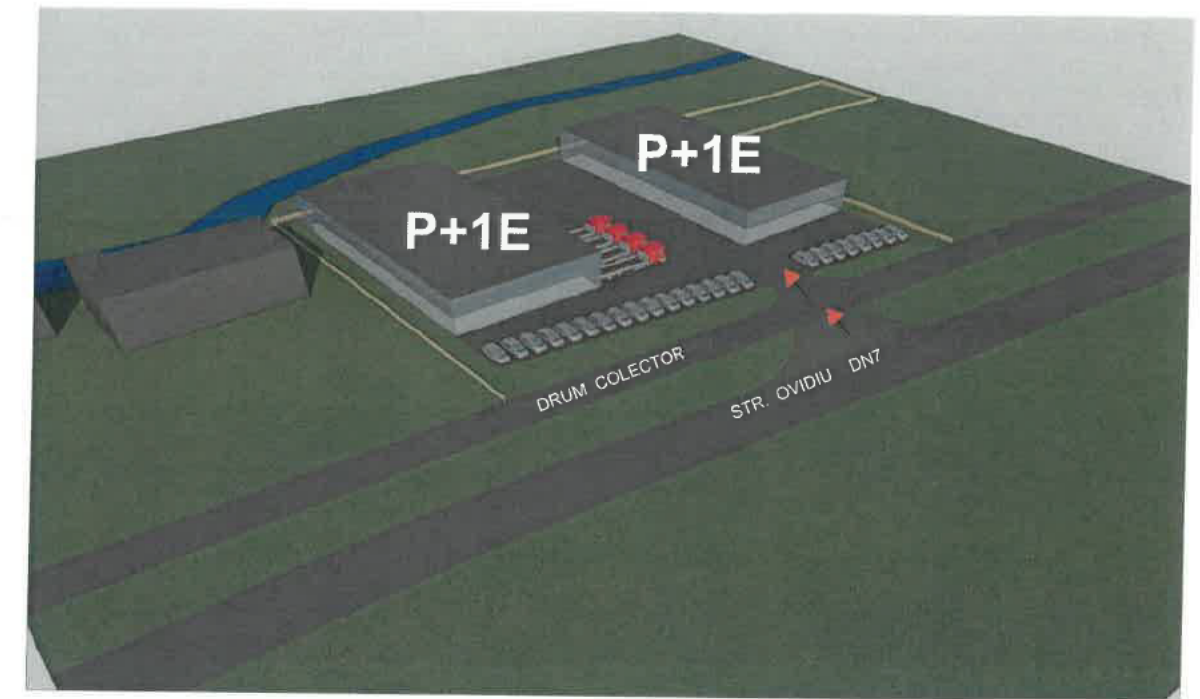
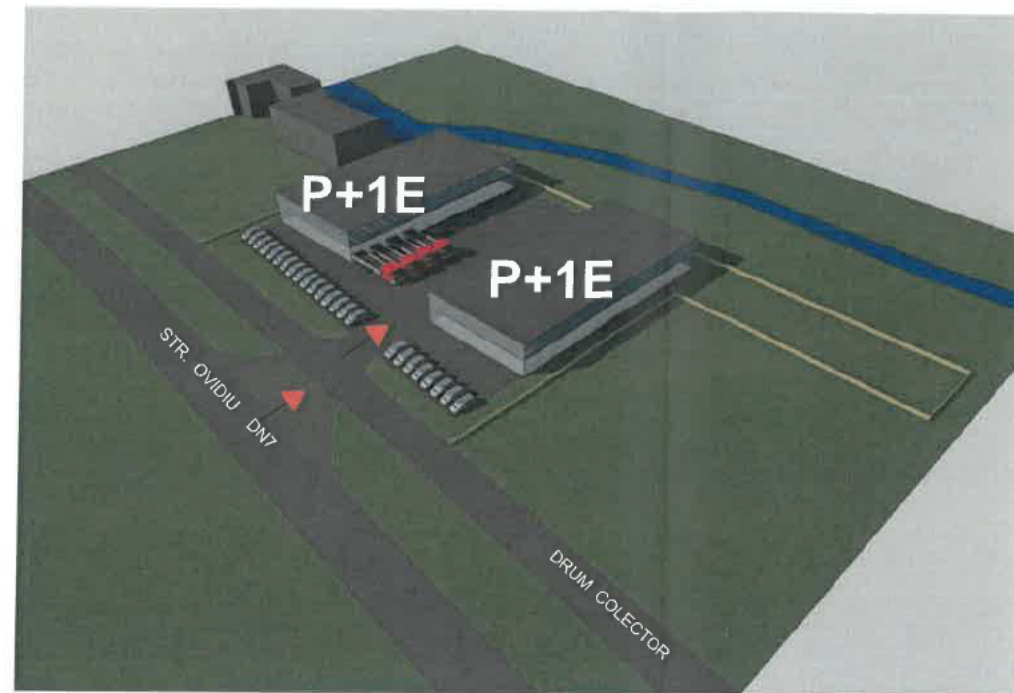
Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

- LEGENDA**
- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
 - limita de proprietate
 - camion vizitare apa/canal
 - retea gaz
 - aerisire gaz
 - gard de lemn
 - gard din zidarie/beton
 - gard de plasa
 - gard din metal
 - rigola
 - indicator

STACONS proiectare & consultanta Sediul: Arad, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 Tel: 0257710000 Fax: 0257710001 www.stacons.ro				Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3			
PROIECTAT	arh.Zubcu Mihai		Data:				
DESENAT	arh.Zubcu Mihai		iulie.2023		Titlu plansa: MOBILARE URBANA	Plansa nr.:	06 URB

PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE



 STACONS proiectare & consultanta Județul Arad, str. S Arad CP 310133 tel. 0357012065 fax. 0357012065 email: arad@stacons.com www.stacons.ro  InterConformity Arad, Romania  ISO 9001:2015				Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023	
SPECIFICATIE		NUME		Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul			A3		P.U.Z.
PROIECTAT		arh.Zubcu Mihai		Data:			
DESENAT		arh.Zubcu Mihai		iulie.2023			
						Titlu plansa: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE	Plansa nr.: 07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346242 Arad

Nr. cerere	89930
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213585258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346242	1.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58672 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 522, din 17/06/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 346242 a imobilului cu numarul cadastral 346242/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 338760 inscris in cartea funciara 338760;	A1
111286 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 20, din 25/11/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DIADIS IMPEX SRL	A1
78759 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 205, din 28/05/2021 emis de NP Balas Marcela Cecilia;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal, pe o durata de 50 de ani, cu posibilitatea prelungirii de comun acord, peste suprafata de 944 mp, asupra imobilului cu nr.cad. 353257, inscris in cartea funciara nr.353257 a localitatii Arad	A1

C. Partea III. SARCINI

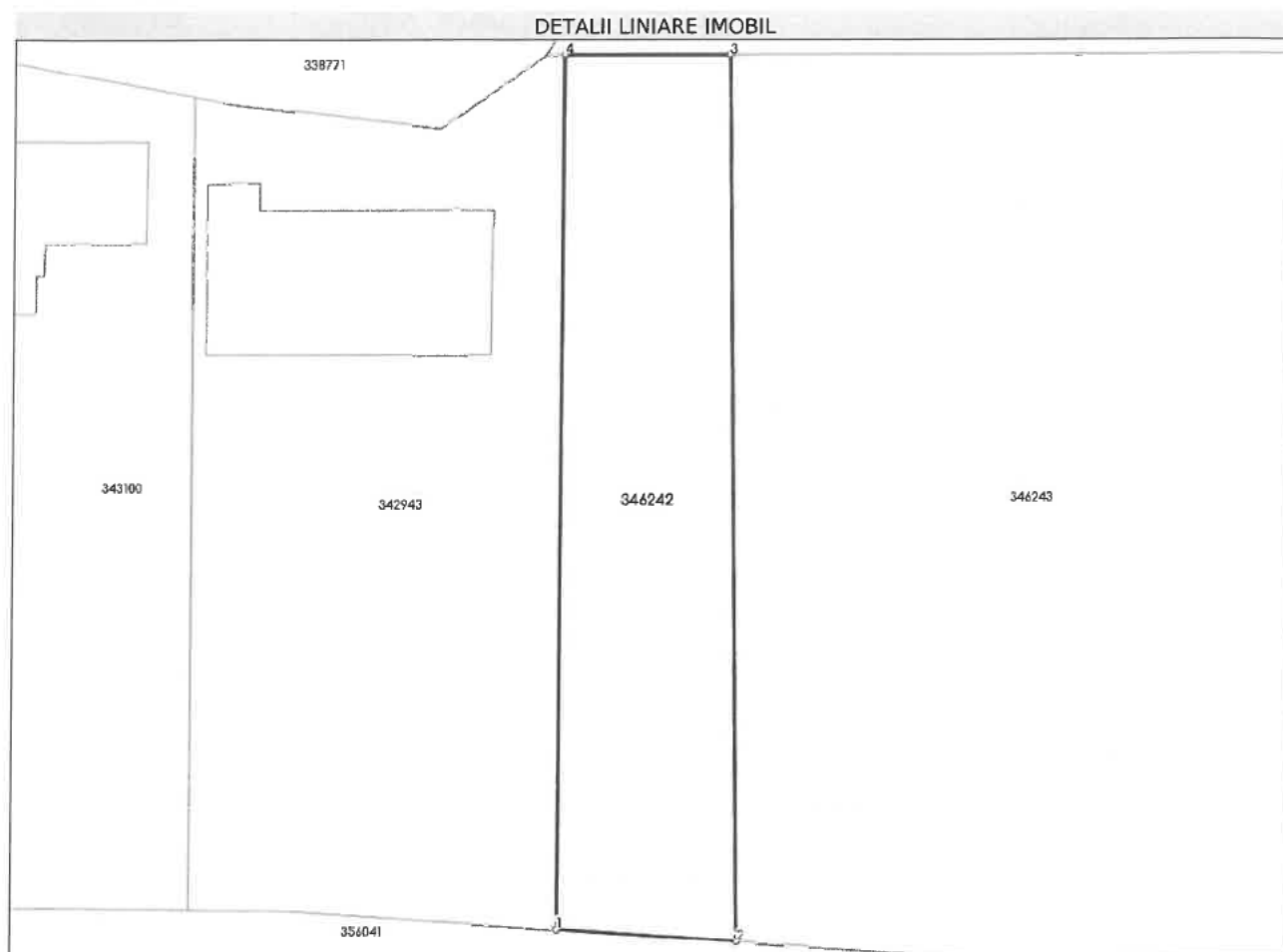
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142083 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 1066, din 24/11/2022 emis de Toma Oana Adina;		
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr 1066/24.11.2022 de catre NP.TOMA OANA-ADINA prin care se permite ocupare si tranversarea suprafetei de 79,70 mp,in favoarea lui E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346242	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	-	Lot 1	-	trup izolat de intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.499
2	3	76.12
3	4	14.212
4	1	75.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346243 Arad

Nr. cerere	89931
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213585640



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346243	5,500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58672 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 522, din 17/06/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 346243 a imobilului cu numarul cadastral 346243/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 338760 inscris in cartea funciara 338760;	A1
Act Notarial nr. 523, din 17/06/2016 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DIADIS IMPEX SRL	A1
78775 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 205, din 28/05/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal, pe o durata de 50 de ani, cu posibilitatea prelungirii de comun acord, peste suprafata de 944 mp, asupra imobilului cu nr.cad. 353257 inscris in CFF 353257 Arad	A1

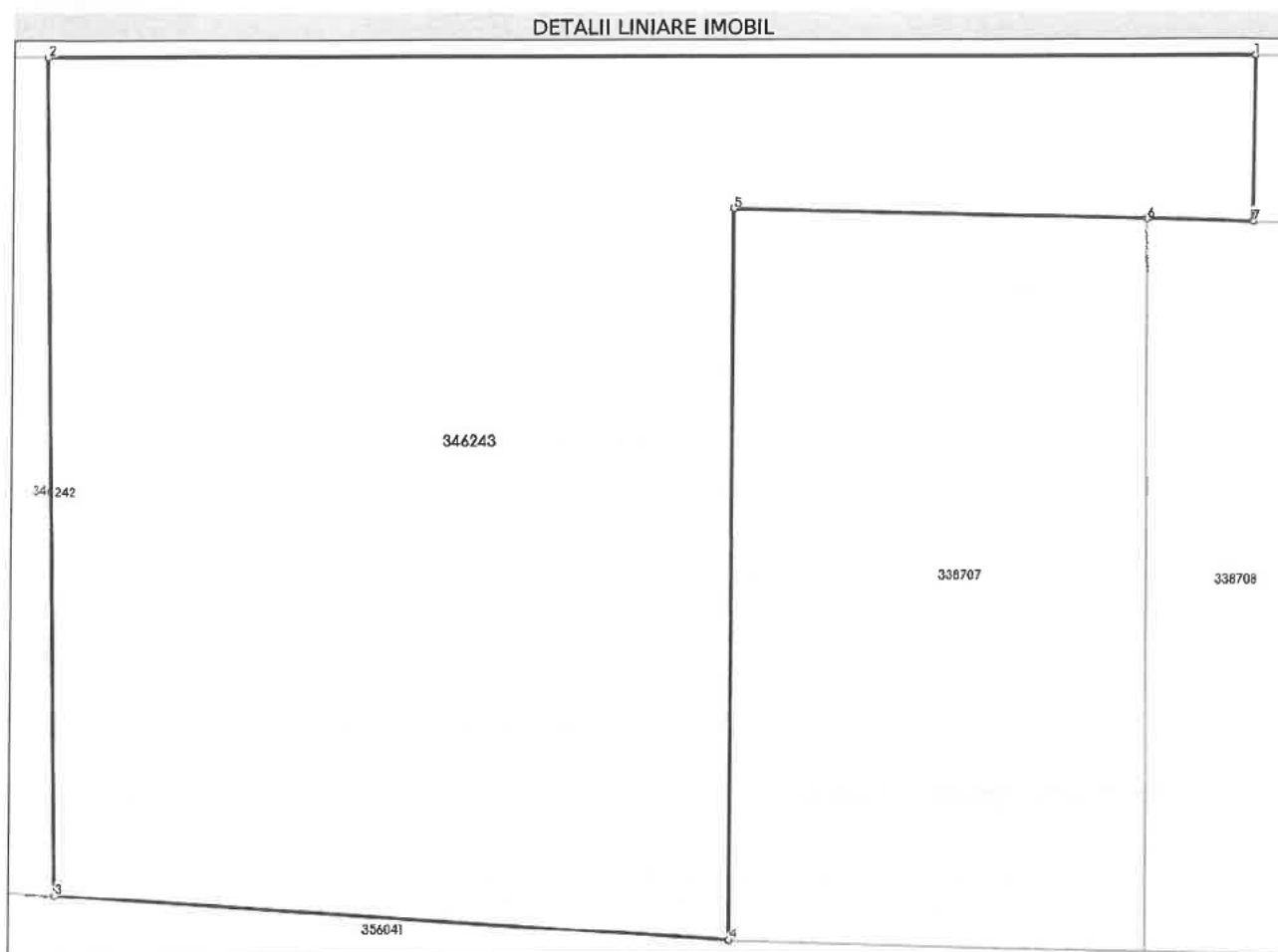
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142091 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. AUT. 1067, din 24/11/2022 emis de Toma Oana Adina;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr.1067/24.11.2022 de notar public Toma Oana-Adina, prin care se permite ocuparea si traversarea suprafetei de 266,02 mp in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346243	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.500	-	Lot 2	-	trup izolat de intravilan; imobil partial împrejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	109.266
2	3	76.12
3	4	61.299
4	5	66.477
5	6	37.498
6	7	9.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	15.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3406 / 2023

Întocmit astăzi, 13/12/2023, privind cererea 158941 din 21/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SOCIETATEA DIADIS IMPEX SRL
2. **Executant:** ILE ADORIAN-CĂLIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic, necesar elaborării PUZ și RLU, privind imobilele identificate prin CF 346242, cad: 346242 și CF 346243, cad: 346243, situate în loc. Arad, jud. Arad
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan_topografic	20.11.2023	înscris sub semnatura privata	Ile Adorian Calin PFA
Cerere	20.11.2023	înscris sub semnatura privata	Ile Adorian Calin PFA
Memoriu	20.11.2023	înscris sub semnatura privata	Ile Adorian Calin PFA
Confirmare_pl	21.11.2023	înscris sub semnatura privata	Raiffeisen Bank
1010	27.06.2023	act administrativ	Primaria Mun. Arad

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3406 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUZ SI RLU -CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT, UAT ARAD, JUDETUL ARAD.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ s-au efectuat pe suprafata de 6621mp din perimetrul imobilelor inscrise in CF nr.346242; 346243 situate in intravilanul loc. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 1010 /27.06.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z.-ULUI existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
346242	Avertizare	Receptia 2719283: Imobilul TR-2880-1 se suprapune cu terenul 346242 din stratul permanent!
346243	Avertizare	Receptia 2719283: Imobilul TR-2880-1 se suprapune cu terenul 346243 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2719283: Imobilul TR-2880-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2719283: Imobilul TR-2880-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Marta Costan
Inspector
MARTA COSTAN

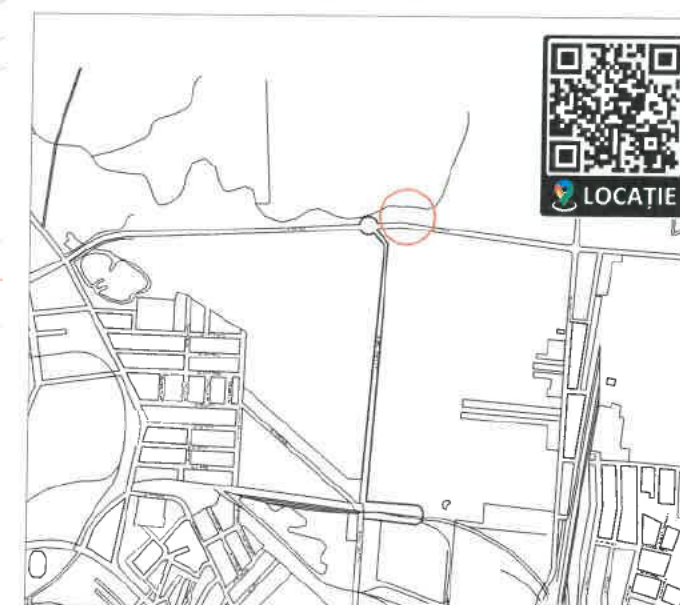
Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.12.13 10:26:01 +02'00'

Parcela (zona_PUZ)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	15.499
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.630	14.212
3	530757.523	215495.042	109.266
5	530757.678	215604.308	15.657
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
S(zona_PUZ)=6621.02mp P=403.981m			

Plan topografic Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
346242, 346243	6621	loc. Arad, jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT	Arad - intravilan
346242, 346243		

Plan de încadrare în zonă Scara 1:25.000



- LEGENDA**
- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
 - limita de proprietate
 - camion vizitare apa/canal
 - retea gaz
 - aerisire gaz
 - gard de lemn
 - gard din zidarie/beton
 - gard de plasa
 - gard din metal
 - rigolă
 - indicator

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3406 / data 13.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
158941/21.11.2023
(Nr. de înregistrare aradita)

Marta Costan

Adorian
-Calin Ile
Digitally signed by
Adorian-Calina Ile
Date: 2023.11.20
22:06:14 +02'00'



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.630	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuit partial
cad. 346243	A	5500	între punctele 1-2, 7-8
Total		6621	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

ILE ADORIAN CALIN PEA		BENEFICIAR :	
Arad	CUU: 39549534	S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.	Pl. nr.1
Tel: 0741.180.384		sediu: loc. Vladimirescu, str. Berlin, nr. 49, jud. Arad	
ACTIUNEA :	NUMELE :	Scara :	
MASURAT :	Ile Adorian	1:1000	Plan topografic, necesar elaborării PUZ și RLU, privind imobil ele identificate prin CF 346242, cad: 346242 și CF 346243, cad: 346243, situate în loc. Arad, jud. Arad
REDACTAT :	Ile Adorian	1:25.000	
DESENAT :	Ile Adorian		
STEREO'70		Date: mai 2023	Nr. proiect: /2023

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DIADIS IMPEX S.R.L., înregistrată cu nr. 58763 din 17.07.2023, respectiv completările înregistrate cu nr. 64835, din data de 08.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 48 din 08.10.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ”, amplasament intravilan Municipiul Arad, strada OVIDIU, județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 346242 - Arad; 346243 – Arad, cu o suprafață totală de 6.621,00 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- la nord : teren proprietate privată, identificat prin C.F. 347864 – Arad;
- la vest : teren proprietate privată, identificat prin C.F. 342943 – Arad;
- la est : terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 347865 Arad, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aprobat prin HCLM Arad nr. 124/2021 - „Construire clădire prestări servicii și depozitare - C.F. nr. 338707 - Arad”;
- la sud : Strada Ovidiu – C.F. 356041 – Arad – drum

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **funcțiuni existente:** : terenuri situate în Zona Industrială Nord, zona Z3, subzona S3A – comerț, prestări servicii, conform PUZ - Zona Industrială Municipiul Arad – extindere, aprobat prin HCLM Arad 58/29.03.2005.
- folosința actuală: arabil, suprafața totală - 6.621,00 mp, proprietăți private, intravilan;
- **funcțiuni propuse:** comerț și servicii, depozitare;

3. Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim propus = 30,00%;
- C.U.T. maxim propus = 0,60;
- Regimul de înălțime maxim propus este P+1E.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 1010 din 27.06.2023.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 24.08.2023.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto/pietonal se va realiza din strada Ovidiu, aflată la sud de proprietatea studiată;

- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;
- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane;
- se vor realiza parcarile necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

5. Capacitățile de transport admise

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 1010 din 27.06.2023.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

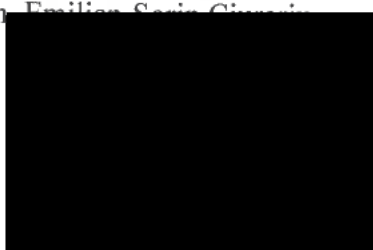
Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

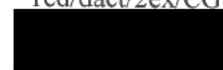
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1010 din 27.06.2023, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 24.08.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian Savin Ciomari



red/dact/2ex/CG



PMĀ -A5-12

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad. 64835/A5/ 05.10.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- Întocmire PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare, comerț
- Amplasament -municipiul Arad CF 346242, CF 346243 Arad
- Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL
- Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin, proiect nr.43/2023

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

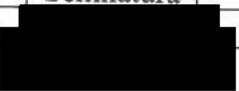
- Prin adresa nr. 64835/08.08.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 31.08.2023-09.09.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 09.09.2023 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 24.08.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		11.09.2023

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- Întocmire PUZ și RLU – Construire spații servicii, depozitare, comerț
- Amplasament -municipiul Arad CF 346242, CF 346243 Arad
- Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL
- Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin, proiect nr.43/2023

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume si adresa):

-
-
-

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
 - publicarea pe pagina de internet si afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
 - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumete, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

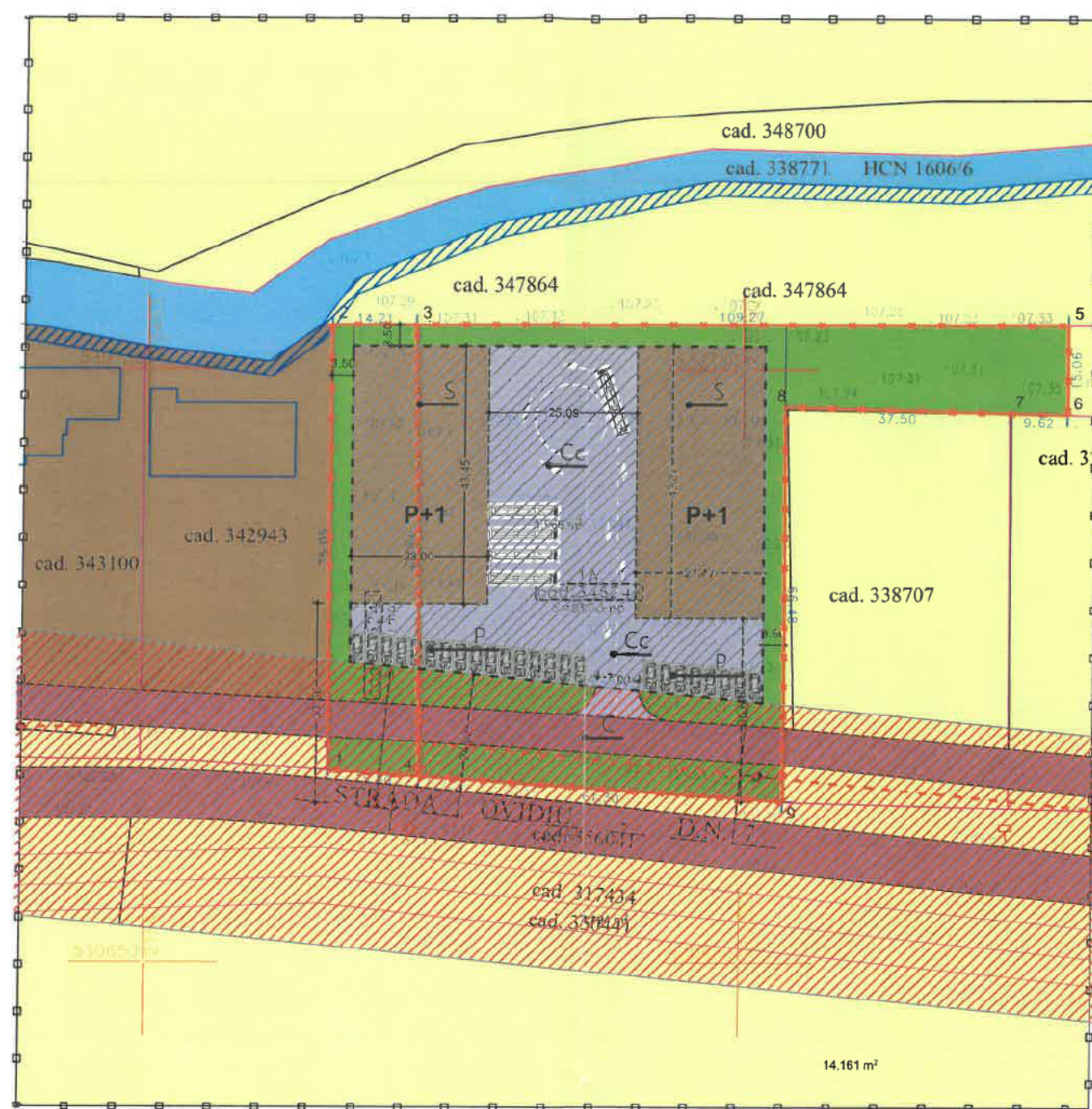
Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	31.08.2023-09.09.2023
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

**Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumete**

Beneficiar

Elaborator



LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 33.042 mp

INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL AC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 48 din 05.10. 2023

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comert, productie	3035	9.19	4812	14.56
Zona carosabil acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spatii verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33042	100,00	33042	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	6621	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	1986	30.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44.90
Spatii verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPAȚIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJURI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuit partial
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

STACONS proiectare & consultanta Județul Arad, nr. 6 Arad CP 31002 Tel: 0257010401 Fax: 0257010401 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin P. arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		Scara:	1:1000	Format:	A3
		Data:		Titlu proiect:		Faza:	
		Iulie, 2023		Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD		S.O.	
				Titlu plansa:		Plansa nr.:	
				CONCEPTUL PROPUȘ		03 URB	



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 86723 / A5 / 18.12.2023

Spre știință

STACONS S.R.L.

Mun. Arad, B-dul DECEBAL, nr. 6, jud. Arad

Stacons_arad@yahoo.com

Către,

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

Referitor la documentația P.U.Z. și R.L.U. - „CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ”, amplasament intravilan Municipiul Arad, județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 346242; 346243 – Arad, cu o suprafață totală de 6.621,00 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 02.11.2023, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism va respecta prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022*

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nr.	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței	15 DEC. 2023
Elaborat	Consilier	Gabriel Căpriceană	14.12.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.86723/A5/ 18.12.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire spații servicii, depozitare, comerț
Amplasament – intravilan municipiul Arad, CF 346242, CF 346243 Arad
Beneficiar- SC DIADIS IMPEX SRL
Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Crainic Dorin , proiect nr. 43/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.86723/25.10.2023 și completările depuse cu nr.94401/20.11.2023, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 27.11.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 27.11.2023-11.12.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 342943, CF 347864, CF 338707, CF 347865, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Cjurariu

	Funcția	Nume prenume	Data
	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei	15 DEC. 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura	13.12.2023

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcție Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara
Administrația Județeană a Finanelor Publice Arad, Serviciu Colectare și Executare Silită Persoane Fizice, Dosar de executare nr.
1610507020035, Nr. 001-9115-11.2023, Anul III, nr. 18 din 18.05.2023, în baza prezentei, se numără:

Prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
și fasem conținutului, în ziua de 15, luna decembrie, anul 2023, ore 12.00, J.N. Arad, B-dul. Revoluției, nr. 77 bis, cam. 6, loc.
Arad, se va vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DOROT MARIA, prin licitație A. Clădirea pfașii
clădirii ansamblu de clădiri: Teren constructiv - intravilan în suprafață de 508 mp, înregistrat în Cartea funciară nr. CF 30730
Zimandru Nou, garanții ipotecare deține ca prezumtivă de 144 din imobil, stat uzurât; - somele participare -, situat în loc. Zimandru
Nou, jud. Arad, preț de evaluare 17.318 lei (exclusiv TVA); grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz „A”
În conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
operațiunile sunt ireversibile, învinul pe care cel primind vinde dreptul asupra acestor bunuri să înfrângere despre această organ
în prezent este în posesia bunurilor, dar nu are dreptul de vânzare sau de închiriere, deoarece acestea sunt în posesia titularului
de vânzare, la locul fiscal în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru neapăsarea acestor
ofertanți depun, cu cei puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății ratei de
participare sau a constituirii garanției sub formă scrisori de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Pacea taxei
se va efectua în contul IBAN RO38192321506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de
identificare fiscală 55390387, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, utilizând numărul de evidență a plății 603200122
000000000000036; c) Imputărilor persoane care le reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe
certificatul unic înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare
tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copia
actului de identitate tradus în limba română; h) pentru persoanele care răspund la efectuându-le prin care au fost pus în aceste persoane
interpusă cu debitorul. Cumpărătorului li revine obligația de a răspunde la prevederile legii speciale, cum și a obține de modu
obligatia de conservare a patrimoniului național sau afiliei asocierii, respectiv -. Alte informații de interes pentru cumpărător,
după caz -. Pentru informații suplimentare vă putem adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257/202765.

IN MEMORIAM  **NON STOP!**

KUKI - servicii funerare complete

Producător de sicrie - oferă sicrie la preț de producător.

GRATUIT rezolvăm actele la spital, primărie, casa de pensii și C.A.R.P.

Transport intern și internațional • Accesorii funerare.

Contact: Arad, Str. Cocorilor nr. 6, lângă magazinul Izolta.

telefon: 0257/211929 mobil: 0723-343-964 www.inmemoriamakuki.com

CASĂ FUNERARĂ - Strada Ștefan Ludwîg Roth nr. 1 D, Grădileț

- Str. Cocorilor nr. 6 (lângă magazinul Izolta)

- Miraleza, Str. Pășunii nr. 21 A

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, Jud. Arad, Orș. Chișineu - Criș, Str. Gării nr. 1A, Dosar de executare nr. 162903057058, Nr. 21568-11 / 24.11.2023. Anunț privind vânzarea bunurilor imobile/ Ansamblului de bunuri imobile. În temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 20, luna decembrie, anul 2023, ora 12.00, în loc. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad, se vor vende la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GABOR GHEORGHE, licitația a doua. B. Teren care nu este aferent clădirii părți de clădire/ansamblului de clădiri. Teren agricol - extravilan în suprafață de 4500 mp, înregistrat în Cartea funciară nr. 309123 Mijoc, colt de 3/8 din imobil, stare uzură - , alte particularități: acoperire mobilă la zona, situat în com. Mijoc, nr. FN, jud. Arad, preț de pornire al licitației 5936 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz: Creditor: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad, Sarcini: Drept de ipotecă. Titular: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad. 7) în conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită. Invităm pe cei care prețind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ22506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, cod de identificare fiscală 3519275, deschis la Trezoreria Chișineu Criș, utilizând numărul de evidență a plății 802400123 00000000000019; c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interzisă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257350659. (0669 - H 4903)

SC DIADIS IMPEX SRL

titular al proiectului -

ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT amplasat in judetul Arad, mun. Arad, Intravilan, C.F. nr. 346242, C.F. nr. 346243 ARAD,

anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu. Informatiile privind continutul documentatiei tehnice a proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, zilnic (orele 8:00-16:00). Observatiile publicului se primesc la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, in termen de 15 zile de la publicarea anuntului. (0627 - H 4903)

ANUNT

INFORMAȚII ÎNDEPLINIRE CONSTRUCȚIE CASĂ:

- numărul autorizației de construire: 4377 din 24.08.2023
- Primăria FANTANELE; CONSTRUCȚIE CASĂ FAMILIALĂ P
- descrierea proiectului: CONSTRUCȚIE CASĂ FAMILIALĂ P
- procentul de ocupare a terenului: Sc.188.59 mp, Sc.d. 188.59 mp
- regimul de înălțime: Parter
- amplasament: Loc FANTANELE, nr. 503 CF. 305704
- data începerii lucrărilor: 06.12.09.2023
- beneficiar: Lorincz Alexandru și Lorincz Luminita (0669 - H 4903)

SC ELLADA BUILDINGS SRL

titular al proiectului -

Elaborare PUZ si RLU Construire locuinte colective, amplasat in judetul Arad, mun. Arad, str. Banatului, nr. 5, C.F. nr. 350828, nr. cad. 350828, Arad,

anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu. Informatiile privind continutul documentatiei tehnice a proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, zilnic (orele 8:00-16:00). Observatiile publicului se primesc la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, in termen de 15 zile de la publicarea anuntului. (0629 - H 4904)

ANUNȚ DE VÂNZARE

a acțiunilor Elba S.A. Timișoara deținute de Infinity Capital Investments S.A.

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., cu sediul în Craiova, str. Tufănele, nr. 1, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1210/1993, având CUI RO 4175676, organizează în data de 13.12.2023, ora 12, la adresa din Craiova, str. Tufănele nr. 1, jud. Dolj, licitație competitivă deschisă cu stinger, pentru vânzarea participăției de 2,37% din capitalul social, deținută de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. la ELBA S.A., respectiv 39.628 acțiuni.

Vânzarea se face pentru participăția în întregime, adică pentru toate Acțiunile deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. în capitalul social al ELBA S.A., nu în mod individual sau fracțional.

La sedința de licitație se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licitației. Sunt puse la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea ELBA S.A., precum și Regulamentul Licitației. Acestea sunt disponibile pe site-ul INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. la adresa: <https://www.infinitycapital.ro/ro/anunturi/2023/elba.html>.

Prețul de pornire al licitației este de 1.981.400 lei.

Garanția de participare la licitație este de 500.000 lei. (0670 - H 4924)

Acușată informare este efectuată de: PRIMĂRIA COMUNEI SĂGU, cod fiscal 3519585, tel. 0257 418101 ce intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE", ADMINISTRAȚIA BAZINULUI DE APĂ BANI AVIZ de gospodărire a apelor pentru „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ZONĂ DE LOCUINȚE SĂGU, COMUNA SĂGU, JUDEȚUL ARAD”. Acușată investiție este nouă.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră existentă în localitatea Săgu, epurare în Stația de epurare existentă a localității Săgu și evacuare în râul Stălnia.

Acușată solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1990, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului la adresa localității Săgu, nr. 219, județul Arad, după data de 7 decembrie 2023. (0606 - H 4931)

GARSONIERĂ

• Cumpăr cu banii poști, garsonieră - apartament 1 cameră, Tel. 0721.670.839

APARTAMENT 2 CAMERE

• Cumpăr cu plată imediată, apartament 2-3 camere, Tel. 0742.781.651

ANGAJĂRI

• Angajez bărbăți, pentru intervenție firmă pază, Arad, obligatoriu conducători auto. Tel: 0728.130.251.

PRESTĂRI SERVICII

• Execut zidărie, tencuială, gresie, faianță, sape, parchet laminat, pavele, 0475.896.858

PIERDERI

• Pierdut certificat de membru pe numele de Răzvan Andreia Maria, eliberat de OAMMR Arad, el declar nul.

DIVERSE

• Vând porci și Șoldani, rasa Mangalia roșu și rasa Petrean. Tel. 0752.532.421

• Vând lemne de foc. Tel. 0752.532.421

• Tapi Alpin Francez și alb de Banat, disponibili pentru montă. Tel. 0752.532.421

• Vând curcani vii de carne 20 lei/kg și tăiași 25 lei/kg. Tel. 0748.516.880.

• Lichide gospodărie! Vând cărămidă mare, bolțari, șamotă, țiglă Leu, cornier, rafturi metal, diverse bunuri și lemne de foc, deseri esență tare și moale. Tel. 0740.252.873

• Lichide gospodărie și vând lucruri de calitate la jumătate de preț. Tel. 0783.015.112.

Anunțurile de mică publicitate se preiau în locația de pe B-dul Revoluției, nr. 62 (parter)

SC GS Architecture Consulting SRL

titular al planului: întocmire PUZ și RLU

Dervoltare zonă rezidențială ef funcțiuni complementare, servicii, comerț, turism și agrement în comuna Felcaș, sat Călugăreni, jud. Arad propus a fi implementat în loc. Călugăreni, nr. FN, identificat prin CF 3025497 Felcaș, județul Arad, aduce la cunoștința publicului că decizia etapelor de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, la sediul APM Arad, din Arad, str. Splaiului Mureș, FN, jud. Arad. (0671 - H 4936)

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, Jud. Arad, Orș. Chișineu - Criș, Str. Gării nr. 1A, Dosar de executare nr. 162903057058, Nr. 21568-11 / 24.11.2023. Anunț privind vânzarea bunurilor imobile/ Ansamblului de bunuri imobile. În temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 20, luna decembrie, anul 2023, ora 13.00, în loc. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad, se vor vende la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GABOR GHEORGHE, licitația a doua. B. Teren care nu este aferent clădirii părți de clădire/ansamblului de clădiri. Teren agricol - extravilan în suprafață de 16000 mp, înregistrat în Cartea funciară nr. 309123 Mijoc, colt de 3/8 din imobil, stare uzură - , alte particularități: acoperire mobilă la zona, situat în com. Mijoc, nr. FN, jud. Arad, preț de pornire al licitației 17908 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz: Creditor: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad, Sarcini: Drept de ipotecă. Titular: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad. 7) în conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită. Invităm pe cei care prețind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ22506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, cod de identificare fiscală 3519275, deschis la Trezoreria Chișineu Criș, utilizând numărul de evidență a plății 802400123 00000000000019; c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interzisă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257350659. (0669 - H 4903)

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, Jud. Arad, Orș. Chișineu - Criș, Str. Gării nr. 1A, Dosar de executare nr. 164041802034, Nr. 5588-11 / 22.11.2023. Anunț privind vânzarea bunurilor imobile/ Ansamblului de bunuri imobile. În temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 19, luna decembrie, anul 2023, ora 13.00, în loc. Chișineu Criș, str. Gării, nr. 1A, jud. Arad, se vor vende la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MILAK FRANCISC, licitația a doua. A. Clădire/ părți de clădire/ ansamblu de clădiri. Casa/ Văsi - Casă de locuit cu anexa aferentă, suprafață totală: 96 mp, teren aferent în suprafață de 638 mp, înregistrat în Cartea funciară nr. 301463 - C1 și nr. 301463 Chișineu Criș, str. Gării, nr. 92/2, nr. C.F. vechi 1965 Pădureni, colt de 1/2 din imobile, stare uzură - , alte particularități: utilități: apă, curent, gaz, canal, situat în loc. Chișineu - Criș, str. Nufletului, nr. 7A, jud. Arad, preț de pornire al licitației 63263 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz: Creditor: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu - Criș, Chișineu - Criș, str. Gării, nr. 1A, Sarcini: Drept de ipotecă. Titular: D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad - S.F.O. Chișineu - Criș, Chișineu - Criș, str. Gării, nr. 1A, 7) în conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită. Invităm pe cei care prețind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ22506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Chișineu Criș, cod de identificare fiscală 3519275, deschis la Trezoreria Chișineu Criș, utilizând numărul de evidență a plății 802400123 00000000000019; c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interzisă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257350659. (0666 - H 4902)



EUROCONSULT S.P.R.L.

lichidator judiciar al

S.C. REGIONAL CENTER S.R.L.

societate în faliment, în bankruptcy, en faillite

ANUNȚ

vânzarea prin licitație publică a unor active

apartinand S.C. REGIONAL CENTER S.R.L., cu sediul social în localitatea Oradea, str. Roman Clorogari, nr.65, corp A, etaj II, jud. Bihor, Cod Unic de Înregistrare RO 13869863, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J 05/796/2014, în prezent sub incidența Legii nr. 85/2014

Activele scoase la licitație sunt:

Denumire activ	Valoarea de pornire la licitație
1 Teren cu construcții Petică, nr. 2187, Jud. Arad	848.075 lei
2 Teren în concesiune cu construcții Nădlac, FN, jud. Arad	622.184 lei
3 Teren cu construcții Hotel și terasă Nădlac, FN, jud. Arad	2.919.483 lei
4 Construcții și teren (ferma AIMZ) Arad, Calea Curticului, FN	7.347.272 lei

Licitația va avea loc în data de 13.12.2023, ora 11.00, la adresa lichidatorului judiciar EUROCONSULT S.P.R.L., din Arad, str. Dr. Ion Georgescu nr. 4/A.

În caz de neadjudecare licitația se va relua în 20.12.2023 ora 11.00.

Descrierea detaliată a activelor scoase la vânzare, regulamentul de licitație precum și condițiile de participare la licitație sunt puse la dispoziția participanților, ce poate fi achiziționat până cel cu 24 ore înainte de începerea licitației, de la adresa lichidatorului judiciar.

Garanția de participare la licitație/negocierea directă este în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație.

Prețurile afișate nu conțin TVA. Aceasta se va calcula cu respectarea prevederilor Codului Fiscal.

Detaliul suplimentare, consultări de documentații, programări de vizite la amplasament se pot obține la:

Tel: +40-723-133-762

E-mail: office@euroconsult.ro

Persoana de contact: Annamaria Kocsis.

(8671 - H 276)

ANUNȚ PREALABIL PRIVIND AFIȘAREA PUBLICĂ A DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI

Unitatea administrativ-teritorială ZERIND, din județul ARAD, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 3, 4, 15, 17, 22, 25, începând cu data de 11.12.2023, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei ZERIND, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cereri de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse de către proprietari, posesorii sau alți deținători, la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(0655 - H 4931)

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice. Dosar de executare nr. 3811. Nr. 19725-23 din 28.04.2024, Nr. ARD, DJC, 57.13/29.04.2024. Anunț privind vânzarea bunurilor mobiliare, în temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna mai, anul 2024, ora 14:00, în Mun. Arad, str. B-dul. Revoluției, nr. 77, cam. 35, jud. Arad, se vor vinde la licitație următoarele bunuri mobile, proprietate a debitorului MONDIAL OUEST S.R.L., licitația a treia. Denumirea bunului mobil: Descriere sumară: Drepturile reale și privilegiate care grevază bunurile, dacă este cazul. Preț de evaluare sau de pornire a licitației, exclusiv TVA, Cota TVA neimpozabilă scutită: Autoturismul marca Dacia Dokker SO 850PH5 850PH, an fabricație: 2018, combustibil: Diesel, serie gashi: UJ18SDPH561806707, nr. Immatriculare: AR 22 SOG, stare uzură: normală, serme particulare: nu este cazul, 21141 lei, 19%, Autoturismul marca Volkswagen Caddy 20N, an fabricație: 2008, combustibil: Diesel, serie gashi: WV 1ZZZK23057122, nr. Immatriculare: AR 22 SOG, stare uzură: normală, serme particulare: nu este cazul, 5294 lei, 19%, 1) Regimul și sursa de la care valoarea adăugată aplicabilă aplicărilor pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cote prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înțelegă despre aceste organe de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din preț de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN: RO381REZ221506701XXXXXX, beneficiar: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Troreria Operativă Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 80230012400000000000401; c) Imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertanților prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altă asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz. - Pentru informații suplimentare vă putem adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257/202726.

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice. Dosar de executare nr. 63100. Nr. 14816-18 din 24.04.2024. Anunț privind vânzarea bunurilor mobiliare, în temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna mai, anul 2024, ora 14:00, în localitatea Arad, str. B-dul. Revoluției, nr. 77, et. 2, cam. 35, jud. Arad, se vor vinde la licitație următoarele bunuri mobile, proprietate a debitorului BUZ HAUSE BAU SRL, licitația a treia. Nr. nr. 1. Denumirea bunului mobil: Descriere sumară: Marca Inova Daily 35512, an fabricație 2005, serie gashi: ZPCF358100291227, nr. de Immatriculare AR 12AUI, CVR seria K017775, stare de uzură: medie. Drepturile reale și privilegiate care grevază bunurile, dacă este cazul. Preț de evaluare sau de pornire a licitației, exclusiv TVA, 5.600 lei. Cota TVA neimpozabilă scutită: 19%. Total: 8.400 lei. 1) Regimul și sursa de la care valoarea adăugată aplicabilă aplicărilor pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cote prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înțelegă despre aceste organe de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din preț de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN: RO381REZ221506701XXXXXX, beneficiar: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Troreria Operativă Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 80230012400000000000398; c) Imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertanților prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altă asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz. - Pentru informații suplimentare vă putem adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257/202726.

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice. Dosar de executare nr. 59003. Nr. 858-1/23.04.2024. Anunț privind vânzarea bunurilor mobiliare în temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna mai, anul 2024, ora 14:00, în localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr. 77 B15, cam. 8, et. 2, jud. Arad, se vor vinde la licitație următoarele bunuri mobile, proprietate a debitorului DOBROCAN CRINA - ALINA, licitația a doua: A. Căminul părți de cămin anșonă clădit: Casa de locuit P + M, suprafața construită la sol: 222 mp, cu teren aferent 269 mp, înregistrat în Cartea funciar nr. 305454 Livada. Debitul deșine colat de 1/2 din casa cu teren, stare uzură: normală, serme particulare: - , situat în Străzile nr. 350, județul Arad, preț de evaluare 285.303 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz: Creditor, Sarcini: DGRFF Timișoara, Cazari Speciale, George Lăzăreș 98, Timișoara - ipoteci legale. Titular: DGRFF Timișoara, Cazari Speciale, George Lăzăreș 98, Timișoara. DVA Serv. Teritorial Timișoara, B-dul. Revoluției din 1989, 3, Timișoara - Sarcini: asigurator, Titular: DVA Serv. Teritorial Timișoara, B-dul. Revoluției din 1989, 3, Timișoara. 1) În conformanță cu prevederile Titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înțelegă despre aceste organe de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorilor de garanție, reprezentând 10% din preț de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN: RO381REZ221506701XXXXXX, beneficiar: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Troreria Operativă Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 80230012400000000000397; c) Imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertanților prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altă asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz. - Pentru informații suplimentare vă putem adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257/202726.

La MedLife Genesys - Servicii medicale și îngrijire la domiciliu

La MedLife Genesys este disponibil un serviciu, și anume asistența medicală și îngrijirea la domiciliu, realizate de personalul medical MedLife.

Atunci când există o problemă de sănătate, echipa MedLife Genesys este alături de voi. Fie că e vorba de un tratament injectabil, perfuzii sau îngrijirea diverselor răni, venim noi la domiciliul pacientului pentru a-i oferi ajutor specializat, în condiții de siguranță. Asistența se acordă în orice zi a săptămânii, în intervalul orar 7-22 (în baza unei programări prealabile).

Echipa mobilă MedLife Genesys este formată din personal medical calificat, care colaborează strâns cu echipa de medici specialiști din clinică și spital, medici care pot fi contactați pentru a realiza o consultație online, fără a fi necesară deplasarea pacientului. Evoluția pacientului va fi monitorizată zilnic în cadrul tratamentelor de durată și se vor realiza recomandări medicale în funcție de graficul de evoluție.

Echipa mobilă va asigura și recoltarea de sânge pentru analize medicale sau realizarea de teste PCR pentru determinarea prezenței virusului SARS-CoV-2.

Administrarea tratamentelor și recoltarea pentru analize medicale se va face doar în baza unei recomandări din partea medicului (a oricărui medic, nu doar cel din echipa MedLife). În cazul în care nu există o recomandare medicală, pacientul va putea fi evaluat de unul dintre medicii noștri de medicină generală.

Serviciile medicale la domiciliu nu sunt incluse în cardul abonaților MedLife și nu sunt decontate prin CAS.



PROGRAMĂRILE SE REALIZEAZĂ TELEFONIC, ÎNCĂ DE PE ACUM, LA NUMĂRUL 0257 960.

Puteți suna de luni până vineri, între orele 9-21, dar și sâmbătă și duminică, între 8-14.

www.aradon.ro

HOTEL BEST WESTERN CENTRAL

ARAD angajează:

- RECEPTIONER HOTEL
- AGENT DE SECURITATE
- BUCATAR
- AJUTOR BUCATAR
- PATISIER

Informații la sediul firmei, Str. Horia nr. 8 Arad
☎ 0257-256-543

ANGAJĂM PERSONAL
pentru CONFECTIONAT ÎNCĂLȚĂMINTE
și MANIPULAT MARFĂ. PREFERABIL BĂRBAȚI.
☎ 0257/272240

ANUNȚ

SC PROPAINT SRL, cod fiscal 44666893, având sediul social în Arad, str. Labrint, nr. 10, ap. 2 și punct de lucru situat în Arad, str. Cocorilor, nr. 24, telefon 0738666949, e-mail: propaint@gmail.com, dorește să obțină autorizație de mediu pentru activitatea de: Tratarea și acoperirea metalelor.

Măsurile de protecție a factorilor de mediu:
Apă: -
Aer: -
Sol: Platforme betonate.
Gestiuarea deșeurilor: containere.
Observațiile publicului formulate în scris/ informațiile privind potențialul impact asupra mediului se depun/ pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului, FN, tel. 0257280996, 0257280331, în timp de zece zile lucrătoare după data publicării prezentului anunț. (5540)

SCP EXPERT SPRL

ANUNȚ DESCHIDERE PROCEDURĂ GRUPMAN DRIENTO SRL
EXPERT SPRL, cu sediul în Arad, str. D. Holimireanu, nr. 5, jud. Arad, RI-OH 0918 notifică faptul că, prin Sentința civilă nr. 100/17.04.2024, pronunțată de judecătorești în dosarul 180N/30/2024 al Tribunalului Timiș, a fost decisă procedura insolvenței prevăzută de Legea 85/2014 împotriva debitorului GRUPMAN DRIENTO SRL, cu sediul în Vladimirescu, str. Jandarmiei, nr. 6, jud. Arad, RI-384/2012, CUI 30841835. EXPERT SPRL fiind desemnat în calitate de administrator judiciar provizoriu
1. Termene procedurale:
- termenul limită de depunere de către creditorii, la dosar, a declarațiilor de creanță este data de 28.05.2024
- termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea tabelului preliminar de creanțe este stabilit la data de 10.06.2024
- termenul pentru contestarea tabelului preliminar este cel indicat la art. 111, alin. 2 din Legea 85/2014
- termenul pentru depunerea tabelului de creanțe este data de 03.07.2024
2. Adunarea creditorilor
Se notifică creditorii asupra faptului că, prima adunare a creditorilor va avea loc în data de 17.06.2024 ora 11.00, la sediul administratorului judiciar din Arad, str. D. Holimireanu nr. 5, jud. Arad. (9556-1478)

LukasConstruct

HIDROIZOLAȚII ACOPERIȘURI TERASE

GARANȚIE 20 ANI

0723 273 746

www.hydroterm.ro

HydroTerm

INFORMARE

Această informare este efectuată de: **ARHIEPISCOPIA ARADULUI**, jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 60-62, C.P. 310084, tel.: 0257281856, ce intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă Mureș-aviș de gospodărire a apelor pentru realizarea investiției: „CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJĂRILE AFERENTE” - fază PUZ și RLJ, amplasat în extravilanul comunei Frumuneni pe C.F. nr. 303515 Frumuneni cu acces prin DJ682 și DE308.

Această investiție este nouă.
Rezultatul investiției va reprezenta realizarea unui complex monahal cu amenajările specifice.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului ARHIEPISCOPIA ARADULUI, după data de 15.05.2024. (5833)

SC DIADIS IMPEX SRL, titular al planului – PUZ și RLJ – **CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ**, aduce la cunoștință publicului ca decizia etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului la sediul APM Arad, Splaiul Mureș, FN, jud. Arad. (5536)

ANUNȚ PUBLIC

SC DEDEMAN SRL, cu sediul în localitatea Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău, înregistrată la O.R.C. cu numărul J04/2621/1992, C.U.I. nr. RO2816464, informează publicul interesat că s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizației de mediu pentru activitatea de comerț cu amănuntul cu materiale de construcții și amenajări interioare, cod CAEN 2030, 4531, 4532, 4643, 4644, 4647, 4649, 4652, 4661, 4663, 4665, 4666, 4669, 4673, 4674, 4675, 4676, 4752, 4753, 4754, 4759, 4776, 5210 și 5224 desfășurată în localitatea Arad, Calea Radnei nr. 251.

Informații se pot solicita la sediul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului din Arad, Splaiul Mureș, FN de luni până joi, între orele 8:00-6:30 și vineri între 8:00-14:00

Propuneri sau contestații se pot depune zilnic la sediul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului. (5535)

BORS I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al S.C. EVA - RECUPERIE S.R.L., desemnat prin încheierea nr. 134 pronunțată în Sesiunea publică din data de 02.03.2023, de Tribunalul Arad, secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 26921/082/2020, organizată în data de 12.04.2024, ore 12:00, în Arad, str. Tribunalu Buteanu, nr. 1A, sediul de licitație publică cu atragere pentru vânzarea bunurilor mobile: Autoturismul N1 Dacia Logan, AR 61 EVA, dată fabricație 05.04.2010, capotărie clasică 1461 - preț 899 Euro+TVA - Teletor Python Rotary Shears, Motor Riva Catzoni oleodinamic, an fabricație necunoscut, preț 5.887 euro+ TVA - Masină tocat plastic, Techpor Motor, an fabricație 2018 - preț 388 euro+TVA.

Orișare care doresc să participe la licitație trebuie să depună, în Arad, str. Tribunalu Buteanu, nr. 1A, sau prin mail - office@bors.ro (cu mențiunea că documentele în original vor fi prezentate lichidatorului în ziua sesiunii de licitație, în caz contrar oferta va fi descalificată) până cel mai târziu, cu o zi lucrătoare înainte de data sesiunii de licitație publică la care doresc să participe, ore 15:00, documentele specificate în cuprinsul Căsușii de sarcini, ca poze la achiziționat pentru suma de 200 Lei (+TVA). Plata Căsușii de sarcini se va realiza prin transfer bancar în contul unic de încredințare al societății EVA- RECUPERIE S.R.L. pe baza facturii comunicate de lichidator judiciar.

Plățile sumelor exprimate în altă valută decât RON (lei românesc), vor fi efectuate în RON, la cursul BNR valabil în data efectuării plății.

În cazul în care bunurile nu se aducă la această licitație, acestea se va reuși în data de 23.04.2024 respectiv 07.05.2024, la aceeași oră și același loc.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul 075.216.15.81 sau e-mail: office@bors.ro. (9546-1126)

Publicitate 0257/210.775 0257/280.904

MUNICIPIUL ARAD

prin BEJ Horvat Viorel vinde prin licitație următoarele imobile:

- cota de 2/3 parte din imobilul situat în Arad, Calea Bodrogului, nr. 58, jud. Arad, înscris în CF nr. 334172 a loc. Arad, nr. cadastral/nr. topografic: 334172, compus din teren arabil în intravilan, în suprafață măsurată de 43.534 mp, imobil înscris în CF sporadic 310977, despărțit de canal, nr. tarla: 259, nr. parcelă: A 2153/1/1;
- cota de 2/3 parte din imobilul situat în Arad, Calea Bodrogului, nr. 58, jud. Arad, înscris în CF nr. 334139 a loc. Arad, nr. cadastral/nr. topografic: 334139, compus din teren arabil în intravilan, în suprafață de 11.766 mp, imobil înscris în CF sporadic 310977, despărțit de canal, nr. parcelă: A 2153/1/1;
- Imobilul din Arad, Calea 6 Vânători, jud. Arad, înscris în CF nr. 332870 a loc. Arad, nr. CF vechi: Nr. 3798 (provenită din conversa de pe hârtie a CF nr. 3798), top: 4728/b.1, compus din teren intravilan în Arad, Calea 6 Vânători, jud. Arad, în suprafață de 7620 mp;

Pentru relațiile privind data organizării licitației și condițiile de participare se vor oferi de către Biroul Executorului Judecătoresc Horvat Viorel la tel. 0257/252155, sau la sediul acestuia din Arad, str. Blajului, nr. 2, et. 1, ap. 9, jud. Arad.

(9221 - H 5201)

ANIVERSĂRI



Cu ocazia împlinirii vârstei de 100 de ani,
Ing. POPESCU ION,
Îți dorim cu toată dragostea,
multă sănătate, bucurii și un
calduros
„La mulți ani!”
Trecerea anilor nu înseamnă că
îmbătrânești, ci arată cum te
poți mândri cu această vârstă.
Doamne ajută!
Soția, copiii și nepoții

APARTAMENT 3 CAMERE

• Cumpăr cu plată pe loc, apartament 2-3 camere. 0742.781.651.

INCHIRIERI

• Inchiriaz spațiu de 52 mp, zona Podgoria, tel. 0722.293.738.

PIERDERI

• Pierdut certificat membru OAMMR Arad, pe numele Detari Artita Bela.

PRESTĂRI SERVICII

• Executăm tencuială, renovări, gresie, faianță, zidărie. Tel. 0728.172.700.

Această informare este efectuată de SC MARTOUR SRL cu sediul în Sat Nadrag, Comuna Nadrag, Str. Metalurgistilor nr.16, Atelier Tamplarie, județul Timis, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J352543/2005, CUI 17833773, ce intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE", SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD aviz de gospodărire a apelor pentru ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU CONSTRUIRE ZONA SERVICII, amplasat în județul Arad, com. Vladimirescu, sat Honia, intravilan, C.F. nr. 335279 Vladimirescu. Această investiție este nouă.

Că rezultat al desfășurării activității vor rezulta ape uzate menajere care vor fi colectate într-un bazin vidanabil și, ulterior, vor fi evacuate la stația de epurare a localității.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 11.03.2024.

(9176 - H 5262)



NEVCOM INSOLVENCY I.P.U.R.L.
În calitate de lichidator judiciar al
S.C. NISTOR TRANS-IMPEX S.R.L. vinde prin:
LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU STRĂGARE:
BUNURI MOBILE: Volvo AR 07 BIB; Schmitz AR 11 UGH; Volvo AR 15 AHW; Volvo AR 23 BIB; Schmitz AR 32 BIB; Volvo AR 88 BIB. Vor fi organizate un număr de 5 licitații în zilele 25.03-29.03.2024 la valoarea de 97.670,00 Euro+Tva, 5 licitații în zilele 01.04-05.04.2024 la valoarea de 97.670,00 Euro+Tva și 5 licitații în zilele de 08.04-12.04.2024 la valoarea de 97.787,00 Euro+Tva, în aceeași condiții, ora 13.00. Bunurile mobile pot fi achiziționate atât în grup cât și individual.
Persoanele care doresc să participe la licitație trebuie să achite garanția de participare de 10% din prețul de pornire la licitație. Înscrerea la licitație și achitarea garanției se poate face până la termenul stabilit pentru vânzare. Regulamentul de organizare a licitației și informații suplimentare se pot obține la tel. 0727-704 201, e-mail: office@nevcom.ro sau la sediul profesional al lichidatorului judiciar situat în Arad, str. Carol Davila, et. 10, et. P, ap. 1, jud. Arad.

(9221 - H 5294)

Societatea Agricolă **TREI MOBILE**
Convoca Adunarea Generală a Asociaților pentru data de 28.03.2024, ora 9, la sediul societății din loc. Șicluș F.N.

ORDINEA DE ZI

1. Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație pe anul 2023. Prezentarea și aprobarea bilanțului financiar-contabil și a contului de profit și pierderi pe anul 2023.

2. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024.

3. Actualizarea registrului asociaților.

4. Diverse.

În cazul neîndeplinirii cvorumului statutar Adunarea Generală se reconvoacă pentru data de 29.03.2024, în aceeași loc și la aceeași oră.

(9221 - H 5293)

Publicitate 0257/210.775
0257/280.904

- Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Comuna Șagu, cu sediul în comuna Șagu, nr. 219, Județul Arad, cod postal 317310, telefon 0257/418.101, fax 0257/418.323, e-mail: contact@primariasagu.ro, cod fiscal 3519585.
- Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: 7 parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Șagu, județul Arad, identificate astfel:
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 795, CF 300037, nr. cadastral 300037;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 794, CF 300036, nr. cadastral 300036;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 809, CF 300006, nr. cadastral 300006;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 808, CF 300007, nr. cadastral 300007;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 717, CF 300056, nr. cadastral 300056;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 721, CF 300060, nr. cadastral 300060;
- teren în suprafață de 500mp, situat în Șagu, nr. 765, CF 300108, nr. cadastral 300108, conform caietului de sarcini, H.C.L. Șagu nr. 99/31.08.2023 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019.
- Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Achiziții Publice.
3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Achiziții Publice, din cadrul Comunei Șagu, comuna Șagu, nr. 219, județul Arad.
3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 150 Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria instituției.
3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.03.2024, ora 10.00.
- Informații privind ofertele:
4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 08.04.2024, ora 12.00.
4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Șagu, comuna Șagu, nr. 219, județul Arad - Registratură.
4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: într-un singur exemplar, în plic sigilat.
4.4. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 10.04.2024, ora 10.00, Comuna Șagu, comuna Șagu, nr. 219, județul Arad - Sala de ședință.
4.5. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Arad, B-dul Y.Milea nr.2, județul Arad, telefon 0374/491.086, fax 0257/256.484, e-mail: tr-arad-rega@just.ro.
4.6. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 15.03.2024.

(9236 - H 5295)

DIVERSE

• Cumpăr pene vechi, noi, fier vechi, calofiere, cărăm moloz, debarasam poduri, beciuri, curți grădini, reparații acoperișe. Tel. 0743.544.531; 0740.657.922.

• Cumpărăm cărți și vinuri din orice domeniu, vechi și noi. Ne deplasăm gratuit oriunde în țară și facem plată pe loc. Tel. 0357.828.104.

• Cumpăr diverse obiecte vechi: mobilier, fotoli, scaune; tablouri; ceasuri; insigne; medalii; vederi; covora; candelabre și altele. Tel. 0726.078.999.

LukasConstruct

HIDROIZOLAȚII ACOPERIȘURI TERASE

0723 273 746

www.hydroterm.ro

GARANȚIE 20 ANI

HydroTerm

S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.

având sediul în București, Sectorul 1, Str. Berzel, Nr. 62, Corp A, Parter, Camera 1, titular al planului / programului

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI COMERȚ, TURISM, ADMINISTRATIV, SPAȚII VERZI, LOCUURI DE PARCARE*

Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 284, Județul Arad, identificat prin CF nr. 310277 Arad, anunț publicat interesat asupra elaborării primei versiuni a planului / programului menționat și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu

Consultarea primei versiuni a planului / programului se poate realiza la punctul de lucru al S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24C, zilnic între orele 1000 - 1200 sau la sediul APM ARAD, strada Splaiul Mureșului FN, Arad, jud. Arad, de luni până joi între orele 0900 - 1600, vineri între orele 0900 - 1300.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM ARAD, în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

(9280 - H 5279)

CLAIRE IMMOBILIARE SRL

având sediul în com. Pecica, str. 602, nr. 32, titular al P.U.Z. și R.L.U. -

"ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - ISOLATE, CUPLATE ȘI SAU INSURITE, CU AMENAJĂRI AFERENTE"

amplasat în intravilanul mun. Arad, str. Nicolae Iorga, jud. Arad, C.F. nr. 314458 Arad, 314554 Arad, anunț publicat interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru P.U.Z. - ul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a P.U.Z. - ului poate fi consultată la sediul APM ARAD, strada Splaiul Mureșului, FN, localitatea Arad, județul Arad, de luni până joi între orele 09 - 16.00, vineri între orele 09 - 13.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM ARAD, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

(9212 - H 5286)

Această informare este efectuată de SC TRANS-IMPEX SRL cu sediul în sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Str. Berlin nr.49C, județul Arad, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J02402/2010 - CUI 27015089, ce intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE", SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD aviz de gospodărire a apelor pentru ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT amplasat în județul Arad, mun. Arad, intravilan, C.F. nr.346242, C.F. nr.346243 ARAD. Această investiție este nouă.

Că rezultat al desfășurării activității vor rezulta ape uzate menajere care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare menajere existentă a localității.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 18.03.2024

(9174 - H 5261)

Pe platforma digitală (butonul Publicare anunț în ziar) **JURNAL** poți programa și plăti online anunțurile de mica publicitate pe care le doriți publicate în ziar.

www.aradon.ro

CONDOLEANȚE

Sincere condoleanțe la decesul mamei soțului meu iubit,
BLIDAR ILEANA,
din partea mea și a familiei mele.
Erika Vanda Blidar

SERVICII FUNERARE

IN MEMORIAM
KUKI - servicii funerare complete
Producător de sicrie - oferă sicrie la preț de producător.
GRATUIT rezolvăm actele la spital, primărie, casa de pensii și C.A.R.P.
Transport intern și internațional • Accesorii funerare.
Contact: Arad, Str. Cocorilor nr. 6, lângă magazinul Izolta.
Telefon: 0257/211929 mobil: 0723-343-964 www.inmemoriamakuki.com
CASĂ FUNERARĂ - Strada Ștefan Ludovic Roth nr. 1 D, Grădiște - Str. Cocorilor nr. 6 (lângă magazinul Izolta) - Micalacea, Str. Pășunii nr. 21 B

(9174 - H 5261)

PRIMĂRIA COMUNEI MACEA

cu sediul în comuna Măceș, localitatea Măceș, județul Arad, str. Primăriei nr. 8
telefon 0257.536.101, fax 0257.536.045, e-mail: primariamacea@arad.ro
intentionează să solicite de la Administrația Națională de Apă „Crisul” Oradea, Aviz de gospodărire a apelor pentru realizarea lucrărilor „Sisteme automatizate de irigație a parcurilor din zona centrală a localității Măceș și Sântărmănt, județul Arad” amplasate în comuna Măceș, județul Arad. Aceasta înscrisă este nouă.

Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape uzate, care să necesite epurare.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa comuna Măceș, str. Primăriei, nr. 8, urbanism@macea.ro, sau telefon 0769005903 - RETKOVSZKY MELINDA, consilier superior, după data de 11.03.2024.

Subscria DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L.

cu sediul social în București, Sectorul 7, Mld. Mihailo Voda, nr. 20, apărut nr. 5, etaj 4, înregistrată la

Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 140/491/17/2021, Cod unic de înregistrare 43088156.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23), 3) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, anunțăm publicul interesat asupra obținerii următoarelor autorizații de construire eliberate de Primăria Comunei Măceș, jud. Arad: Autorizație de Construire nr. 2/29.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 4”, Autorizație de Construire nr. 3/29.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 5”, Autorizație de Construire nr. 4/29.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 3”, Autorizație de Construire nr. 5/29.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 6”, Autorizație de Construire nr. 6/29.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 8”, Autorizație de Construire nr. 7/30.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 2”, Autorizație de Construire nr. 8/30.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 1”, precum și la Autorizație de Construire nr. 9/30.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 9”, Autorizație de Construire nr. 10/30.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 10”, Autorizație de Construire nr. 11/30.01.2024 având ca obiect „Construire Parc Fotovoltaic Nădab 2 - Obiectiv nr. 1”, precum și la Autorizație de Construire nr. 3/01.02.2024 având ca obiect „Conectare CEF MT 2 - Linii electrice subterane de înaltă și medie tensiune (LEIS, IT, MT) și cabluri de comunicații (FO)” eliberată de Consiliul Județean Arad.

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

ACTIV GRUP IPURL

cu sediul în Arad, str. Tribunal Buleanu, nr. 1, ap. 1, jud. Arad, lichidator judiciar al SC COMPONENTS SYSTEM SRL, societate în faliment, debitor în dosarul 4650/108/2013 pe rol la Tribunalul Arad. Anunțăm vânzarea la licitație publică, deschisă, înscrutabilă, cu singurătate, organizată conform Legii 85/2006, în data de 21.03.2024 ora 14, la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L., a următorilor bunuri mobile: dulap 300 lei, tablou electric 390 lei, squadrică iron 75.000 lei, sflețuitor lungitagic a nadro iron 3000 lei, sflețuitor levinagios a nastro super 3000 lei, masina bncetali-4500lei, cazan 7600 lei, masina sflețuitor roto dwn 120-1050 lei, cazan-930 lei, (preț care nu include taxa, care se va aplica conform cod fiscal valabil la data vânzării) în caz de neaprobare licitației se vor returna în aceleași condiții și aceleași prețuri în data de, de, 28.03.2024, 04.04.2024, 11.04.2024 și data de 18.04.2024.

Garantia pentru înscrierea la licitație, de 10% din valoarea de pornire a fiecărui bun mobil, se poate achita în numerar la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. sau prin ordin de plată în contul unic al insolventului COMPONENTS SYSTEM deschis la Libra Internet Bank. Vizionarea bunurilor oferite spre vânzare, se va face cu programare, prin notificarea în scris a lichidatorului judiciar cu privire la intenția de participare la sedința de licitație publică și deplasarea la locul de depozitare a bunurilor mobile aflate în proprietatea debitorului. Achitarea garanției de participare și înscrierea se pot face, până cel mai târziu, cu o zi lucrătoare înainte de data de licitație publică la care dorim să participăm, la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. Programul de înscriere este de luni până joi între orele 09-15, vineri 09-13. Relații suplimentare se pot obține la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. tel 0730 712 101, sau email activ_grup@yahoo.com.

(9172-H 5262)

Această informare este efectuată de SC MARTOUR SRL cu sediul în Sat Nadrag, Comuna Nadrag, Str. Metalurgistilor nr. 16, Atelier Tamplare, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J35/2543/2005, CUI 17833773, ce intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD aviz de gospodărire a apelor pentru ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT CONSTRUIRE ZONA SERVICII amplasat în județul Arad, com. Vadimirescu, sat Horia intravilan C.F. nr. 335279 Vadimirescu. Aceasta investiție este nouă.

Ca rezultat al desfășurării activității vor rezulta ape uzate menajere care vor fi colectate într-un bazin vidanabil și, ulterior, vor fi evacuate la stația de epurare a localității.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 11.03.2024.

(9172-H 5262)

Publicitate 0257/280.904

SERVICII FUNERARE

IN MEMORIAM

KUKI - servicii funerare complete

Producător de sicrie - oferă sicrie la preț de producător.

GRATUIT rezolvăm actele la spital, primărie, casa de pensii și C.A.R.P.

Transport intern și internațional • Accesorii funerare.

Contact: Arad, Str. Cocorilor nr. 6, lângă magazinul Izolta.

Telefon: 0257/211929 mobil: 0723-343-964 www.inmemoriamakuki.com

CASĂ FUNERARĂ - Strada Ștefan Ludovic Roth nr. 1 D, Grădite

- Str. Cocorilor nr. 6 (lângă magazinul Izolta)

- Micalaca, Str. Pășunii nr. 21 B

(9172-H 5262)

CASĂ

● Cumpără casă în Grădite. Tel. 0745.209.628.

APARTAMENT 1 CAMERĂ

● Cumpără cu banii jos garsonieră, apartament 1 cameră. Tel. 0721.670.839.

APARTAMENT 3 CAMERE

● Vând apartament, 3 camere, UTA, renovat, cu vedere la principala. 0742.934.049.

● Cumpără cu plată pe loc, apartament 2-3 camere. 0742.781.651.

ÎNCHIRIERI

● Închiriaz spațiu de 52 mp, zona Podgoria, tel. 0722.293.738.

PRESTĂRI SERVICII

● Executăm: Acoperișuri, Igheburii - Burlane și reparații. Tel. 0744.279.277, IOAN.

DIVERSE

● Vând 1 loc de veci în cimitirul Eternității (UTA). Telefon: 0755.315.848.

● Cumpără pene vechi, noi, fier vechi, calofiere, cărmoloz, debarașm poduri, beciuri, curți, grădini, reparații acoperișe. Tel. 0743.544.531; 0740.657.922.

● Cumpărăm cărți și viniluri din orice domeniu, vechi și noi. Ne deplasăm gratuit oriunde în țară și facem plata pe loc. Tel. 0357.828.104.

Această informare este efectuată de SC DADA DEX SRL cu sediul în sat Vadimirescu, Comuna Vadimirescu, Str. Berlin nr.49C, județul Arad, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J02/402/2010, CUI 27015089, ce intenționează să solicite de la ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD aviz de gospodărire a apelor pentru ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT amplasat în județul Arad, mun. Arad, intravilan C.F. nr. 346242, C.F. nr. 346243 ARAD.

Această investiție este nouă.

Ca rezultat al desfășurării activității vor rezulta ape uzate menajere care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă la localitate.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului după data de 11.03.2024.

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

(9172-H 5262)

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Sânta Treime, nr. 9, județul Arad.

Solicitanții vor putea depune propunerile de proiecte cu documentații prevăzute în Regulamentul privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al comunei Vinga, alocate pentru activități nonprofit de interes local, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vinga nr. 44/21.03.2016, la sediul Comunei Vinga situat în localitatea Vinga, Piața Sfânta Treime, nr. 9, județul Arad, de luni până joi, între orele 08.00-16.00 și vineri, între orele 08.00-14.00.

7. Data-limită de depunere a propunerilor de proiecte este 27.03.2024, ora 14.00.

8. În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (2) din Legea nr. 350/2005, privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, respectarea termenului de 30 de zile pentru depunerea proiectelor ar cauza prejudicii autorității finanțatoare, așadar s-a stabilit accelerarea procedurii de selecție de proiecte prin reducerea numărului de zile. Neaplicarea accelerării procedurii de selecție a proiectelor ar împiedica implementarea proiectelor în timp util.

9. Evaluarea și selecția proiectelor în vederea obținerii finanțării nerambursabile se va face în perioada 28.03.2024 - 29.03.2024 de către Comisia de evaluare și selecționare.

10. Programul anual propriu al comunei Vinga pentru acordarea de finanțări nerambursabile pentru activități nonprofit de interes local pentru anul 2024 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 43 din data de 05.03.2024.

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)

(9155H5253)



ACTIV GRUP IPURL, cu sediul în Arad, str. Tribunal Buleanu, nr. 1, ap. 1, jud. Arad, lichidator judiciar al AGROFRIG SRL, cu sediul în sat Toager, nr. 55, com. Giera, jud. Timiș, înregistrat la ORC Timiș sub nr. J35/184/2006, CUI 18321917, societate în faliment conform Sentinței Civile nr. 380/12.04.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, în dosarul 6876/30/2015;

Anunțăm vânzarea la licitație publică organizată conform Legii 85/2006, a următorilor bunuri mobile: Plug Rabe preț de 2300 lei, Echipament tehnologic Makelburg Landtechnik preț de 3000 lei, Autoturism IVECO EUROTECH preț de 7400 lei, Semanatorul Horsch Agrartechnik preț de 10875 lei, Masina de irigație la preț de 1975 lei, Sistem ingat la preț de 7275 lei, Autoturism IVECO MAGIRUS, nr. identificare WJMM1VSK00C168773 la preț de 15 563 lei, Selector circular 3 site tip SR N3 N compus din: Elevator cupe și cuva prelulare, set tubulatură aspirare cu ventilator, dion linistire pref, platform selector, tablou comanda, la preț de 840 euro.

Licitațiile publice au fost stabilite pentru data de 14.03.2024, ora 13.00, la sediul ACTIV GRUP I.P.U.R.L. în caz de neaprobare, licitația se va face, în același loc și la aceeași oră, cu același preț de începere a licitației, în data de 21.03.2024 și data de 28.03.2024. Garanția pentru înscrierea la licitație, de 10% din valoarea de pornire a fiecărui bun mobil, se poate achita prin ordin de plată în contul unic al insolventului AGROFRIG SRL deschis la Libra Internet Bank, IBAN RO76BREL0002000843340101. Vizionarea bunurilor oferite spre vânzare, se va face prin notificarea în scris a lichidatorului judiciar cu privire la intenția de participare la sedința de licitație publică. Consultarea Regulamentului de Organizare a Licitației, achitarea garanției de participare



LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE OBTINUTE

Conform Certificat de Urbanism nr.1010 din 27 iun. 2023

beneficiar	SC DIADIS IMPEX SRL
denumire lucrare	ELABORARE PUZ si RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII,DEPOZITARE,COMERT
amplasament	Jud. ARAD, mun. Arad Intravilan, CF 346242,346243 TOP: nr.cad. 346242,346243
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	43/ 2023
faza de proiectare	PUZ

Lista avizelor obtinute conform Certificat de Urbanism nr. 1010/27.iun. 2023

1. DOVADA RUR
2. PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA nr.3406/ 2023
3. PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 158941/ 21.11.2023
4. AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 48 din 05.10.2023
5. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I – nr. 64835/A5/05.10.2023
6. RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II – nr 86723/A5/18.12.2023
7. ANUNTURI PRESA
8. DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI nr.8789/21.05.2024
9. AVIZ SANEPID nr. 612/ 06.12.2023
10. AVIZ AERONAUTICA CIVILA ROMANA nr. 39680/ 30.01.2024
11. AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT nr. 18768986/ 07.12.2023
12. AVIZ COMPANIA DE APA ARAD nr. 27231 /03.01.2024
13. AVIZ DELGAZ GRID SA nr. 215206118/27.10.2025
14. AVIZ SERVICIU RUTIER nr.269.196/ 24.06.2026
15. AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI nr ad. 57811/1Z1/ 30.06.2026
16. AUTORIZATIE DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC Nr. 57908/Z1/06.07.2026
17. AVIZ ORANGE ROMANIA COMMUNICATION nr. 299/13.12.2023
18. AVIZ PSI nr.323 557/ 03.01.2024
19. AVIZ PC nr.323 558/ 03.01.2024
20. AVIZ ANIF nr. 98/ 19.04.2024
21. AVIZ GOSPODARIRE A APELOR nr. 24/ 26.04.2024
22. NEGATIE MADR NR.13067/29.05.2024
23. AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PT. CULTURA ARAD nr. 313/U/22.11.2023



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

LISTA AVIZE
SC DIADIS IMPEX SRL
CU proiect nr. 43 /2023

-
24. STUDIU GEOTEHNIC nr. 104/2004
25. REFERAT VERIFICARE STUDIU GEOTEHNIC nr. 34908/27.08.2024

Sef Proiect



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8789 din 21.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC DIADIS IMPEX SRL, [redacted] privind planul "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț", propus a fi realizat în Arad, intravilan - CF nr. 346242 și 346243 (latura de nord a Centurii ocolitoare a Mun. Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4196/R/19496 din 12.12.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 1682/R/7895 din 30.04.2024 și 1760/R/8310 din 13.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț" propus a fi realizat în Arad, intravilan - CF nr. 346242 și 346243 (latura de nord a Centurii ocolitoare a Mun. Arad), jud. Arad, titular SC DIADIS IMPEX SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul studiat este situat în partea de Nord a municipiului Arad, la Nord de DN 7, jud. Arad și are suprafața de 6621 mp conform C.F. nr. 346242 și nr. 346243;

În cadrul planului se prevăd următoarele:

- construcții noi: spații destinate serviciilor, depozitării și comerțului în regim P+1;
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale;
- spații parcare auovehicule aferente zonei comerciale;
- dotări tehnico- edilitare (retea de apă/canalizare, retea alimentare energie electrică, etc.);
- sistematizarea verticală a terenului;
- împrejmuire terenuri, amenajare zone verzi.

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune amplasarea a două construcții cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor, depozitării și comerțului.

Bilanț teritorial zonă incintă propunerii

Nr.Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	6621	100,00	-	-
2	Zonă servicii, depozitare, comerț	-	-	1986	30.00
3	Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44.90
4	Spații verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL		6621	100,00	6621	100,00

Funcțiunea principală va fi de spațiu comercial, zonă servicii, depozitare și birouri. Pe terenurile adiacente sunt construcții cu destinația de spațiu comercial și zone destinate serviciilor.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1010/27.06.2023, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., terenul având folosința actuală de teren arabil.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord - teren viran nr.cad. 347864;
- Est - teren viran nr.cad. 347865;
- Vest - zona comerciala nr.cad. 342943;
- Sud - str.Ovidiu nr.cad. 356041;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. PUZ -ul nu prevede realizarea unor obiective în care să se desfășoare activități cu impact asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Echiparea tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza cu ajutorul unui puț forat de mică adâncime în stratul freatic.

Rețeaua de distribuție apă pentru incendii prevede montarea de hidranți de incendiu subterani sau suprateran amplasați pe rețelele de apă.

Canalizare menajeră - apele uzate igienico- sanitare provenite de la clădirile propuse pe amplasament se vor colecta prin tuburi de canalizare și cămine de canalizare și se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare menajeră, prin intermediul unei stații de pompare proprii.

Canalizare pluvială - apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse pe amplasament se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte într-un bazin de stocare propus pe amplasament cu V = 50 mc. Apele pluviale din bazinul de stocare vor fi deversate în canalul HCN 1606/6.

Alimentarea cu energie electrică - amplasamentul va fi racordat la rețeaua electrică a orașului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Destinația stabilită prin PUG - arabil intravilan, situat -latura de nord a Centurii ocolitoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) Natura cumulativă a efectelor - pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor - planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu există risc pentru sănătatea populației

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Se propune amplasarea a două construcții cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor, depozitării și comerțului în suprafață de 6621 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Amplasamentul nu se află amplasat în zone protejate de tip sit Natura 2000 sau sit arheologic.
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - activitățile propuse nu depășește standardele sau valorile limită de calitate a mediului
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului
g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional
Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua publică de canalizare menajeră a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă și de pe platformele de parcare, evacuate în canalul ANIF și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de stocare temporară pe categorii a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile municipale vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi transportate la stația de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 25% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

La curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute - industrie, servicii, comerț, etc.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și alte acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Memoriu de prezentare pentru "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț", întocmit de SC STACONS SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 1010 din 27.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 27015089/04.06.2010, eliberat de O.R.C de pe lângă Tribunalul Arad;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii (OP din 1598/24.11.2023);
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 12.12.2023;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat de reprez. societății în 12.12.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 48/05.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Extrase CF nr. 346242 și nr. 346243 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/26.04.2024 emis de A.N. Apele Romane - Administrația Bazinală de Apă Mureș - SGA Arad;
- Acord nr. 27231/03.01.2024 emis de Compania de Apă Arad SA;
- Punct de vedere nr. 8123/15.12.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 612/06.12.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Punct de vedere nr. 101692/A5/19.12.2023 emis de Primăria Municipiului Arad Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Aviz de principiu nr. 214467244/21.11.2023, emis de DELGAZ GRID SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18768986/07.12.2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA;
- Proces verbal nr. 20041 din 20.12.2023 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnal Arădean" din 04.12.2023 și 07.12.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 10.05.2024;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 08.05.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie cuprinde 5 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu [redacted] ri, Autorizații
Bociort Clau [redacted]

Întocmit,
Husăraș Em [redacted]



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 612/06.12.2023

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC DIADIS IMPEX SRL

Localitatea:

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Intravilan, CF nr. 346242, 346243, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ

FAZA: P.U.Z.

Proiect nr: 43/2023

Proiectant: SC STACONS SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 1998/06.12.2023

Cotuna Cristina, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Cecilia- Digitally signed
Gabriel by Cecilia-
a Irimie Gabriela Irimie
Date:
2023.12.06
08:52:23 +02'00'

Red. As. Pintilie Viorica

39680/30.01.2024

Ref. int. 39680 / 2535

DIADIS IMPEX SRL

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ și RLU - construire spații servicii, depozitare, comerț, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, CF 346242, 346243 Arad, NC 346242, 346243, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Arad, la 4772,30 m nord față de axa pistei 09 - 27 și la 2417,90 m est față de pragul 27, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 109,70 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'59,79" latitudine N; 21°18'34,21" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1010 din 27.07.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor definite de punctele topo 1÷8 de 10,00 m, respectiv cota absolută maximă de 119,70 m (109,70 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 18768986 din 07/12/2023

Catre

SC DIADIS IMPEX SRL, domiciliul/sediul in judetul [REDACTED] municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED].

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18768986 / 24/11/2023**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT** cu destinatia **ZONA SERVICII, COMERT** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada **Intravilan**, nr. **FN**, bl. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], CF **346242, 346243**, nr. cad. **346242, 346243**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18768986 / 07/12/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; B. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; C. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. D. Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101/85, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiuri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; E. Dist. min. de apropiere, mas. pe oriz. intre planurile vert. det. de conductorul extrem la deviatie max. a LEA 20 kV ex. si cel mai apropiat elem. al cladirilor pr., fara sa constituie traversare, va fi de min. 3m, aprox. 6m din axul LEA, cf. NTE 003/04/00; F. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00; G. Stalpii LEA 20 kV in dreptul traversarilor sau apropiierilor sa se mentina in afara zonei de siguranta a drumului cf. NTE 003/04/00, ord. 239/2019; H. Dist. min. mas. pe verticala in zona LEA 20kV, intre cond. inferior al LEA si partea carosabila dupa amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00; I. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00; J. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a

conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00; K. Dist. min. mas. pe orizontala intre conducta subterana de apa, canalizare pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV ex. (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, NTE 003/04/00; L. Dist. min. de APROPIERE mas. pe oriz. intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex. va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m, NTE 003/04/00; M. Dist. min. la TRAVERSAREA masurata pe orizontala intre armaturile metalice ale conductelor subterane pr. (regulatoare, etc.) si baza celui mai apropiat stalp LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea stalpului deasupra solului plus 3m. Aceste armaturi vor fi prevazute la capete pe portiunea de subtraversare a LEA cu prize de pamant 10 ohmi. In toate cazurile, distanta intre priza de pamant a armaturile metalice ale conductelor subterane pr. si cea mai apropiata fundatie sau pp a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00; N. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterane pe conducte (hidranti, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019; O. Dist. min. masurata pe orizontala intre peretele conductei subterane de distributie gaz si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA 20 kV (APROPIERE, TRAVERSARE), va fi min. 5 m, NTE 003/04/00; P. Dist. min. de APROPIERE, TRAVERSARE mas. pe orizontala intre armaturile metalice ale conductei gaz, regulatoare, refulatoare, vane, etc. si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, plus 3m; Dist. intre priza de pamant (10 ohmi) a armaturile metalice si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex. va fi min. 20 m, NTE 003/04/00; Q. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu e cazul la faza PUZ;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu e cazul la faza PUZ;****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1010 / 27/06/2023, respectiv pana la data de 27/06/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria

GABRIELA MARIA STANCA

Signed by Gabriela
Maria Stanca
Data: on 08/12/2023
at 06:47:51 UTC

Verificat
Bora Gabriel



Signed by ILARIE
GABRIEL BORA
on 07/12/2023 at
13:36:38 UTC

Intocmit
Huruba Petrica



Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 07/12/2023 la
13:31:10 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la 27.06.2026

Responsabil Molnar Iudith

Semnat de IUDITH
MOLNAR
la 27/06/2025 la
19:20:07 UTC

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

-LEA 20 KV. DUBIA IDENTIC

Dear John



DELIMITARE

ZONA STUDIATA 33.042 mp
INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

	TEREN AGRICOL
	ZONA CANAL ANIF
	ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
	ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
	CIRCULATII/ACCESSE AUTO IN INCINTA
	ZONA EDIFICABILA
	ALEI, PLATFORME , PARCAJE
	ZONA VERDE AMENAJATA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp) (Procent %)	Suprafata (mp) (Procent %)	Suprafata (mp) (Procent %)	Suprafata (mp) (Procent %)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comerț, producție	3035	9.19	4812	14.56
Zona circulației acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spații verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33642	100.00	33042	100.00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(m²)	Procent(%)	Suprafata(m²)	Procent(%)
Teren Arabil	6621	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comerț	-	-	1986	30,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44,90
Spații verzi	-	-	1662	25,10
TOTAL:	6621	100,00	6521	100,00

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICE, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camion vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

RUR
RUL URBANISTILOR DIN R...

**INDICI URBANISTICI PROPOSTI:**

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împreună parțial
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Parcela (cad.346242)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latfur D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.811	215496.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

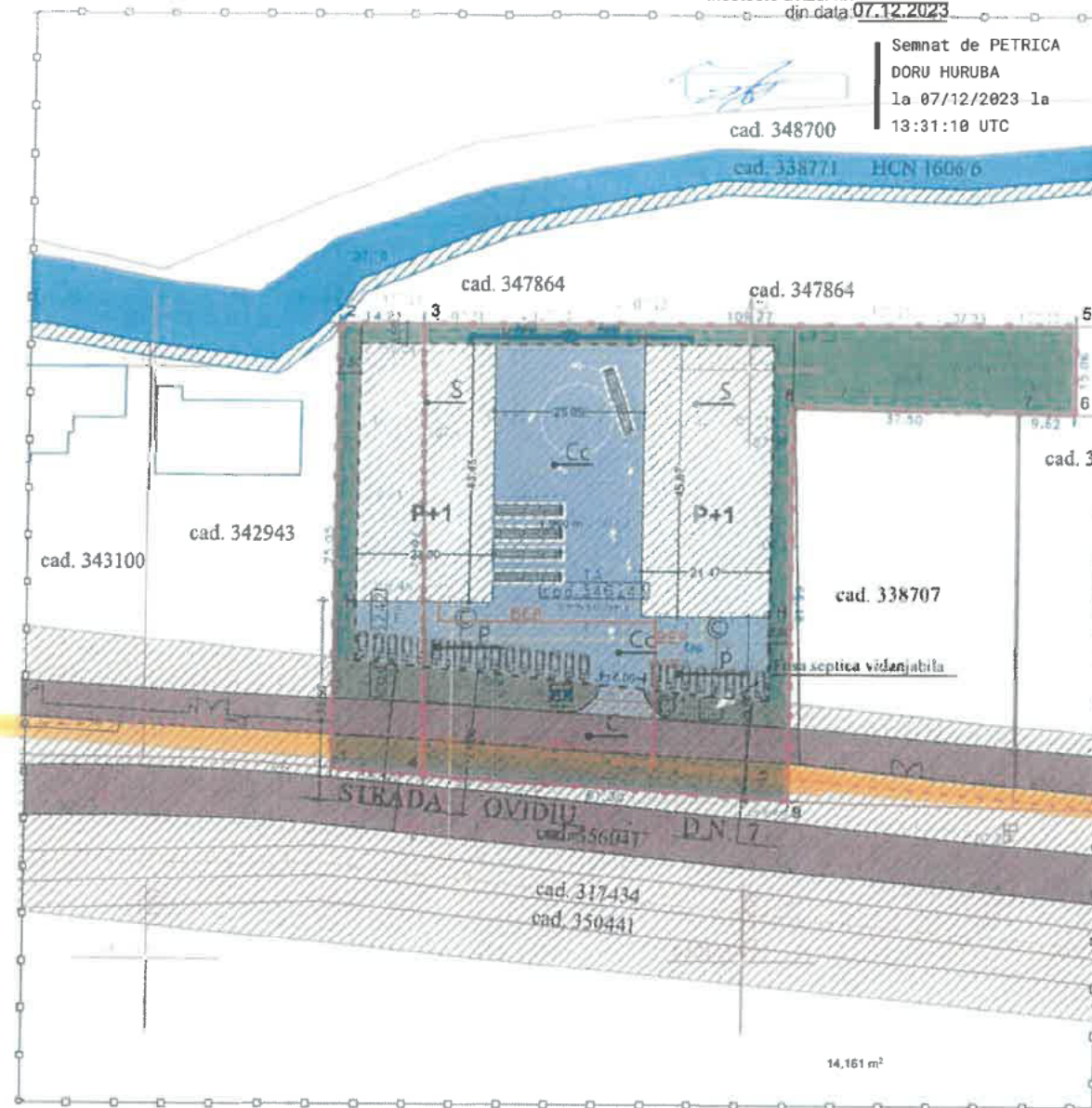
Parcela (cad.346243)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.821
7	530742.765	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.265
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

 STACONS proiectare & consultanta adresa: Constanta, S.C. 140 CP 3002 tel: 0240-59000 fax: 0240-59000 www.stacons.ro www.stacons.ro		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023
Titlu proiect: Elabare P.U.Z si P.L.U - construire spatiu servicii, depozitare, comert Juc.Arad, localitatea Arad intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD		Faza: P.U.Z.			
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 03 URB			

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000

Plan
Banet Unitatea Teritorială Arad,
Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, Arad
Însoteste avizul nr. 18768986
din data 07.12.2023

Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 07/12/2023 la
13:31:10 UTC



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.498
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.289
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.339m			

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

N

LEGENDA:

- LINE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV - PROPUSA
- RETEA GEZ EXISTENTA

BRANSAMENT REELE PROPUSE PRIN PUZ

- BEP BRANSAMENT LINE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV
- BRANSAMENT GAZ PROPUSE
- CAMIN PROPUSE APA POTABILA
- BRANSAMENT RETEA APA RECE
- BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- H HIDRANTI EXTERIORI PROPUSE
- C camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principală
- BR BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

* POZITIA EXACTA A RETELELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILII LA FAZA DTAC



STACONS proiectare & consultanta Societate cu raspundere limitata Sediu: Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65-71 Telefon: 0258 210100 Fax: 0258 210101 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001:2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE		NUME		Titlu proiect:		Faza:	
SEF PROIECT		arh. Cranic Dorin Paul		Elaborare P.U.Z. si R.L.U. - construire spatiu servicii, depozitare, comert		P.U.Z.	
PROIECTAT		ing. Nicores Ionut		Jud. Arad, localitatea Arad, intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD			
DESENAT		arh. Stag Zubcu Mihai		Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE		Planșă nr.: 04 URB	
				Scara: 1:1000			
				Format: A3			
				Data: Iulie 2023			



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Sediu: Bulevardul 21 de Noiembrie, Arad, Județul Arad, România
Căpătul: PO 1683483, Căpătul: 202/110/21 02 1961
Capitolul versat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO722401000115006156840001 BCR



tel: +40 257 270 840
fax: +40 257 270 843
apc@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 27231 din 03.01.2024

Către,

SC Diadls Impex SRL

spre știință:

○ SC Stacons SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 27231 din 17.11.2023, prin care se solicită aviz de:

amplasament [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

Elaborare PUZ și RLU -Construire spații servicii, depozitare, comerț

Adresa obiectivului: loc. Arad, Intravilan, CF. 346242, 346243

Beneficiar: SC Diadls Impex SRL

Adresa beneficiarului:

Certificat de Urbanism nr. 1010 din 27.06.2022, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- cu mențiuni și condiții precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

○ Proiectant: SC Stacons SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu** este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director general,

Ing. Borha Gheorghe-Vasile



acord (condiții, mențiuni, observații)

Nr. 27231 din 17.11.2023

pentru documentația de urbanism nr. la fază PUD [☐] /PUZ [☒] pentru obiectivul:

Elaborare PUZ și RLU- Construire spații servicii, depozitare, comerț

Adresa obiectivului: loc. Arad, Intravilan, CF. 346242, 346243

Beneficiar: SC Diadis Impex SRL

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.
3. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.559.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB0015 0061 5684 0001 BCR



tel: +40 257 270 848
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apaca@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 27231
DATA 17. NOV. 2023

CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) ELABORARE PUA și RLU - CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, CĂMERT
1.2. Amplasament obiectiv(*1) Arad - Intravilan CF 346242 Top 346242 și CF 346243 Top 346243
1.3. Beneficiar(*1) SC DIADIS IMPEX SRL c/ia George Radu Găluț
Adresa(*4) [REDACTED]
Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serie [REDACTED]
Identitate agent ec(*4): C.F./C.U.I. 37015029 cont [REDACTED] banca [REDACTED]
1.4. Proiect nr.(*1) 43/2023 Elaborator(*1) SC STACONS SRL
1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 1010/24.III.2023 Emis de Primăria Arad

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

Arad, Intravilan CF 346242 Arad cu nr Top 346242

CF 346243 Arad cu nr Top 346243

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

SC STACONS SRL
ing. Stanca Dorina

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă pentru îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director General,
ing. Borha George Vasile

**AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI/SAU BRANȘAMENT /RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

- a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată
e). Memoriu specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)
g). Plan(planuri) topografice(e) sc. 1:500 -/- 1:1000
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -/- 1:1000
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice
j).
k).

utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
rețele	branșare	utilități	civile	industriale
X	X	X	X	X
X	X			X
X		X	X	X
X	X			X
X	X	X	X	X
X		X	X	X
X	X			X
X	X			

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL).

3. Durata de emitere a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate. Sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din
b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de lei.
c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodăriei edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5)

la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*)1 De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*)2 De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

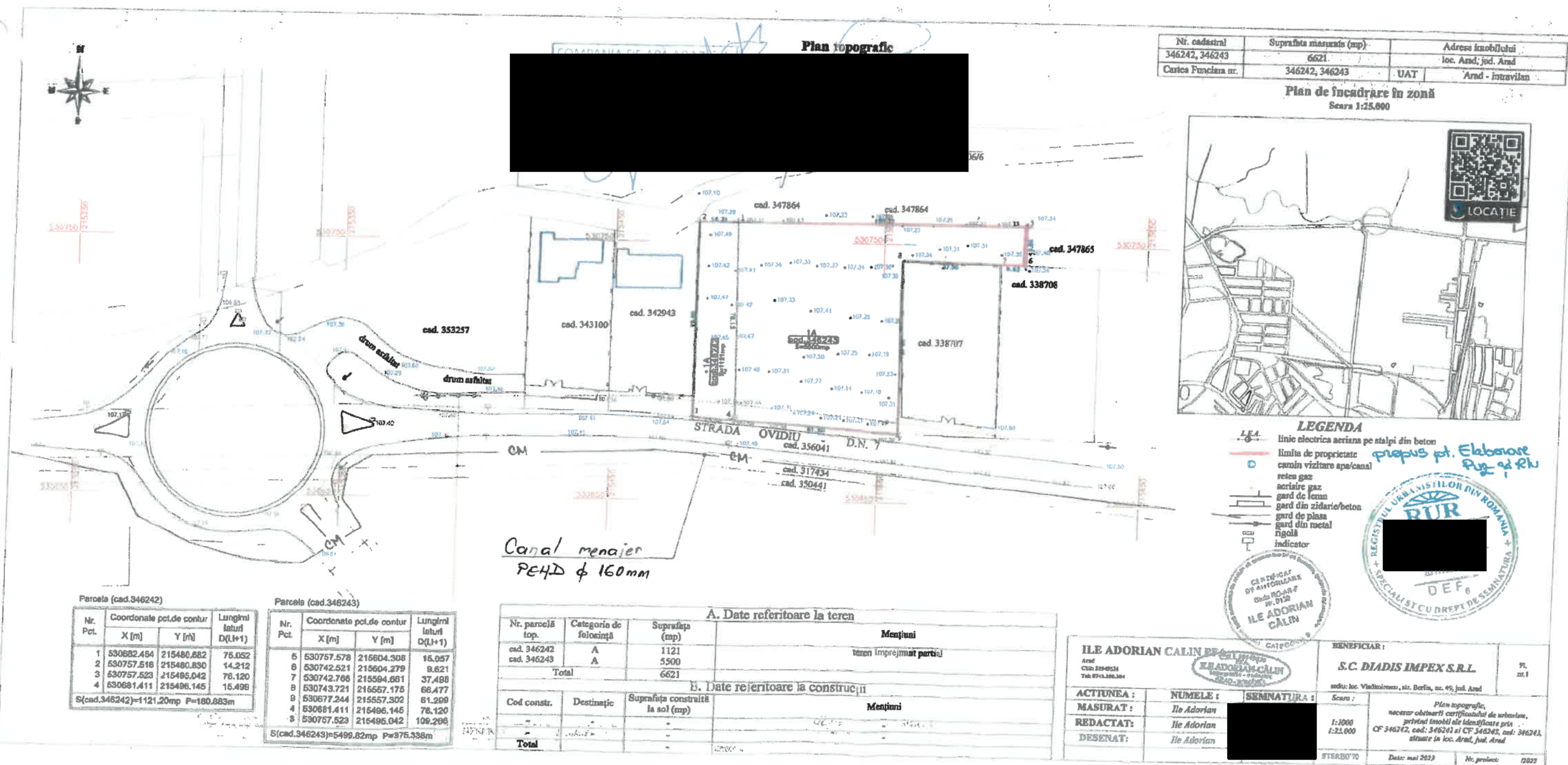
(*)3 De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*)4 Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*)5 De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.

(*)6 Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 27 JUN 2023
 Nr. 1010
 Arhitect



Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Diadis Impex srl

AVIZ DE PRINCIPIU

215206118/27.10.2025

Urmare a solicitării dumneavoastră 215204846 din data de 24.10.2025 , pentru lucrarea **ELABORARE PUZ SI RLU- CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT** din Județul **ARAD**, , Nr.CF:346243; , Nr.CF:346242 necesar întocmirii documentației pentru faza: -.

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul de principiu favorabil cu condiții.**

Solicitantul este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 - cu modificările și completările ulterioare.
2. Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
3. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat
4. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Nicoleta-Daniela Lazarean

0745164021

nicoleta-

daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Irim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Cu respect,

Ileana Radescu

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,

Nicoleta-Daniela Lazarean

Ileana
Radescu

Digitally signed by
Ileana Radescu
Date: 2025.10.28
07:13:13 +02'00'

NICOLETA-
DANIELA
LAZAREAN

Digitally signed by
NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
Date: 2025.10.27
13:34:20 +02'00'



- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

- Imobil ce face scopul avizului
- Alte Imobile

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215206118/27.10.2025

Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA-
DANIELA
LAZAREAN

Digitally signed by
NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
Date: 2025.10.27
13:33:49 +02'00'

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
POLIȚIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 269.196, din 24.06.2026
Ex. nr. 1/2

Către,

S.C.DIADIS IMPEX S.R.L.

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră în scopul:
„Elaborare PUZ și RLU-Construire spații servicii, depozitare, comerț.”, în mun. Arad,
intravilan(str.Ovdiu, km547+572), jud. Arad, CF 346242, 346243 Arad, conform
certificatului de urbanism nr.1010, din 27.06.2023, eliberat de Primăria municipiului
Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea umătoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării
Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de
prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire,
demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de
înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de
identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor
Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere
sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona
drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform
OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

**Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil doar
împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public, iar
nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin
prezentul aviz, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală.**

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței, din data de 22.06.2026, în
valoare de 200 lei.

Cu stimă,

Î.ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI ARAD

Comisar șef de poliție,
OANCĂ [REDACTED]

CC
TIG

Î.ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Inspector principal de poliție,
[REDACTED]



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel. +40-257-281850 Fax. +40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

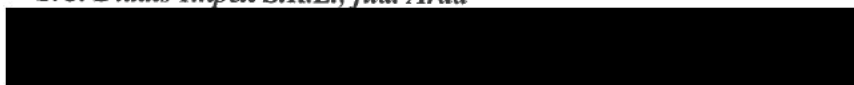


COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad.57811/Z1/ 30. IUN. 2026

Către,

S.C. Diadis Impex S.R.L., jud. Arad



Referitor la: solicitarea avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației pentru documentația „ELABORARE PUZ ȘI RLU - **CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ**, la adresa din, jud. Arad, mun. Arad, Intravilan, sau identificat prin CF 346242; 346243 Arad.

În urma analizării documentației în ședința din data de 25.06.2026, Comisia de Sistematizare a Circulației a avizat favorabil solicitarea.



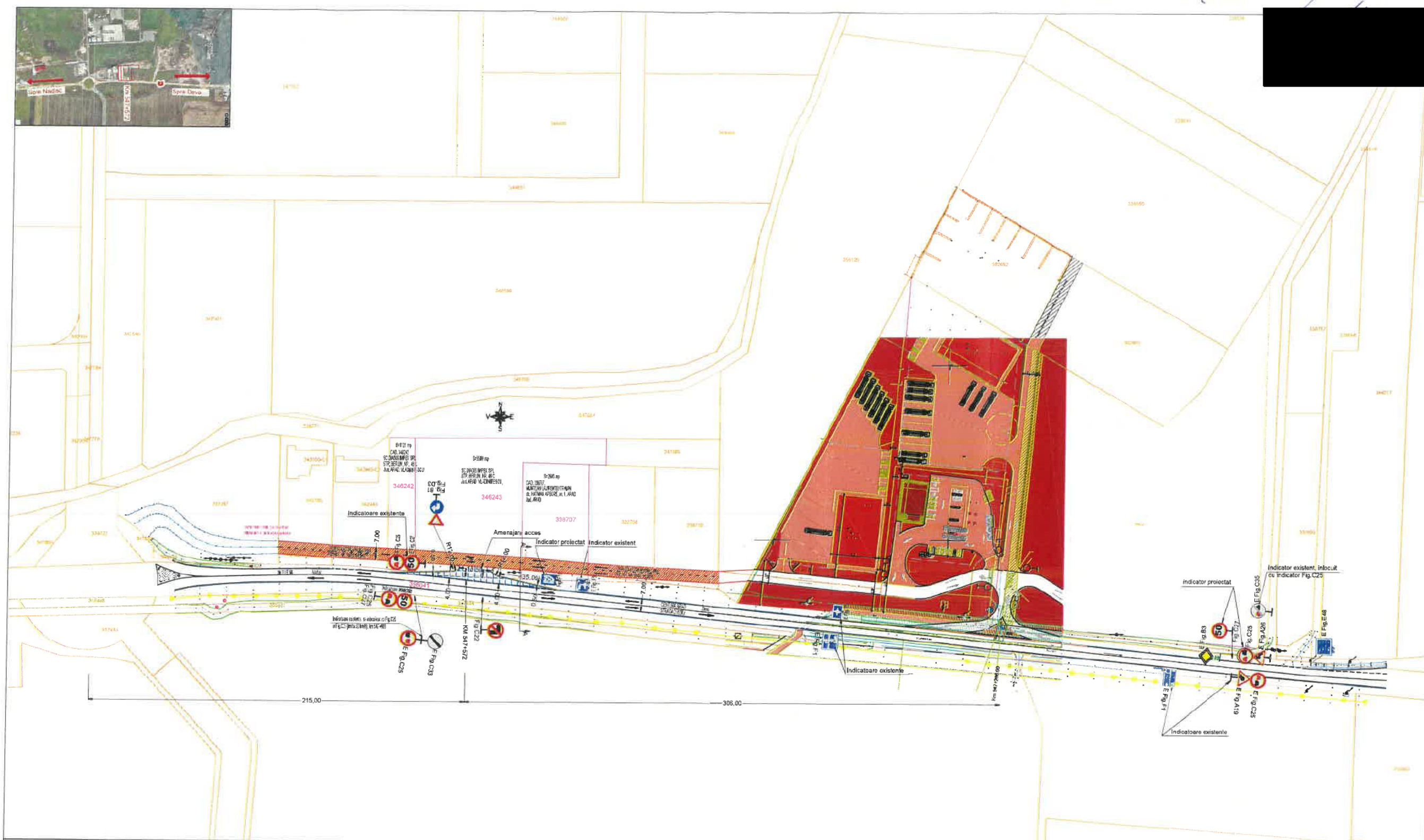
**PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR
SERGIU COSMIN VLAD**

30 IUN. 2026



	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv		25. IUN. 2026
Verificat:	Adrian Barbeș	Referent		30.06.2026
Întocmit:	George Stoian	Secretar		29.06.2026
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar		29.06.2026

Proiect la Adia nr. 57011/30.06.2020



Legenda

- margine drum
- ax drum
- gard
- limita imobil
- acces proiectat S=353 mp
- acostament
- taluz jos
- taluz sus
- podet existent
- margine sant
- ax sant
- viitor drum colector

DROMCONS AVIA: B-08 Văleni-Mihail, nr. 42 C.I. 134044248 J48720009 persoana juridica		Beneficiar	SC DIADIS IMPEX S.R.L.	Proiect	Rumar P25 37
Tel. 02-400337 804 071 Fax: +40351473124 Tel. mobil: +409350 151 807		Denumire Proiect	ELABORARE PUZ SI R.L.U. CONSTRUIRE SPATIU SERVICIU, DEPOZITARE, COMERT	Obiect	DRUMURI
SEF PROIECT	Ing. Adrian PRAHOVEANU	Denumire Plan	PLAN DE INCADRARE	Plan	Faza PUZ
PROIECTAT	Ing. Daniela PAUL	DATA	2020	Amplasament	Planul Nr. 02
DESINAT	Ing. Daniela PAUL				



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.57908/Z1/06.07.2026

Către,

SC DIADIS IMPEX SRL

Referitor la lucrarea,,ELABORARE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII DEPOZITARE,COMERȚ” INTRAVILAN CF nr. 346242,346243 ARAD, beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57908/24.06.2026, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
- 6.Să respecte Documentația PUG, aprobată cu hotararea Consiliului Local Arad nr.502/ 2018,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.1010 din 27.06.2023;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Semn ~~digital~~ **Florea**:

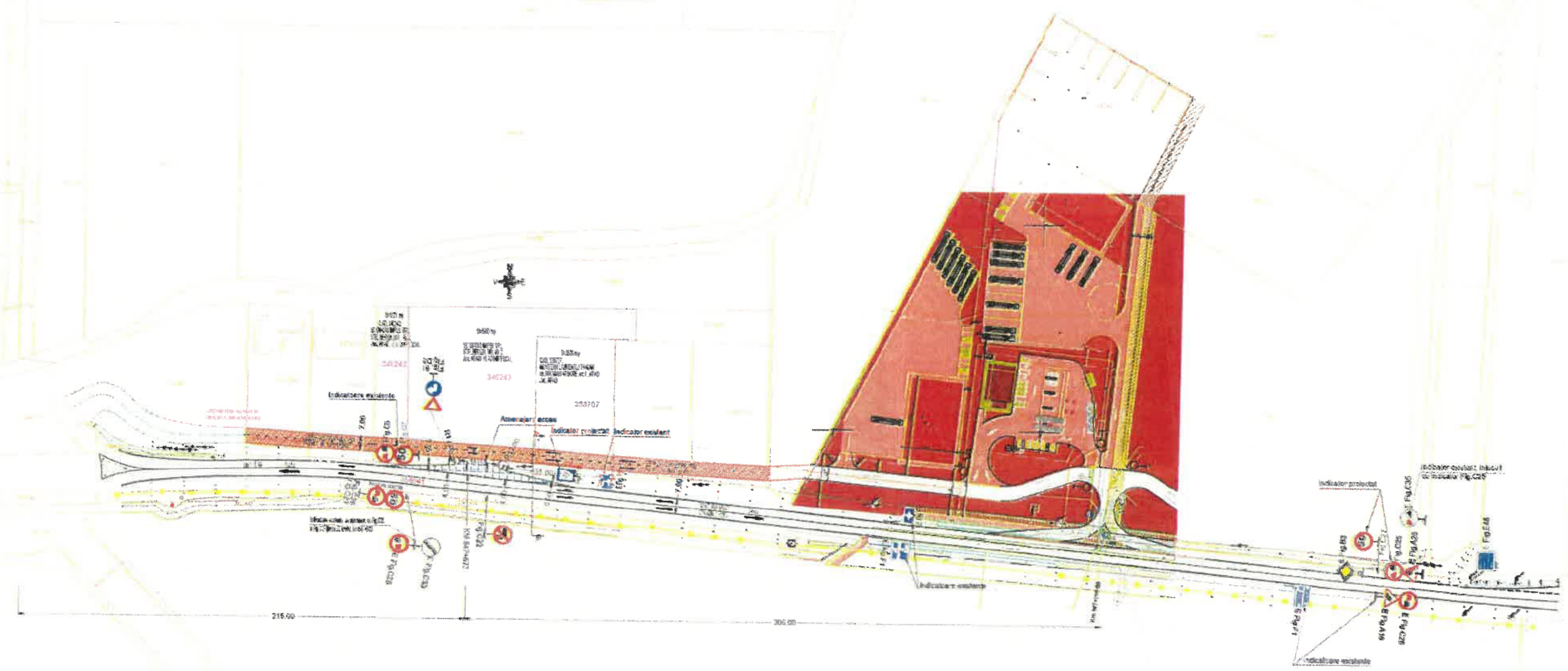
Florea Liliana

Data: 06.07.2026 16:21:28

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Adrian Barbeș	referent	Ionut Betea Data: 06.07.2026 16:11:21
George Stoian	membru	Semnăt digital de catre: George Stoian Data: 06.07.2026 15:46:30



Municipiul ARAD
Vizat spre neschimbare



Legenda

- margine drum
- ax drum
- gard
- limita imobil
- acces protecat S=353 mp
- acostament
- taluz jos
- taluz sus
- podet existent
- margine sant
- ax sant
- viitor drum colector

DROMCONS Proiectant Proiectant Proiectant		Beneficiar SC DROMCONS SRL	Proiect P25.17
Proiectant Ing. Adrian PRISTINEANU		Detinator SC DROMCONS SRL	Proiect P25.17
Proiectant Ing. Daniela PAUL		Obiect DROMCONS	Faza P25.17
Proiectant Ing. Daniela PAUL		Detinator SC DROMCONS SRL	Proiect P25.17



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 13.12.2023

Aviz nr: 299

Către: **Diadis Impex SRL**

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 162 /data 28.11.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **PUZ și RLU: Construire spații servicii, depozitare, comerț. Arad cf 346242, 346243 județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



Data: _____
Număr de înregistrare: _____

Taxa aviz: _____
Achitat cu: _____

CERERE de ELIBERARE AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

Subsemnatul, GLOVAC RADU GABRIEL reprezentant al SC DIADIS IMPEX SRL cu sediul in [redacted] CUI 27015089, tel/fax: _____, tel mobil: 0151 836131, rog eliberarea unui aviz de amplasament necesar obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarea (denumire) ELABORARE PIZ SI RLU - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COHERL care se va executa la adresa INTERVILOR CF 346242 ARAD localitatea ARAD, judetul ARAD.
Lucrarile vor incepe in luna —, anul 346243 ARAD

La cerere anexez urmatoarele:

- Copie dupa Certificatul de Urbanism
- Documentatia privind lucrarile ce se vor executa:
 - un (1) exemplar: plan de incadrare in zona
 - doua (2) exemplare: plan de situatie cu detalii de amplasament privind lucrarea propusa (scara 1:500 sau 1:1000, dimensiune A4 sau A3)
- Dovada achitarii tarifului de eliberare aviz (doar in cazul depunerii dosarelor in format fizic)

Prin prezenta confirm ca datele furnizate in vederea emiterii avizului tehnic de amplasament, inclusiv datele necesare emiterii facturii (numar de planse de situatie, scara și dimensiunea planselor depuse in conformitate cu standardul solicitat de Orange Romania Communications S.A., denumirea societatii, adresa, CUI, cont si e-mail) sunt corecte. Inteleg si imi asum ca verificarea corectitudinii acestor date, precum si remedierea unor eventuale erori nu este responsabilitatea Orange Romania Communications S.A..

Prin prezenta mentionez ca sunt de acord cu prelucrarea datelor personale in conformitate cu noul Regulament general privind protectia datelor cu caracter personal "GDPR (2016/679 (UE)", intrat in vigoare la data de 25 mai 2018.

Plata numerar la ghiseu:

NU/DA

☒

Plata prin OP:

NU/DA

☐

Date necesare emiterii facturii:

Numar planse de situatie _____

Scara _____

Denumire societate SC DIADIS IMPEX SRL

Adresa com. Vladimirescu str. Berlin nr 49 Jud. Arad

CUI 27015089

Cont _____

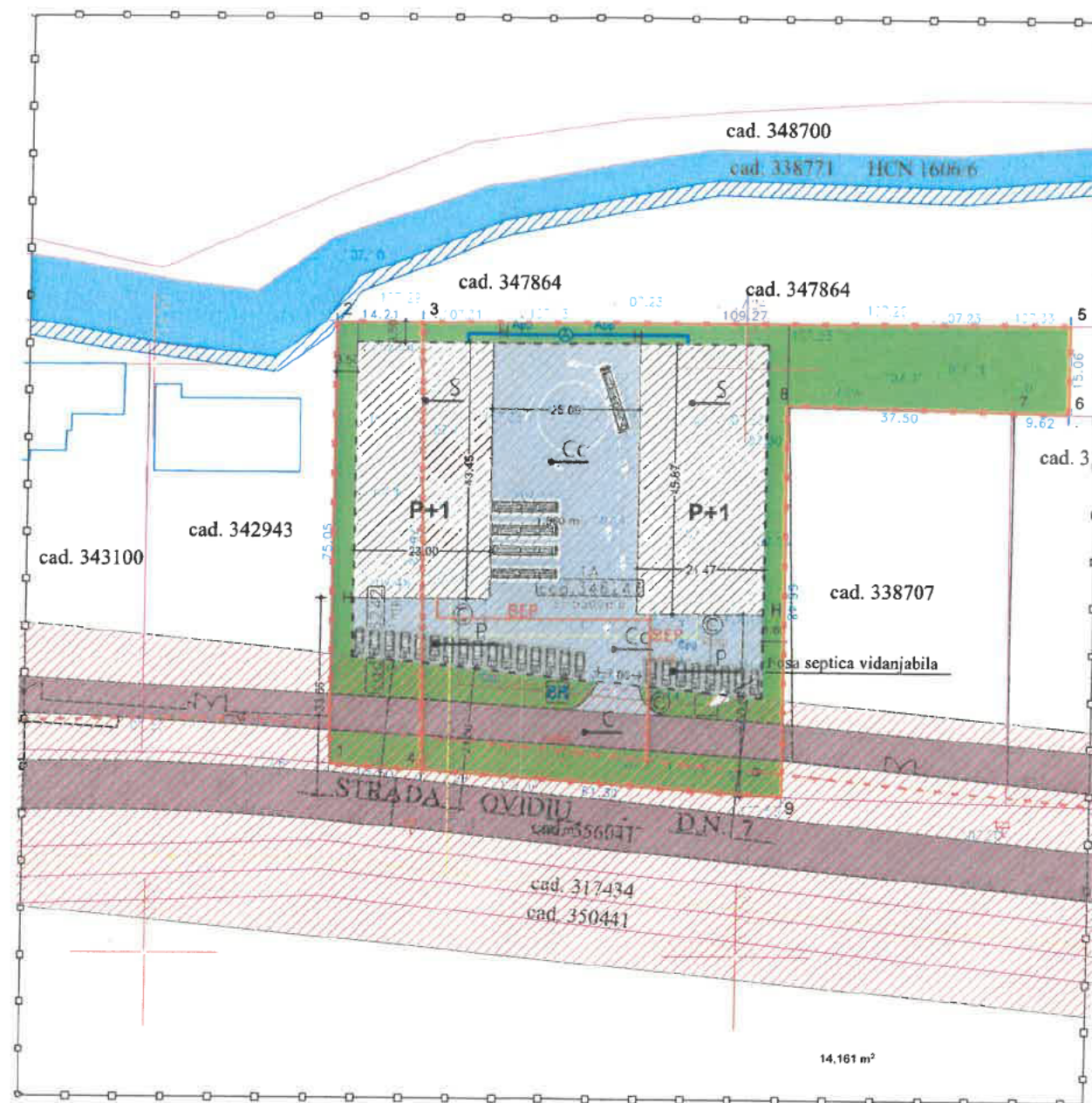
E-mail stacops_arad@yahoo.com

Dosarele si cererile pentru emiterea avizelor se depun in format fizic, respectiv avizele se ridica de catre solicitanti din locatiile a caror lista este disponibila prin accesarea sectiunii: ADRESA LOCATII, pe site-ul Aviz de amplasament constructii | Orange Romania, iar in format online se depun pe e-guvernare.ro

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati responsabililor locali cu eliberarea avizelor, informatie disponibila pe site-ul Aviz de amplasament constructii | Orange Romania

SOLICITANT AVIZ TEHNIC - ELABORARE PIZ SI RLU - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE COHERL

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

LEGENDA:

- LINEE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINEE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV - PROPUSA
- RETEA GEZ EXISTENTA

BRANSAMENT REELE PROPUSE PRIN PUZ

- BEP BRANSAMENT LINEE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV
- BRANSAMENT GAZ PROPUS
- CAMIN PROPUS APA POTABILA
- App BRANSAMENT RETEA APA RECE
- Cmp BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- Cpp CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- H HIDRANTI EXTERIORI PROPUSI
- C camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principală
- BR BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC



STACONS proiectare & consultanta Strada Ovidiu nr. 1, Arad CP 410111 Tel: 0257/101000 Fax: 0257/101000 Email: info@stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitatea Arad, Intevilan CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3		P.U.Z.	
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut		Data:			Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT	arh.stag.Zubou Mihai		10 iulie.2023		Plansa nr.: 04 URB		

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET

Nr. 323 557

din 03.01.2024

Exemplar nr. __/2

Se transmite pe suport hârtie

Către,

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

La cererea dumneavoastră cu nr. 323 557 din 20.11.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: ELABORARE P.U.Z. ȘI R.L.U.-” CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERȚ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, satul ..., strada ..., numărul ..., CF 346242 și CF 346243, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN-NICOL

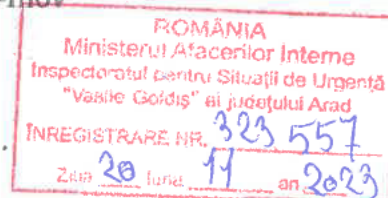


NESECRET

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD / București-Hfov
Domnului inspector-șef

CERERE nr. din 20.....
pentru eliberarea aviz PSI



I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: SE. DIADIS IMPEX SRL prin: Glover Radu Gabriel cu domiciliul în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna [redacted] sectorul/satul [redacted] tr. [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted]
calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin Glover Radu Gabriel (nume, prenume), cu domiciliul în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna Vladimirescu sectorul/satul Vladimirescu str. Berlin nr. 49, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], codul poștal [redacted]

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

- documentul solicitat: aviz PSI (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: Elaborare Puz și Puv. Construire spații servicii
- destinația: servicii, depozitare, comerț
- actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): CU nr. 1010/27.iun.2023

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul [redacted], str. CF 346242 Arad cod 346242 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], codul poștal CF 346243 Arad cod 346243

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE¹:

- destinația și tipul: servicii, depozitare, comerț
- categororia de importanță: D
- aria construită și desfășurată: A_c = 1986 ; A_d = 3972 mp. (pt. 2 clădiri P+1E)
- volumul și regimul de înălțime: Regim = P+1E ; V = 5958 mc / 1. clădire
- numărul maxim de utilizatori: 30 persoane
- nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): gr. II
- riscul de incendiu: mic
- distanțele de siguranță față de vecinătăți: N=3,50m ; S=24,00m ; E=3,50m ; V=3,50

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0342361311/e-mail slacens_arad@yahoo.com

Data nov. 2023

Semnătura SE. DIADIS IMPEX SRL
prin Glover Radu Gabriel

¹ datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

[illegible]

Sr. DIADIS IMPEX SRL
prin Glovan Radu Gabriel

Semnătura solicitantului



Plan urbanistic zonal

CONSTRUIRE SPATII
SERVICII, DEPOZITARE,
COMERT

○ AMPLASAMENT

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)

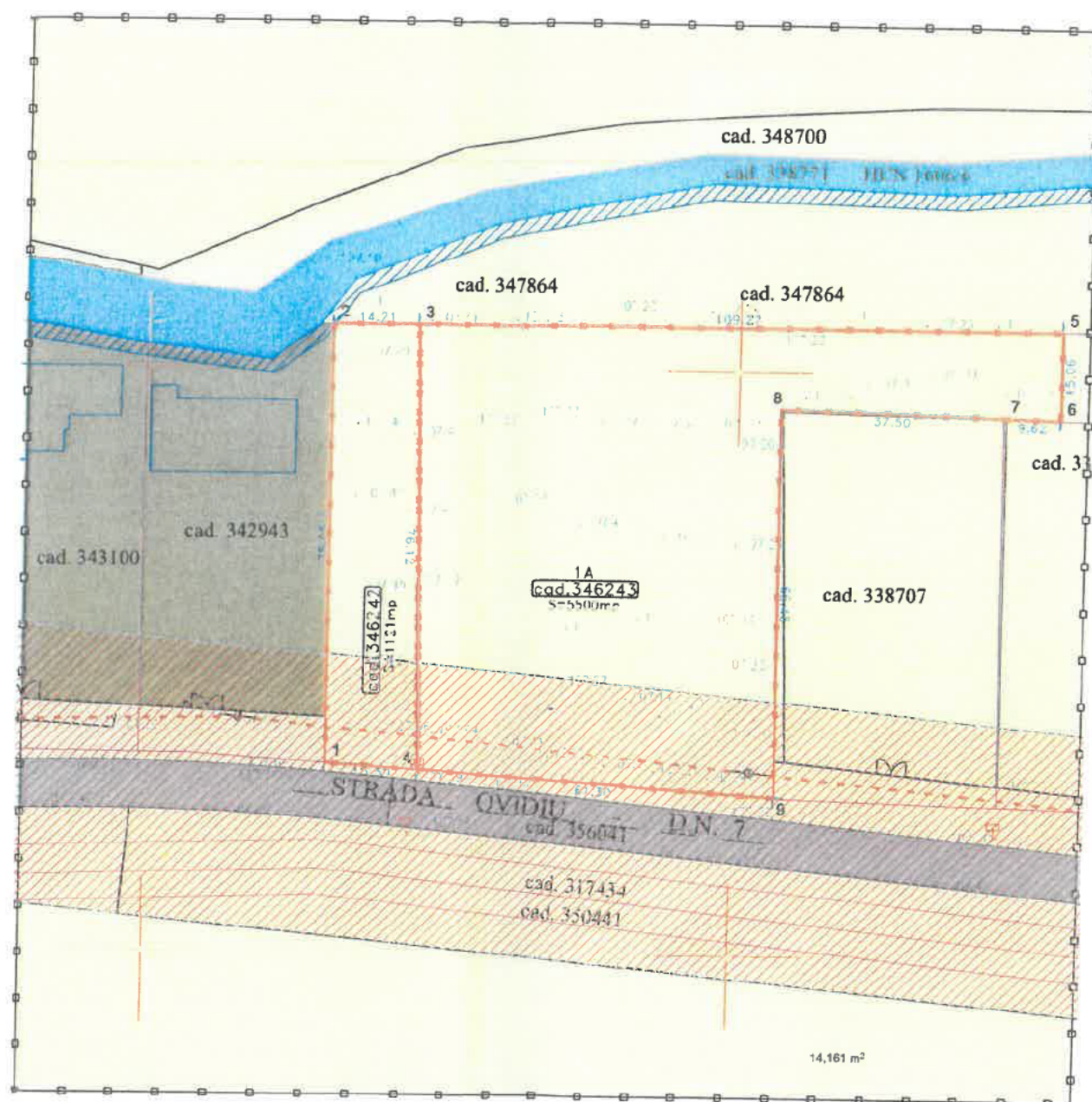


PLAN DE INCADRARE IN ZONA S.C. 1:1000



 STACONS proiectare & consultanta S.U. inregistrat in Registrul de Stat al C.A. 0809/2022 RO 8602-2022 CINULAS-2022/04/01		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, Intrevedin, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin		1:1000	A4		P.U.Z.
PROIECTAT		arh.stag.Zubcu M		Data:	Titlu planșe: INCADRARE IN ZONA		Planșa nr.: 01 URB
DESENAT		arh.stag.Zubcu M	Iulie.2023				

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.630	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215498.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215495.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, PRODUCTIE

LEGENDA

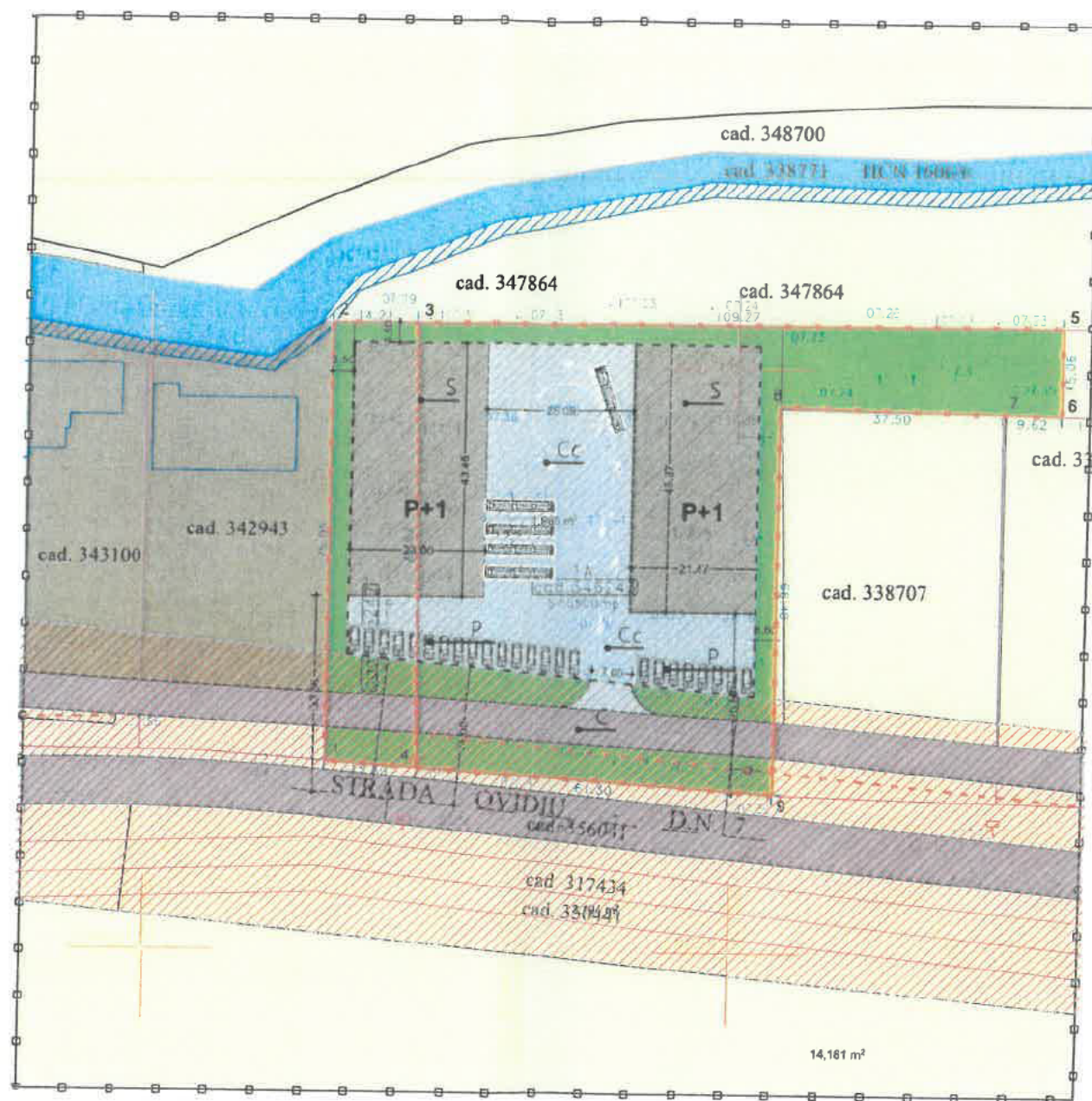
- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigola
- indicator



STACONS proiectare & consultanta inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania		ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud. Arad, localitatea Arad intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT	erh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3			
PROIECTAT	erh.stag.Zubcu Mihai		Data:				
DESENAT	erh.stag.Zubcu Mihai		iulie.2023		Titlu plansa:	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: 02 URB

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comert, productie	3035	9.19	4812	14.56
Zona carosabil acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spatii verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33042	100,00	33042	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren Arabil	6621	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	1986	30,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44,90
Spatii verzi	-	-	1662	25,10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE



LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- acrisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigola
- indicator

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215495.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

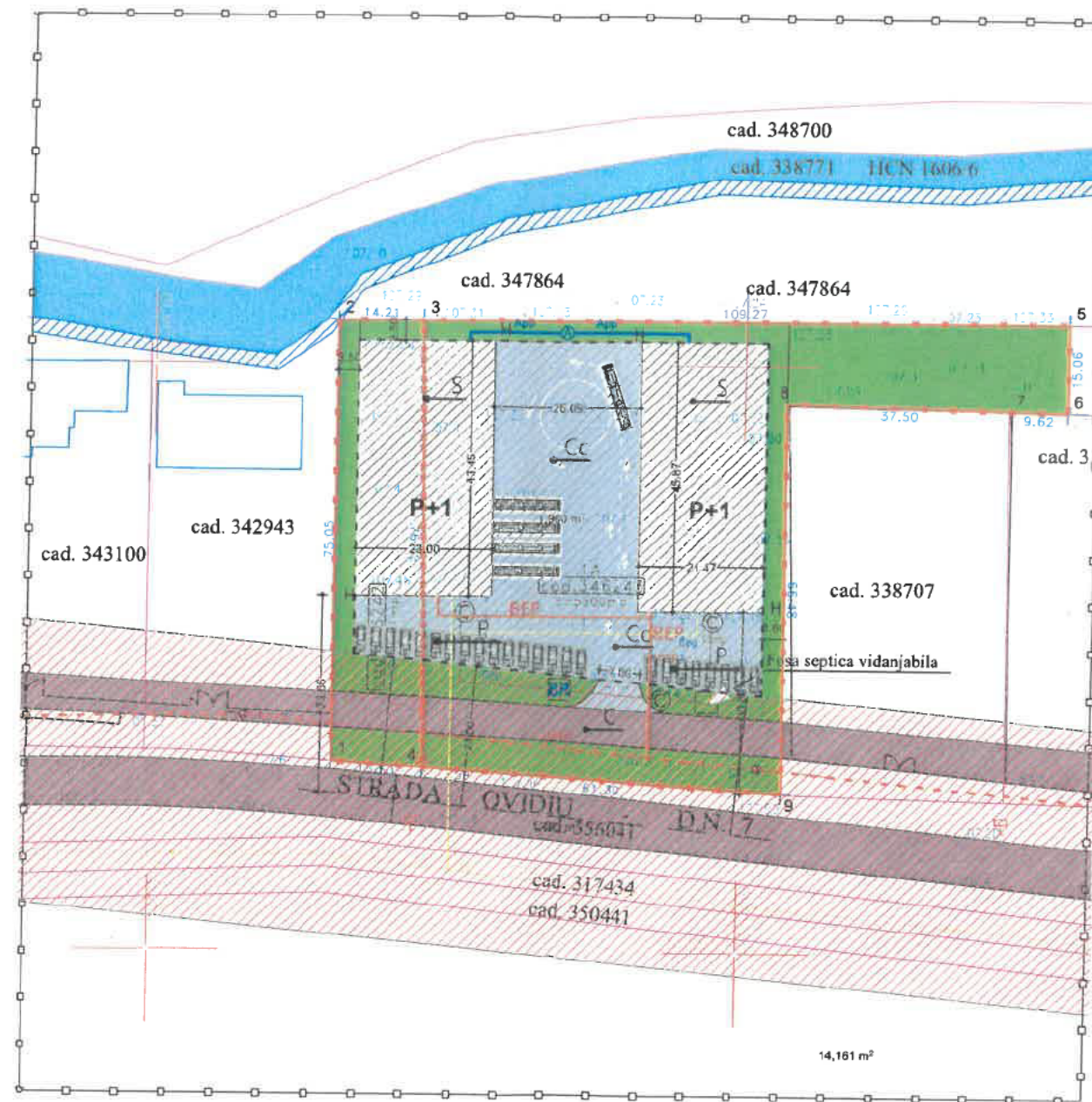
Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215495.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	teren împrejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

STACONS proiectare & consultanta Strada Ovidiu nr. 14, etaj 1, P. 1000 Arad, Jud. Arad Tel: 0251 410000 Fax: 0251 410001 E-mail: info@stacons.ro		 ISO 9001:2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL Nr. proiect: 43/2023	
Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitatea Arad, intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD		Faza: P.U.Z.		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Planșă nr.: 03 URB	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Format: A3	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul				
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai				
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai				

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	530682.464 215480.682	75.052
2	530757.516 215480.830	14.212
3	530757.523 215495.042	76.120
4	530681.411 215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m		

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	530757.578 215604.308	15.057
6	530742.521 215604.279	9.621
7	530742.766 215594.661	37.498
8	530743.721 215557.175	66.477
9	530677.244 215557.302	61.299
4	530681.411 215496.145	76.120
3	530757.523 215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m		

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

LEGENDA:

- LINEIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINEIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV - PROPUSA
- RETEA GEZ EXISTENTA

BRANSAMENT REELE PROPUSE PRIN PUZ

- BEP BRANSAMENT LINEIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV
- BRANSAMENT GAZ PROPUSE
- CAMIN PROPUSE APA POTABILA
- App BRANSAMENT RETEA APA RECE
- Cmp BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- Cpp CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- H HIDRANTI EXTERIORI PROPUSE
- C camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principală
- BR BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

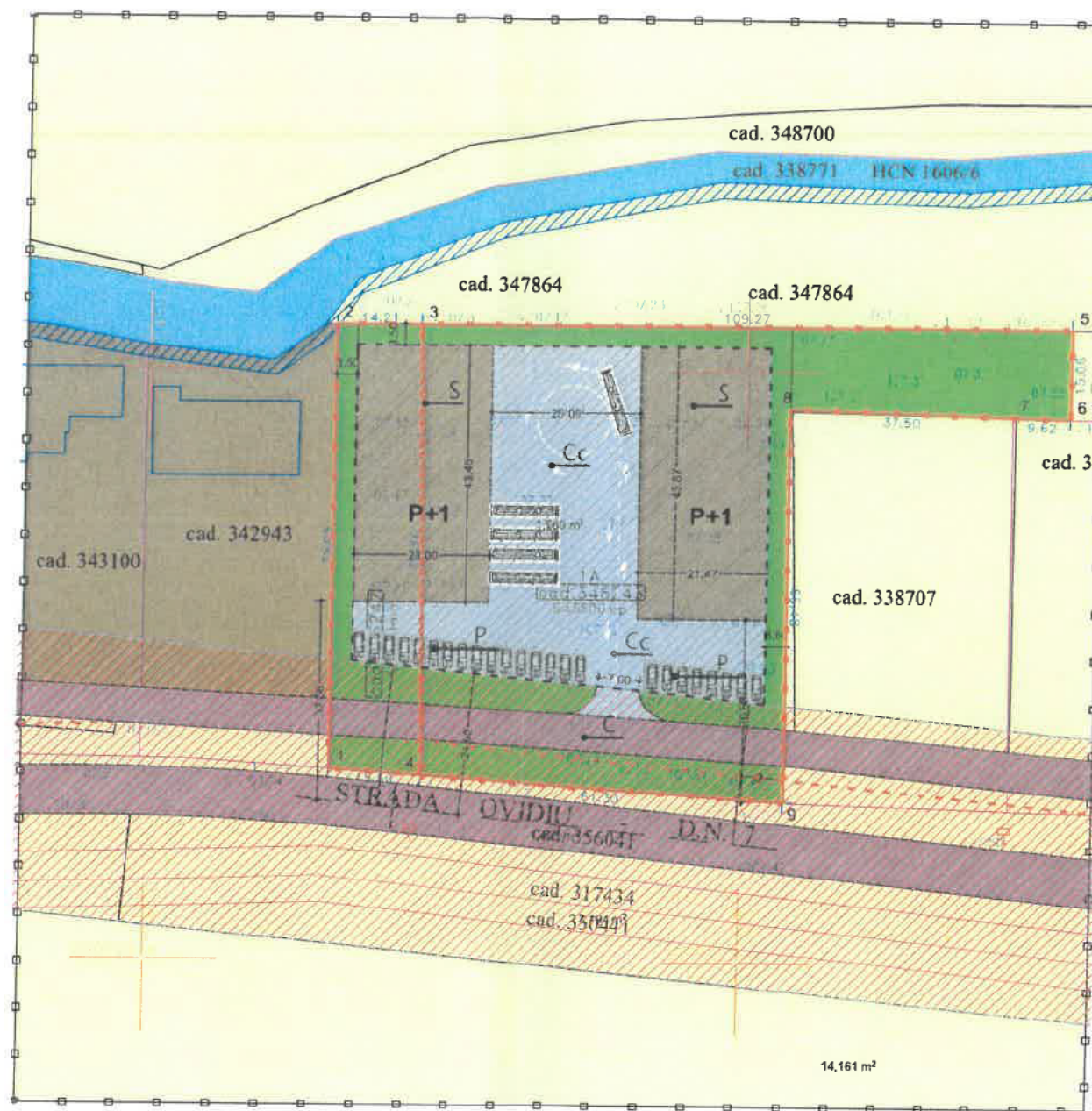
* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC



STACONS proiectare & consultanta inregistrat in Registrul de Activitate al Arhitecților din România nr. 1454/CP 2012 adresa: 400100 Arad, Str. 12 Noiembrie 1989, nr. 10 www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect: 43/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Cranic Dorin Paul ing. Nicoras Ionut arh.stag.Zubou Mihai	SEMNATURA 	Scara: 1:1000 Data: iulie.2023	Format: A3	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arada, localitatea Arad, intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE
					Faza: P.U.Z. Plansa nr.: 04 URB

MOBILARE URBANA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1



REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camion vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

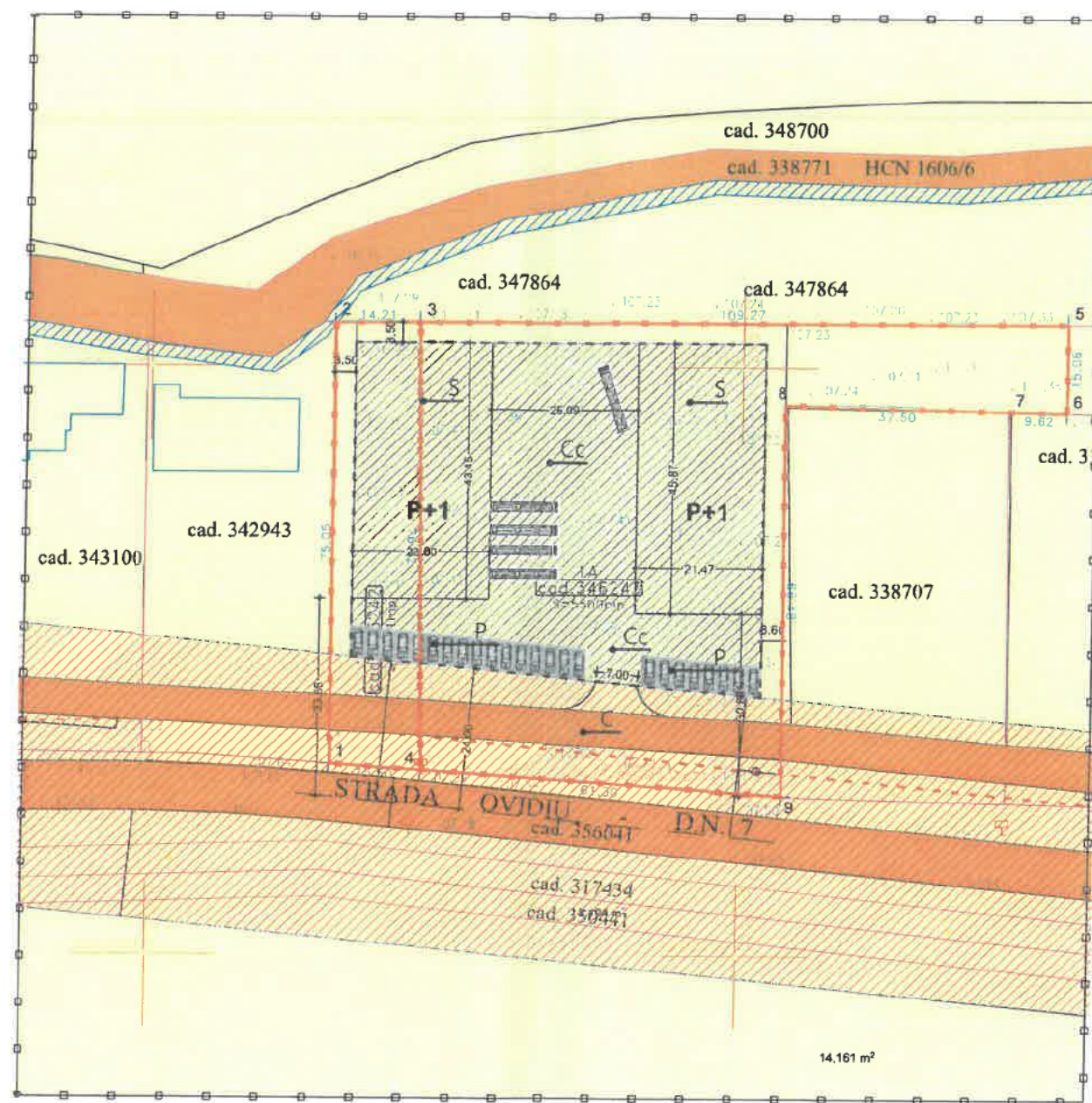
Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			



STACONS proiectare & consultanta Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Arad CP 76001 Tel: 0251/212301 Fax: 0251/212302 E-mail: info@stacons.ro		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		Scara:	1:1000	Format:	A3
		Data:		Iulie, 2023		Titlu planșă:	MOBILARE URBANA
						Faza:	P.U.Z.
						Titlu proiect:	Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatiu servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD
						Plansa nr.:	06 URB

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	530682.464 215480.682	75.052
2	530757.516 215480.830	14.212
3	530757.523 215495.042	76.120
4	530681.411 215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m		

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	530757.578 215604.308	15.057
6	530742.521 215604.279	9.621
7	530742.766 215594.661	37.498
8	530743.721 215557.175	66.477
9	530677.244 215557.302	61.299
4	530681.411 215496.145	76.120
3	530757.523 215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m		

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- COTA DE NIVEL

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1

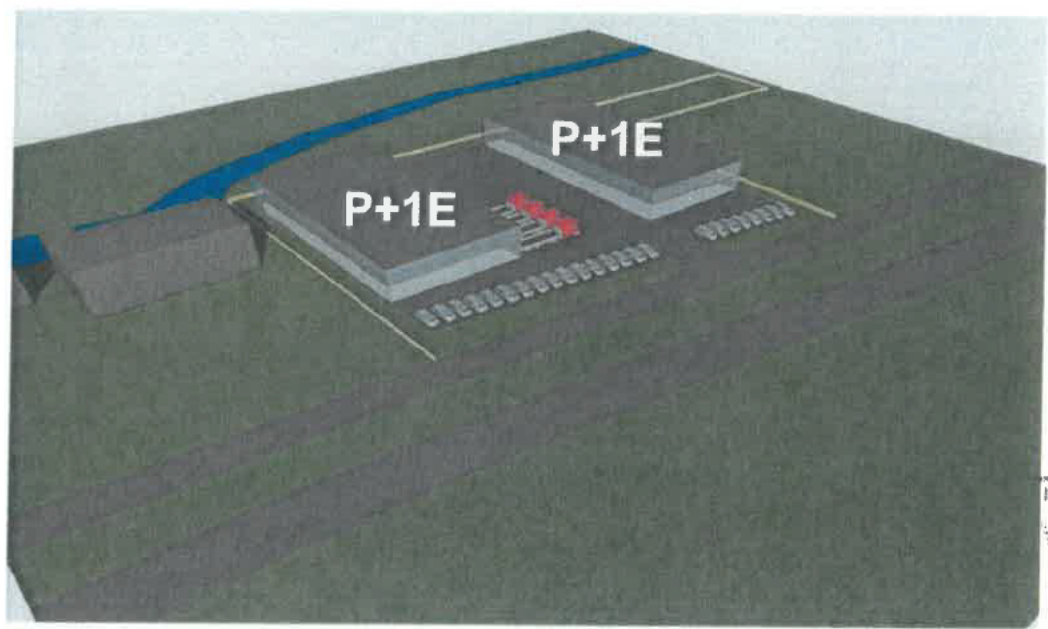
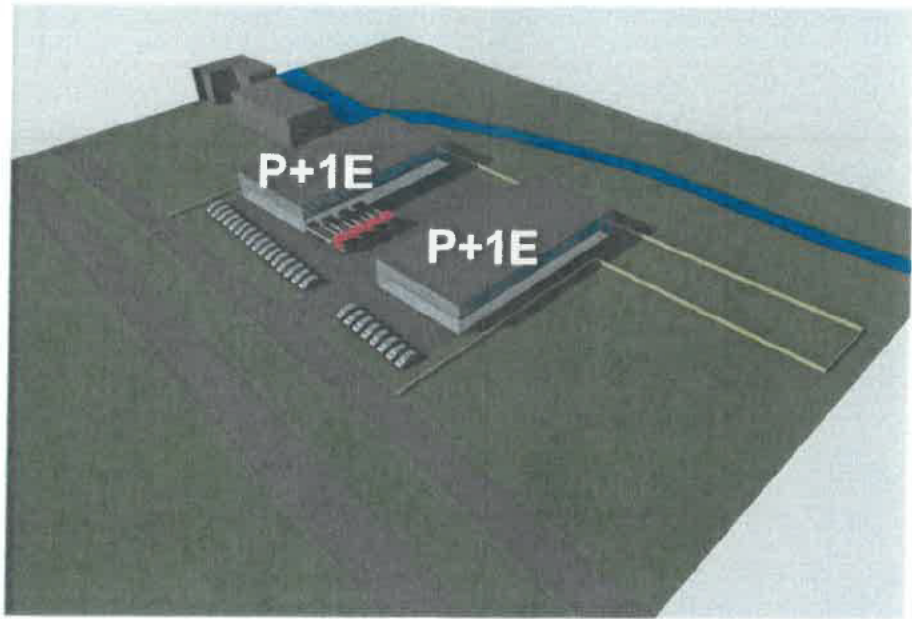


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuit parțial
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

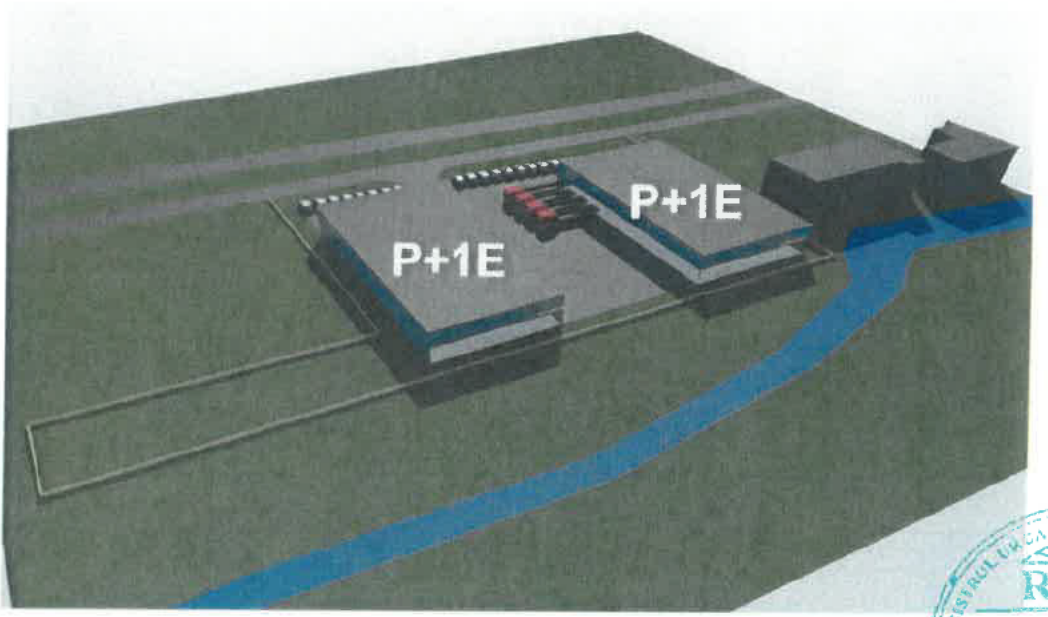
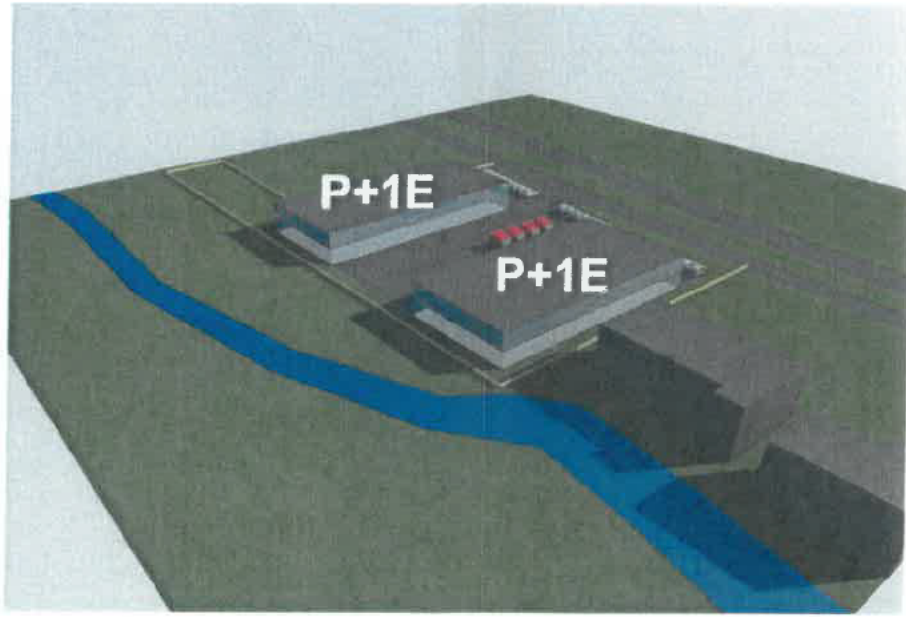


STACONS proiectare & consultanță ISO 9001:2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL Nr. proiect: 43/2023	
Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. și R.L.U. - construire spații servicii, depozitare, comerț Jud. Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD		Faza: P.U.Z.	
Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		Planșă nr.: 05 URB	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000 Format: A3 Data: iulie, 2023
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin Paul		
PROIECTAT	arh. Stăg. Zubcu Mihai		
DESENAT	arh. Stăg. Zubcu Mihai		

PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIAE



INSPECTORATUL PENTRU
SITUATII DE URGENTA
AL JUDETULUI
ARAD
VIZAT
SPR
NESCIMBARE
1



RUR
Paul Dorin P.
CRATNIC
arhitect
DEF₆

 STACONS proiectare & consultanta Industria 100 Decembrie 1989 Arad CP 21103 tel: 0257171208 fax: 0257171205 e-mail: stacons@stacons.ro www.stacons.ro		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Ar,ad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin P			A3		
PROIECTAT		arh.stag.Zubcu M		Data:		Titlu plansa: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIAE	Plansa nr.: 04
DESENAT		arh.stag.Zubcu M		iulie.2023			

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET

Nr. 323 558

din 03.01.2024

Exemplar nr. __/2

Se transmite pe suport hârtie

Către,

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

La cererea dumneavoastră cu nr. 323 558 din 20.11.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: ELABORARE P.U.Z. ȘI R.L.U.-” CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERT, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, satul ..., strada ..., numărul ..., CF 346242 și CF 346243, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN-NICOLAE



NESECRET

Anexa nr.3 la normele metodologice

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD / București-Hfov
Domnului inspector-șef

CERERE nr. din 20.....
pentru eliberarea aviz pe



I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: SC DIADIS IMPEX SRL prin Gheorghe Radu Gabriel cu domiciliul în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna [redacted] sectorul/satul [redacted] str. [redacted] bl., sc., et., ap. codul poștal 0731836131, telefon 0731836131, fax [redacted], e-mail [redacted]itate de investitor/beneficiar, reprezentat prin Gheorghe Radu Gabriel (nume, prenume), cu domiciliul în județul [redacted] municipiul/orașul/comuna [redacted] sectorul/satul [redacted] str. [redacted] bl., sc., et., ap., codul poștal [redacted]

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

- documentul solicitat: aviz pe (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- titlu proiect/construcție/amenajare/instalație: Elaborare Puz și PAV. Construire spații Servicii
- destinația Servicii, depozitare, comerț
- actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): CU nr. 1010/27.iun.2023

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul [redacted], str. CF 346242 Arad cod 346242 nr., bl., sc., et., ap., codul poștal CF 346243 Arad cod 346243

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE¹:

- destinația și tipul Servicii, Depozitare, Comerț
- categorica de importanță D
- aria construită și desfășurată Aa = 1986 ; Ad = 3972 mp. (pt. 2 clădiri P+1E)
- volumul și regimul de înălțime Regim = P+1E ; V = 5958 me / 1. clădire
- numărul maxim de utilizatori 30 persoane
- nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) gr. II
- riscul de incendiu mic
- distanțele de siguranță față de vecinătăți H=3,50m ; S=24,00m ; E=3,50m ; V=3,50

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0731836131 / e-mail slacoms_arad@yahoo.com

Data nov. 2023

Semnătura SC DIADIS IMPEX SRL
prin Gheorghe Radu Gabriel

¹ datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

avizului/autorizației de securitate la incendiu/de protecție civilă

[illegible]

Data nov. 2023

B.

Semnatura solicitantului

SO-DIADIS IMPEX SRL
prin Glovan Roddy Gabriel

Documentele necesare pentru completarea dosarului de avizare/autorizare

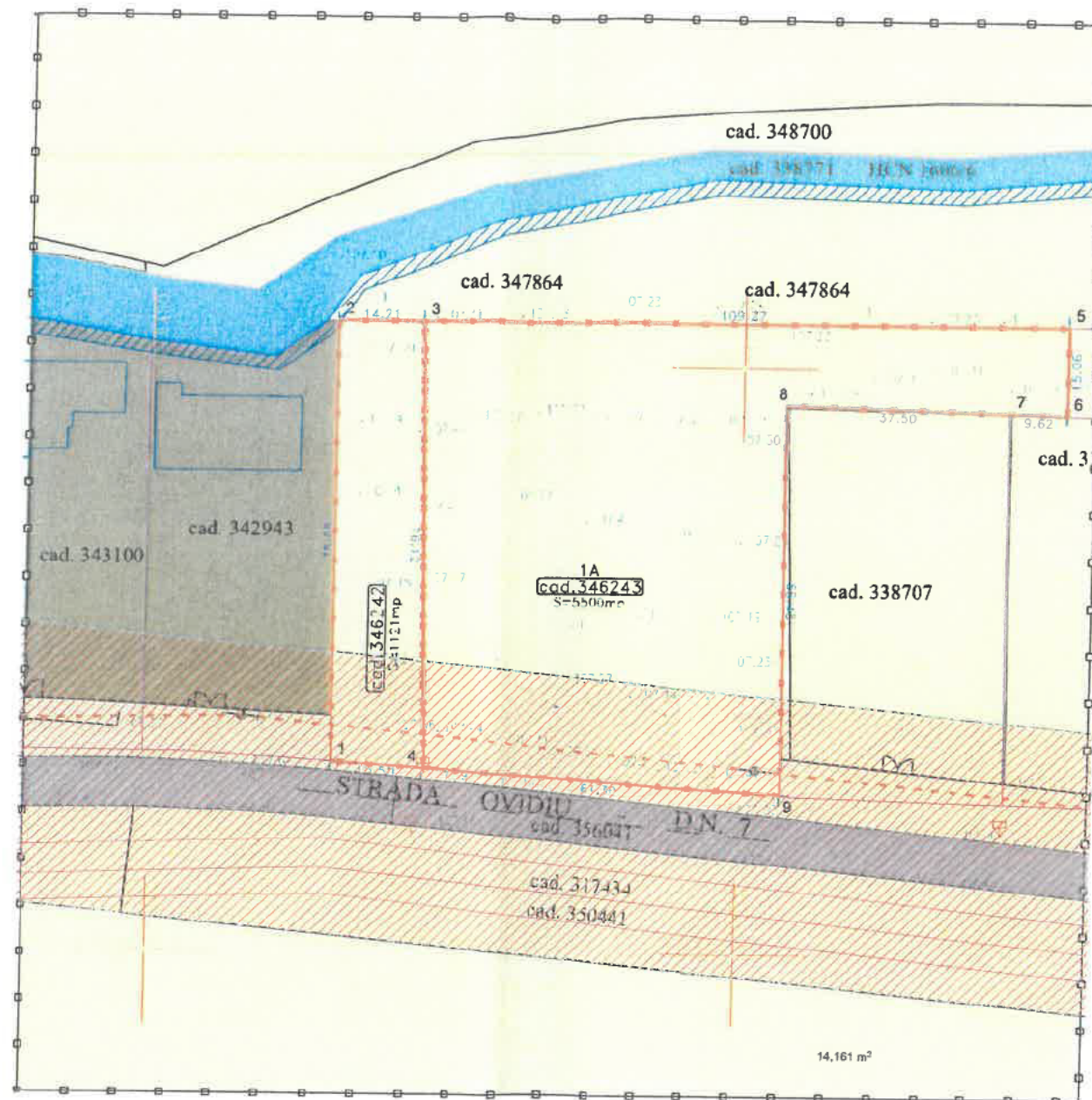
Nr. crt.	Denumirea documentului	Data comunicării	Semnătura solicitantului	Data redeunerii	Semnătura de primire

Data

Semnătura personalului nominalizat de inspectorat

Semnătura solicitantului

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	530682.464 215480.682	75.052
2	530757.516 215480.830	14.212
3	530757.523 215495.042	76.120
4	530681.411 215495.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	530757.578 215604.308	15.057
6	530742.521 215604.279	9.621
7	530742.766 215594.661	37.498
8	530743.721 215557.175	66.477
9	530677.244 215557.302	61.299
4	530681.411 215495.145	76.120
3	530757.523 215495.042	109.266

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, PRODUCTIE

LEGENDA

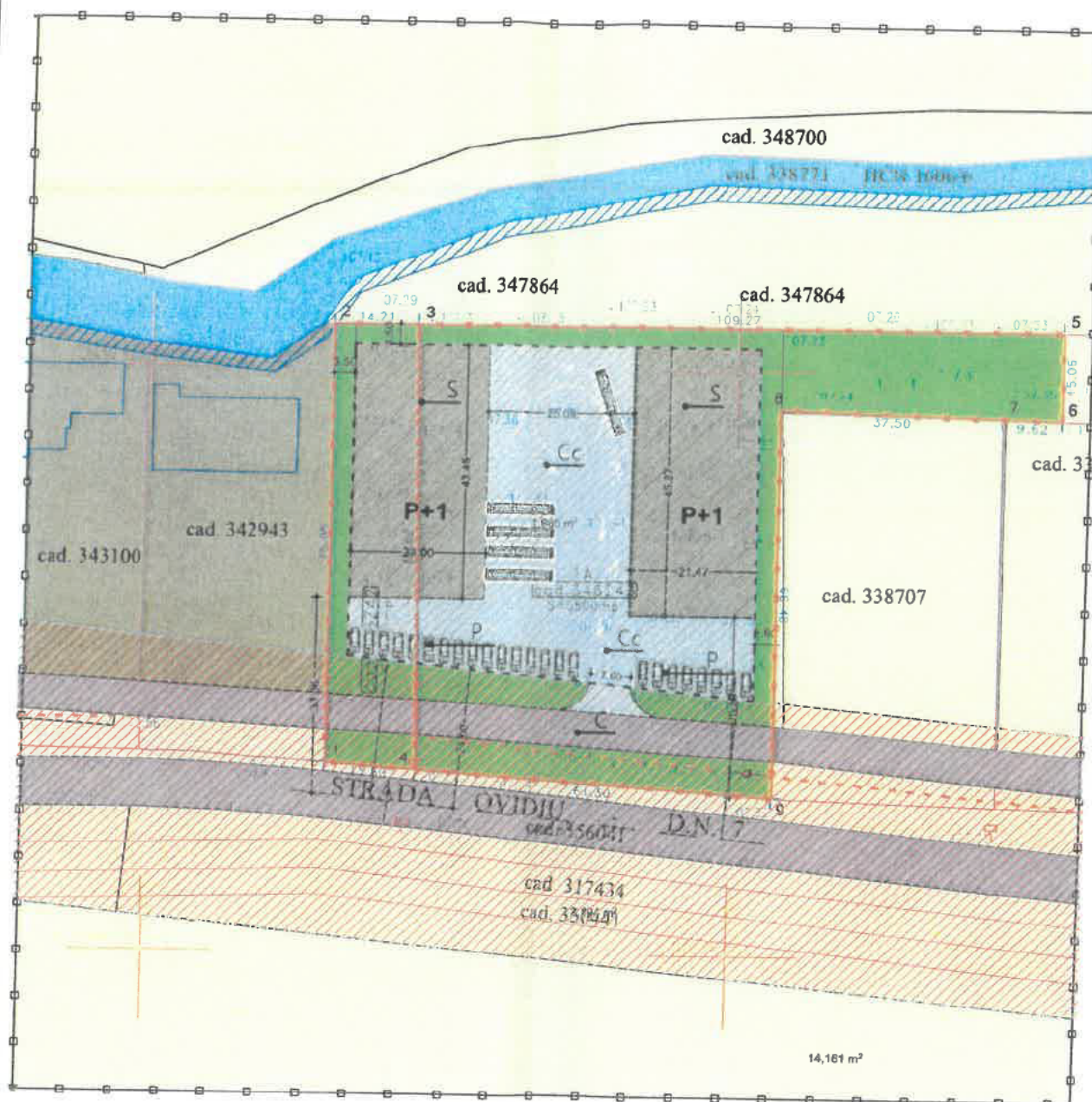
- linie electrica aeriana pe stâlpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator



STACONS proiectare & consultanta Strada 1 Decembrie 1918 nr. 100-101, Cluj Napoca		ISO 9001 : 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert	
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul				Jud.Aradi, localitatea Arad intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD	
PROIECTAT		arh.stag.Zubcu Mihai				Faza: P.U.Z.	
DESENAT		arh.stag.Zubcu Mihai				Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA	
						Planșă nr.: 02 URB	

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol	26137	79.10	20079	60.77
Zona servicii, comert, productie	3035	9.19	4812	14.56
Zona carosabil acces din DN7, platforme	2485	7.52	5104	15.45
Zona canal ANIF	1385	4.19	1385	4.19
Spatii verzi	-	-	1662	5.03
TOTAL:	33042	100,00	33042	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren Arabil	6621	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	1986	30,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44,90
Spatii verzi	-	-	1662	25,10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJURI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCULUI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE



- LEGENDA**
- linie electrica acriana pe stalpi din beton
 - limita de proprietate
 - camin vizitare apa/canal
 - retea gaz
 - acrisire gaz
 - gard de lemn
 - gard din zidarie/beton
 - gard de plasa
 - gard din metal
 - rigola
 - indicator



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

Parcela (cad.346243)

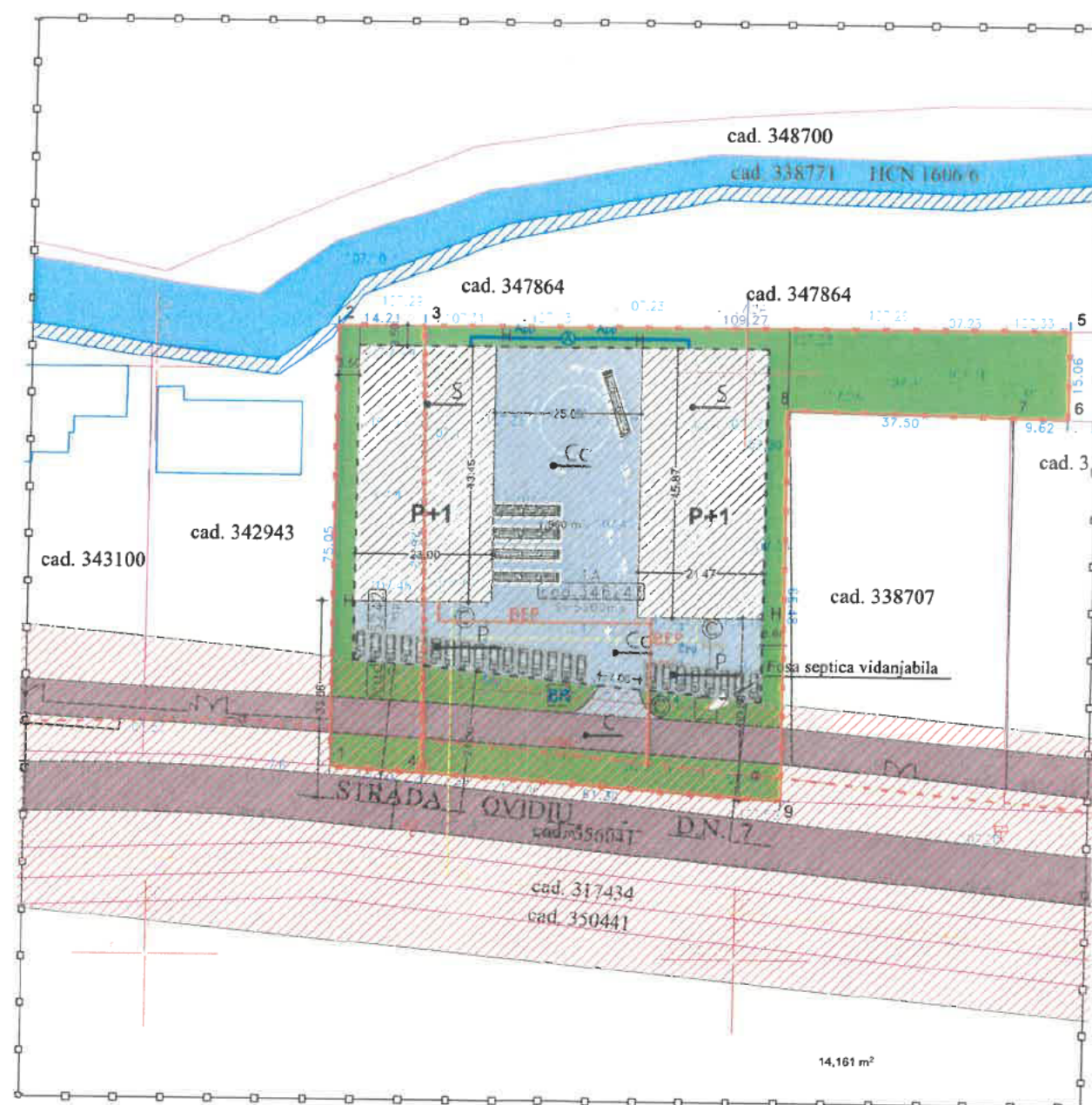
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	teren împrejmuit parțial
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

STACONS proiectare & consultantă Strada Ovidiu nr. 10, Arad 0351 410101 0351 410102 0351 410103		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023	
Titlu proiect: Elaborare P.U.Z și R.L.U - construire spații servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitatea Arad, intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD		Scara: 1:1000 Format: A3		Faza: P.U.Z.		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT arh.stag.Zubcu Mihai		Data: Iulie 2023		Planșă nr.: 03 URB			

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

LEGENDA:

- LINEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINEA ELECTRICA SUBTERANA 20 KV - PROPUSA
- RETEA GEZ EXISTENTA

BRANSAMENT REELE PROPUSE PRIN PUZ

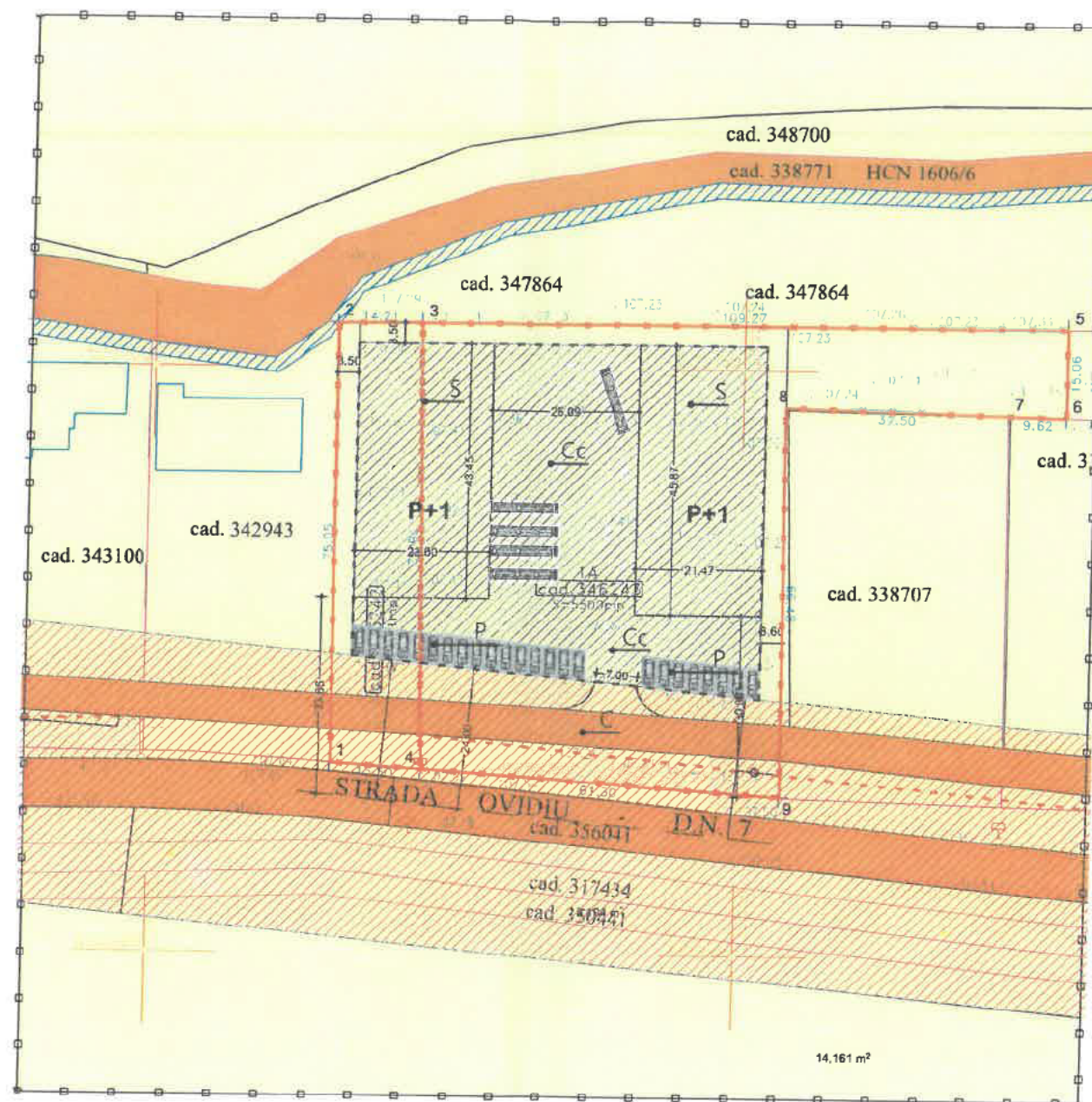
- BEP BRANSAMENT LINEA ELECTRICA SUBTERANA 20 KV
- BRANSAMENT GAZ PROPUS
- CAMIN PROPUS APA POTABILA
- App BRANSAMENT RETEA APA RECE
- Crip BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- CPP CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- H HIDRANTI EXTERIORI PROPUSI
- C camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principală
- BR BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

* POZITIA EXACTA A RETELELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC



 STACONS proiectare & consultanta Industria Constructiilor si Lucru de Pământ nr. 4001201242 fax 4001201243 stacons_cantina@yahoo.com www.stacons.ro		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A3	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad intravilan CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul					
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut					
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data: Iulie.2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04 URB	

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- COTA DE NIVEL

LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camion vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0.6
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 25%
Regim de inaltime: P+1



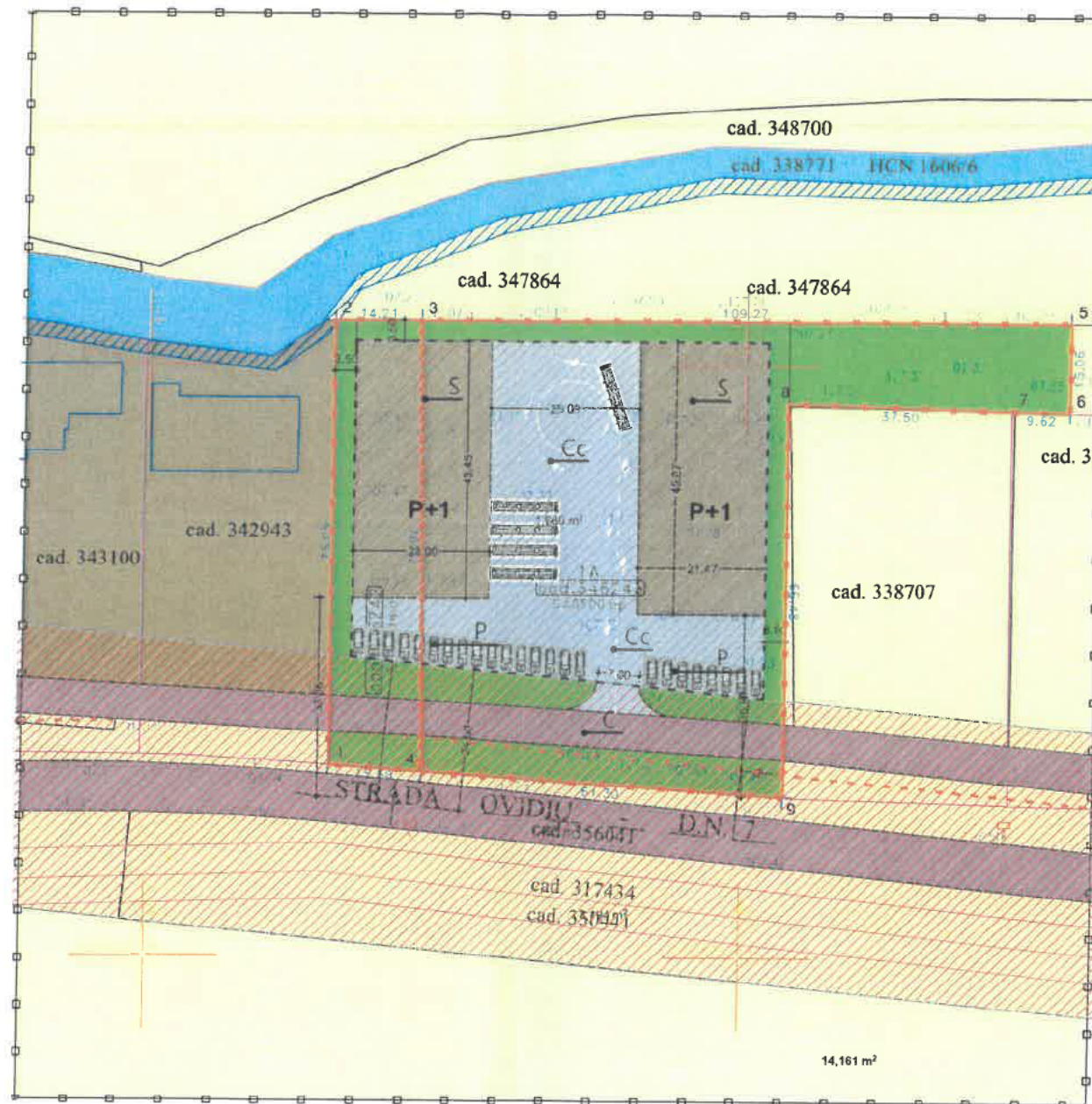
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuit parțial
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	



STACONS proiectare & consultanță Sediul: 110000, Str. 1 Noiembrie 1989, Nr. 10, 110000, Arad www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015	Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Ar, localitate Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3		P.U.Z.
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:			
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		iulie 2023			
Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR						Plansa nr.: 05 URB

MOBILARE URBANA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T. maxim: 30%
- C.U.T. maxim: 0.6
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 25%
- Regim de inaltime: P+1

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE



LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m



STACONS
proiectare & consultanta
Inregistrat la Registrul Comertului nr. 1/2013
Sediu: 400100, Arad, Strada 17, Nr. 17
Telefon: 0371/211111
Fax: 0371/211111
E-mail: info@stacons.ro



ISO 9001 : 2015

Beneficiar:

SC DIADIS IMPEX SRL

Nr. proiect:
43/2023

Titlu proiect:

Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire
spatii servicii, depozitare, comert
Jud.Ar, localitatea Arad intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD

Faza:
P.U.Z.

Titlu plansa:

MOBILARE URBANA

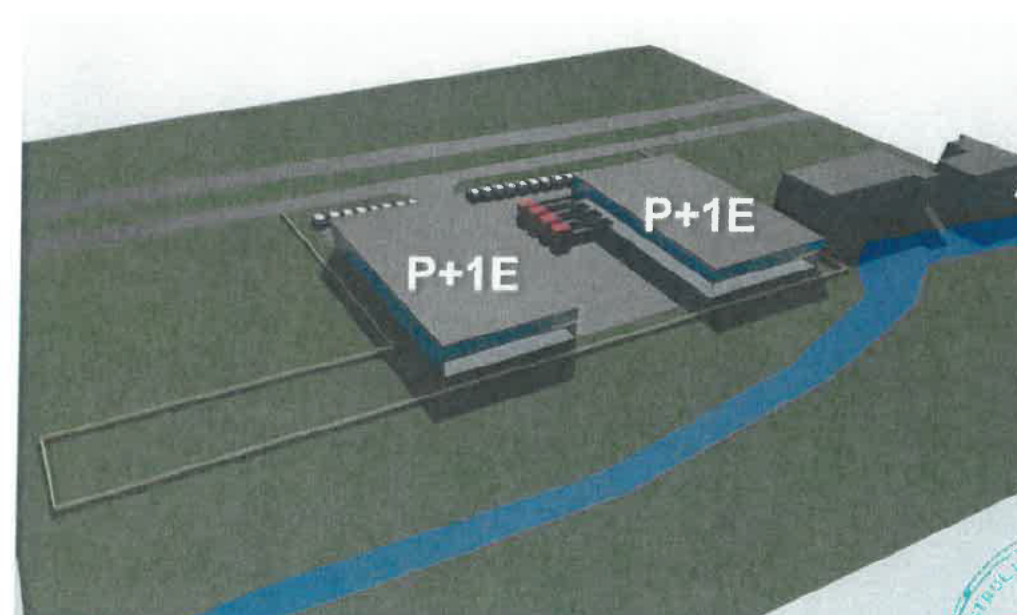
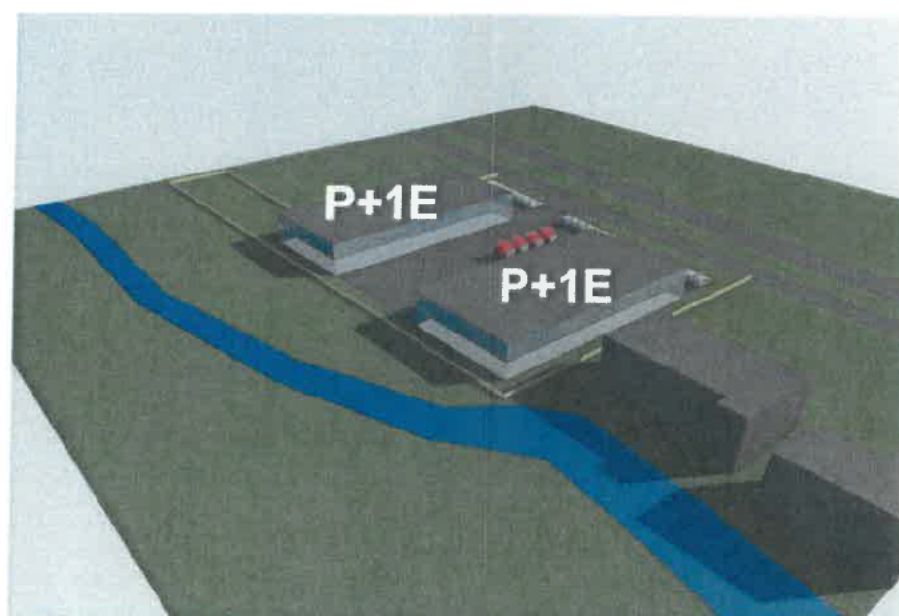
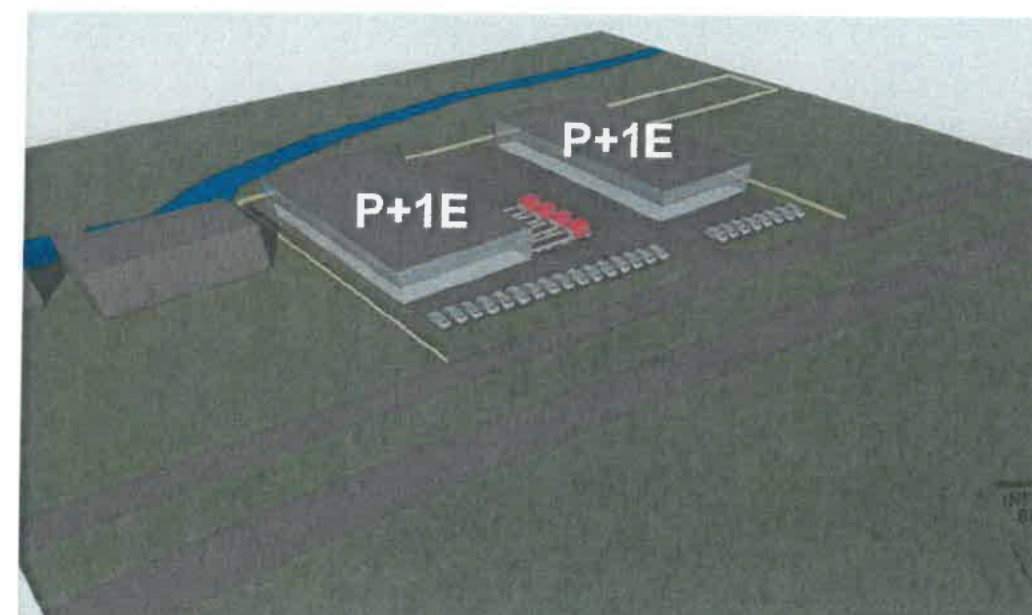
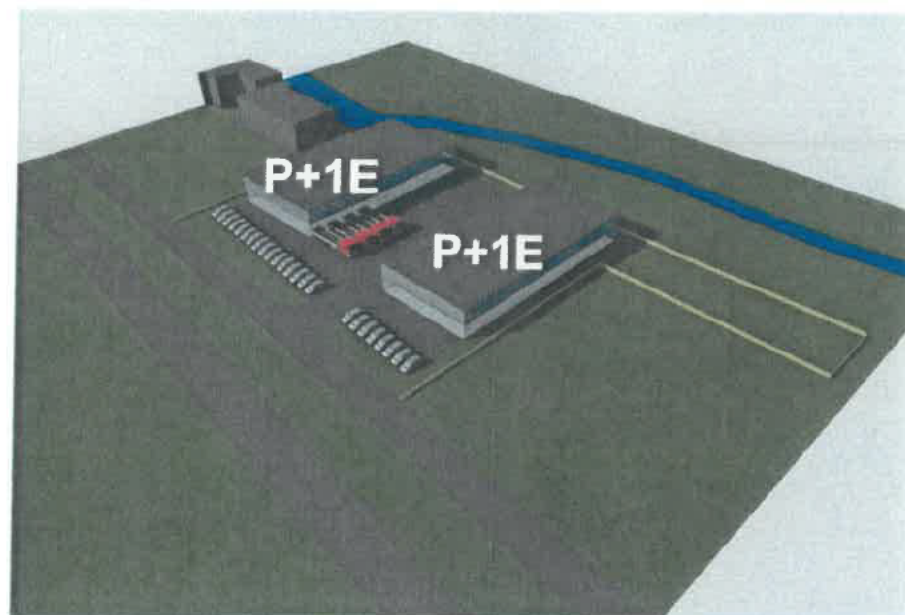
Plansa nr.:
06 URB

SPECIFICATIE	NUME	S
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai	

Scara:	Format:
1:1000	A3
Data:	
Iulie.2023	



PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE



 STACONS proiectare & consultanta REGISTRUL COMERTELOR nr. 1 Arad CP 201351 Nr. 85/010888 Nr. 85/010888 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro			 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL		Nr. proiect: 43/2023				
SPECIFICATIE			NUME		SEMNATURA		Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT			arh.Crainic Dorin Paul					A3			
PROIECTAT			arh.slag.Zubcu Mihai				Data:		Titlu plansa: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIATE		Plansa nr.: 04
DESENAT			arh.slag.Zubcu Mihai				iulie.2023				



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala teritorială de I.F. Arad

Sr. Ioth Sandor nr. 6-D
Codul 310132
CIF RO 29275212

Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915
E-mail: arad@anif.ro



Nr. 28 / 19.04.2024

CATRE, S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr.310 din 27.11.2023 prin care solicitați avizul pentru „PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț” conform certificatului de urbanism nr.1010/27.06.2023, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț” în suprafață totală de 1121 mp, conform C.F.346242, din intravilanul mun. Arad, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Mures mal drept, cod 17, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;

1. Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuare, drumuri) se vor deversa în HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte din PVC tip SN4. Apele pluviale provenite de pe amplasament se vor deversa gravitațional într-o stație de pompare ape pluviale propuse pe amplasament de unde se vor evacua sub presiune în canalul deschis HCN 1606/6 din spatele amplasamentului. Înainte de a fi deversate în stația de pompare, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 30 l/s. Apele pluviale deversate în canalul deschis vor fi conform NTPA 001/2005.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare Hcn 1606/6 din zonă în perioada în care se va executa lucrarea.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz.

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare Hcn 1606/6 din zonă, va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Director
Niț





Nr.2019/26.04.2024
F-AA-2

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr.24 din 26.04.2024

Privind proiectul: **P.U.Z. + R.L.U. „CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ”**
intravilan mun. Arad, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** S.C. DIADIS IMPEX S.R.L., cu sediul in Vladimirescu, Str. Berlin, nr.49, C.U.I. 17833773, J02/402/2010 ;
- **Adresa de înaintare:** F.N./27.03.2024, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș, S.G.A. Arad, sub nr. 2019 din 27.03.2024 ;
- **Beneficiar:** S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.;
- **Proiectant general:** S.C. STACONS S.R.L., municipiul Arad, B-dul Decebal, nr.6, C.U.I. 9330282, O.R.C.: J02 /144 /1997, județul Arad;
- **Proiectant de specialitate:** S.C. “ARCOINSTAL” S.R.L., Arad, str. Călimănești, bl.31, ap.2, Tel. / Fax. 0357 408313, e-mail: arcoinstal@yahoo.com, având Certificat de atestare nr.224/16.11.2022;

- **Profil activitate:** Cod CAEN:4619- intermediari cu comerțul cu produse diverse;
- **Investiție:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Privată;
- **Clasa de importanță:** În conf. cu STAS 4273-83, clasa de importanță a construcției este IV, iar categoria de importanță este 4;

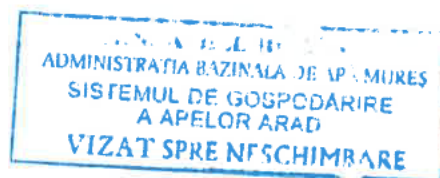
- **Amplasament:** Partea de nord a mun. Arad , C.F. nr. 346242, 346243, jud. Arad.
- **Accesul la amplasament:** Accesul se poate realiza din DN 7, centura mun. Arad (lângă giratoriul cu strada Câmpul Liniștii);

- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș, râu Mureș, mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00, hm 6747;

- **Corp apă subterană:** ROMU20 - Conul aluvional Mureș (Pleistocen Superior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1_B10 - MUREȘ conf. ȘOIMOȘ- conf. ZADÂRLAC ;
- **Categoria corpului de apă:** CAPM;
- **Tipologie corp de apă:** RO10a;
- **Stare ecologica/ potențial ecologic:** BUN;
- **Stare chimică:** BUNĂ;

- **Capacități:** -suprafața teren 6.621 mp;
-personal servicii=10; clienți servicii=50;

- **Regim de funcționare:** -24 ore/zi/365 zile pe an;



2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

2.1. Scopul investiției

Scopul investiției „CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT” ajută la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări care vor conduce la creșterea numărului locurilor de muncă, contribuind la dezvoltarea economică continuă.

2.2. Situația actuală

Zona supusa reglementării este un teren arabil în extravilan în teritoriul administrativ al com. Vladimirescu, are o suprafață totală de 6.621 mp, conform extraselor C.F. nr. 346242, 346243 Arad, județul Arad, constituind proprietatea privată a S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.,.

2.3. Vecinătățile:

- la N - teren viran Nr.cad. 347864;
- la V - zona comerciala Nr.cad. 342943;
- la S - str.Ovidiu Nr.cad. 356041;
- la E - teren viran Nr.cad. 347865;

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influențează schema directoare de amenajare și management al Bazinului Hidrografic Mureș.

Pentru această investiție există:

- Certificat de urbanism nr. 1010/27.06.2023, emis de către Primăria mun. Arad, jud. Arad;
- Aviz A.N.I.F. nr.98/19,04,2024 deversare ape pluviale în HCN1606/6;
- Adresa C.A.A. nr. 27231/03.01.2024 în care:
 - nu are în exploatare în zona rețele publice de apă potabilă;
 - are în exploatare în zona rețele publice de canalizare menajeră;

4. Organizarea edilitară a unei suprafețe totale de 7.300 mp care cuprinde:

- Bilanț teritorial incinta reglementată:

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	6621	100.00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	1986	30.00
Platforme, parcaje, acces	-	-	2973	44.90
Spatii verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL GENERAL	6621	100,00	6621	100,00

- Indicatorii urbanistici propuși în incinta reglementată:

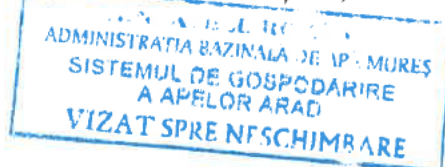
REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA STUDIATĂ		EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	30,00 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,60

- Regim de înălțime: P+1E cu o înălțime maximă de 10m ;

4.1.Descrierea lucrărilor de investiție propuse și necesare:

Investiția va cuprinde:

- a) construcții noi: - zona destinata serviciilor, depozitarii si comertului;
- b) dotări tehnico-edilitare
- c) sistematizarea verticală a terenului.
- d) drumuri, parcaje, alei pietonale.
- e) amenajare zone verzi.



5. Dotări hidro-edilitare

5.1. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și potabil

Sursa: din subteran: dintr-un foraj de mică adâncime în stratul freatic;

5.2. Rețeaua de distribuție a apei potabile se va executa din țeava de polietilena de înalta densitate PEHD PE100, SDR17, Pn10bar, Dn 23-63 mm, montată îngropat sub cota de îngheț a terenului amenajat, într-un pat de nisip.

5.3. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor:

Rețeaua de distribuție de apă pentru incendii propusă din zona studiată, prevede montarea de hidranți de incendiu subterani sau supraterani (DN100 mm) amplasați pe rețelele de apă.

5.4. Utilizarea apei:

-Igienico-sanitar și nevoi gospodărești;

-stingere incendiu;

5.5. Cerința de apă - foraj capture:

Scop	Sursă de apă - foraj de capture.			
	Q _{zi} minim	Q _{zi} mediu	Q _{zi} maxim	Q _{orar} maxim
	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/h
Igienico-sanitar și întreținere zone din incintă	0,39	4,81	6,26	0,73
TOTAL (mc/zi)	0,39	4.81	6,26	0,73

6. Apele uzate.

Apele uzate fecaloid - menajere de la clădirile propuse pe amplasament se vor colecta prin tuburi de canalizare tip PVC-SN4 și cămine de canalizare și se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare menajeră, prin intermediul unei stații de pompare proprii.

6.1. Volumul de apă uzată estimat pentru zona studiată:

Scop	Apă uzată în limitele NTPA 002/2005							
	Qu _{zi} minim		Qu _{zi} mediu		Qu _{zi} maxim		Qu _{orar} maxim	
	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
Apă uzată menajeră	0,39	0,004	1,49	0,017	1,94	0,022	0,23	0,063
TOTAL	0,39	0,004	1,49	0,017	1,94	0,022	0,23	0,163

7. Apele pluviale

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse pe amplasament, se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte din PVC tip SN4 într-un bazin de stocare (BR), propus pe amplasament cu V=50 mc;

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial impurificate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4.

Înainte de a fi deversate în bazinul de stocare, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 30 l/s.

Apele pluviale din bazinul de stocare (BR) vor fi deversate în canalul HCN1606/6.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE
A APELOR ARAD
VIZAT SPRE NESCIMBARE

8. Condiții de calitate ale apelor uzate evacuate

Apele uzate menajere și apele uzate, care se deversează în rețeaua de canalizare, vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2005.

Apele pluviale deversate pe spațiul verde se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

Obligații:

1. La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerul Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.
2. La documentație se va anexa Studiul Hidrogeologic, în baza căruia se poate aviza execuția unui foraj în freatic.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/avize/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea până la obținerea P.U.Z. -ului (maxim 24 de luni), dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din actul de reglementare.

Cu respect,
Director S.G.A

Ing. DUNAVETE AMALIA



ÎNTOCMIT,
Ing. Tamarian Ion

Ing. Tamarian Ion



Arad, 310168, str. Calimanesti nr.11, bl.31, ap.2
Tel. / Fax. 0357 408313, e-mail: arcoinstal@yahoo.com

Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE GOSPODARIREA APELOR

Denumire proiect: **PUZ „CONSTRUIRE SPATII SERVICII,
DEPOZITARE, COMERT”**
Jud.Arad,mun.Arad, intravilan
C.F. nr. 346242, 346243

Proiectant general: **S.C. STACONS S.R.L.**

Elaborator documentație: **S.C.“ARCOINSTAL” S.R.L.**



martie 2024

S.C. "ARCOINSTAL" S.R.L.
Arad, str.Calimanesti, bl.31, ap.2,
Tel. / Fax. 0357 408313
e-mail: arcoinstal@yahoo.com

Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL
Denumire proiect: PUZ „Construire spatii servicii,
depozitare, comert”
Jud.Arad,mun.Arad, intravilan
C.F. nr. 346242, 346243

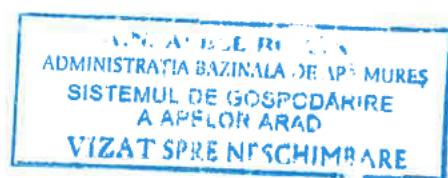
BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Memoriu tehnic
4. Breviar de calcul

B. PIESE DESENATE

1. Reglementari urbanistice
2. Reglementari edilitare



C. ANEXE

1. Certificat de urbanism
2. Certificat de înregistrare
3. Extras de Carte Funciară
4. Aviz Compania de Apa Arad
5. Anunțuri publice

Intocmit,
Ing.Anca N



S.C. "ARCOINSTAL" S.R.L.
Arad, str.Calimanesti, bl.31, ap.2,
Tel. / Fax. 0357 408313
e-mail: arcoinstal@yahoo.com

Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL
Denumire proiect: PUZ „Construire spatii servicii,
depozitare, comert”
Jud.Arad, mun.Arad, intravilan
C.F. nr. 346242, 346243

MEMORIU TEHNIC

I. PREVEDERI GENERALE

Date generale si localizarea obiectivului

PUZ „CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT”

Localizarea obiectivului: Jud.Arad, mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243

Bazinul hidrografic: Mures

Curs de apa: Ier

cod cadastral IV – 4.000.00.00.00.0

cod corp de apa subterana: ROMU20 (Pleistocen superior - Holocen)

judetul Arad, localitatea Arad

Titularul și beneficiarul investiției: **SC DIADIS IMPEX SRL**

proiectantul general: **S.C. STACONS S.R.L.**

elaborator documentație: **S.C. ARCOINSTAL S.R.L.**, Arad, str.Calimanesti, bl.31, ap.2, Tel./Fax 0357 408313 având Certificat de atestare nr.224 din 16.11.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Denumire completa a societatii beneficiare: SC DIADIS IMPEX SRL

Forma de proprietate: capital privat

Profilul de activitate: intermediari in comerțul cu produse diverse (import-export)

Cod CAEN: 4619

Cod fiscal: 17833773

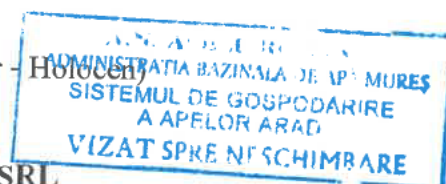
J2/402/2010

Adresa: Sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Strada Berlin, nr.49, Cartier Europa

Reprezentant legal: Glovac Radu-Gabriel

Persoana de contact: Tabita Stefan, Telefon: 0731 836 131

adresa punctului pentru care se solicita avizul: Jud.Arad, mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243



Prezenta documentație s-a întocmit la comanda beneficiarului SC DIADIS IMPEX SRL în vederea obtinerii avizului de gospodărire a apelor pentru P.U.Z. și R.L.U. aferent CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT, Jud.Arad, mun.Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243.

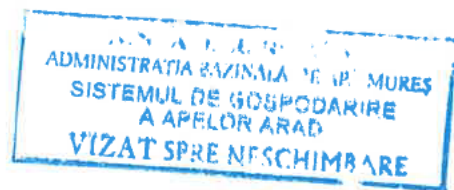
Documentația are la bază **certificatul de urbanism nr. 1010/27.06.2023** eliberat de Primaria Municipiului Arad, județul Arad.

Caracterizarea zonei de amplasare:

Amplasamentul studiat este situat în partea Nord a municipiului Arad, la Nord de DN7, situat în intravilan, folosința actuală teren arabil neîmprejmuit conform PUG Arad, în suprafață totală de 6621 mp de teren, cu folosință arabil în intravilan cu acces din str.Ovidiu Nr.cad. 356041, care asigură accesul la parcelă (în sud).

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord - teren viran Nr.cad. 347864;
- la Est - teren viran Nr.cad. 347865;
- la Vest - zona comercială Nr.cad. 342943;
- la Sud - str.Ovidiu Nr.cad. 356041;
- teren viran Nr.cad. 338707;
- teren viran Nr.cad. 338708;



Incinta propusă spre reglementare are frontul stradal de 76.80 m și adâncimea de 76.12 m.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat se află în Câmpia Aradului. Terenul aproximativ plan se situează pe terasa superioară a râului Mureș și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este așezat pe extinderea conului de dejecție al râului Mureș, astfel Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin 3 tipuri genetice de formațiuni:

aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Rețeaua hidrografică este reprezentată în zonă de râul Mureș.

Seismicitatea: conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț $T_c = 0,7$ sec și valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,20$ g, pentru cutremure având interval mediu de recurență $IMR = 100$ ani.

Date referitoare la ariile naturale protejate

Obiectivul nu se afla în arie naturală protejată.

Descrierea lucrărilor aferente proiectului;

În cadrul proiectului de față – Intocmire PUZ și RLU aferent în vederea pentru Construire spații servicii, depozitare, comerț, se propun următoarele:

- construcții noi : spații destinate serviciilor, depozitarii și comerțului în regim P+1
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale
- spații parcare auto-vehicule aferente zonei comerciale;
- dotări tehnico-edilitare (rețea de apă, rețea de canalizare, rețea alimentară energie electrică,
- etc.)
- sistematizarea verticală a terenului;
- împrejmuire terenuri
- amenajare zone verzi.

Necesitatea si oportunitatea proiectului:

Amplasamentul studiat este situat în partea Nord a municipiului Arad, la Nord de DN7, fiind o zona predominant comerciala , cu zone comerciale, zone de productie.DN7 dispune de toate utilitatile necesare unei zone comerciale si de dezpozitare care poate functiona in conditii optime..

Descrierea situatiei existente

Terenul studiat este cu vegetatie spontana,neamenajat, destinația lui actuală fiind arabil in intravilan.

Nivelmentul terenului natural se desfășoară între 107.21 NMN (sud,spre stradă) și 107.33 NMN (nord).

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plat..

In prezent nu exista retea de apa in zona.

In prezent există retea publica de canalizare menajera subpresiune pe partea opusa a str. Ovidiu.

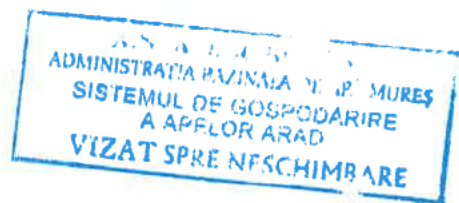
Incadrarea lucrarilor in clasa și categoria de importanta conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apa și la apararea impotriva inundatiilor:

Categoria obiectivului este 4 conform pct.2.9, tabel 8, (obiectiv industrial de importanta locala, felul amenajarii hidrotehnice – alimentare cu apa si canalizare) iar clasa de importanta este IV conform pct.5.1, tabel 13 (constructie hidrotehnica definitiva, secundara).

Precizari referitoare la alte documente și avize emise anterior, anexate in copie la documentație:

Certificatul de urbanism nr. 1010/27.06.2023

Aviz Compania de Apa Arad



II. PREVEDERI SPECIFICE

a) Destinatia terenului (tipul admis de ocupare/utilizare a terenului, conditionari, regimul de constructie).

Principalele functiuni propuse ale zonei :

Se propune amplasarea a doua constructii cu functiunea de zona destinata serviciilor, depozitarii si comertului.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) construcții noi: - zona destinata serviciilor, depozitarii si comertului;
- b) dotări tehnico-edilitare
- c) sistematizarea verticală a terenului.
- d) drumuri, parcaje, alei pietonale.
- e) amenajare zone verzi.

Zona studiată are suprafața de 33 042 mp. Intervențiile din afara incintei se referă la:

- racord carosabil la str.Ovidiu;
- branșamente / racord la rețelele edilitare de canalizare menajeră, energie electrică si gaze naturale existente de-a lungul drumului public

Zona propusă spre reglementare este compusă dintr-o parcela cu folosința "arabil in intravilan", în suprafață totală de 6621 mp. Zona propusă spre reglementare are frontul la str.Ovidiu de 76.80m și adâncimea de 76.12m.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea indicilor urbanistici în vederea

Construirii spatiilor cu destinatiile de servicii, depozitare si comert cu POT 30% si CUT 0.60 si regumul de inaltime maximP+1E, carosabil, acces,parcari, spariu verde;

Construcțiile vor avea o structură de rezistență din cadre sau dala (cu zidarie de caramida sau BCA) planseu tip terasa sau sarpanta.

Construcția propusă nu vor avea demisol.

Strada propusă în incinta ansamblului va fi în regim privat.

Astfel colectarea deșeurilor se va face de pe platforma poziționată la intrarea spre zona rezidențială.

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

- Fața de latură nordică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură sudică clădirile se vor amplasa la minim 24.00m față de axul drumului
- Fața de latură estică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate
- Fața de latură vestică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate

Destinația terenurilor din zona:

Funcțiunea principală va fi de spațiu comercial, zona servicii, depozitare și birouri. Pe terenurile adiacente sunt construcții cu destinația de spațiu comercial și zone destinate serviciilor.

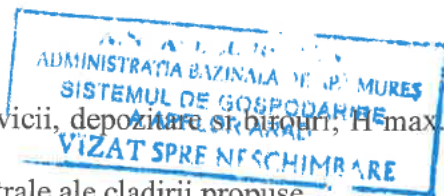
Se vor rezerva zone speciale pentru spații verzi și eventualele dotări edilitare necesare.

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Indici urbanistici :

- 2 corpuri P+1E pentru spații comerciale, zona servicii, depozitare și birouri, H-max. coama 10.00 m;

Înălțimea maximă se va corela cu retragerile perimetrale ale clădirii propuse.



BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața(mp)	Procent(%)	Suprafața(mp)	Procent(%)
Teren arabil	6621	100.00	-	-
Zona servicii, depozitare, comerț	-	-	1986	30.00
Platforme, parcaje, acces	-	-	2973	44.90
Spații verzi	-	-	1662	25.10
TOTAL:	6621	100,00	6621	100,00

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ		EXISTENT	PROPUȘ
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	30,00 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,6

Sistematizarea verticală

Nivelul terenului natural se desfășoară între 107.21 NMN (sud, spre stradă) și 107.33 NMN (nord).

La amenajarea zonei se va urmări panta naturală a terenului, cu egalizarea cotei terenului sistematizat, la cote variabile de-a lungul drumului de incintă.

Criterii compoziționale și funcționale

Funcțiunile propuse sunt spații comerciale, zona servicii, depozitare și birouri.

Pe terenul studiat se vor asigura 24 locuri de parcare și un acces din str. Ovidiu. (Conform hotărârii 525/27.06.1996 pentru funcțiunea propusă sunt necesare 1 loc de parcare/200mp ; pentru 1986 sunt necesare minim 20 locuri de parcare).

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

Fața de latură nordică clădirile se vor amplasa la minim 3.50m față de limita de proprietate.

Fata de latura sudica cladirile se vor amplasa la minim 24.00m fata de axul drumului.
Fata de latura estica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate.
Fata de latura vistica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate.

Accesul va avea o latime de 7.00 m.

Pe parcela studiata se propune o zona verde in cuantum de 25.00% din totalul zonei reglementate si 63 de arbori. (Conform HCLM 572 din 2022 pentru fuctiunea propusa este necesar un procent de minim 20.00% zona verde si 1 arbor la 50mp zona verde; pentru 1662mp sunt necesari minim 34 arbori).

Constructia propusa nu va avea demisol.

Regimul de aliniere

Fata de latura nordica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
Fata de latura sudica cladirile se vor amplasa la minim 24.00m fata de axul drumului
Fata de latura estica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate
Fata de latura vistica cladirile se vor amplasa la minim 3.50m fata de limita de proprietate

Regimul de înălțime

Regimul de inaltime propus este P+1E cu o inaltime maxima de 10.00 m masurata de la cota +/- 0.00 m. Inaltimea maxima se va corela cu retragerile perimetrare ale cladirii propuse.

Plantații

Pentru incinta propusă spre reglementare au fost prevăzute zone verzi publice cu spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie într-un procent de minim 25,00 % pentru funcțiunea zona comerciala conform conform HGR 525/1996 actualizată și Legea nr. 24 / 2007 republicată prin reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

b) Conditii de amplasare a cladirilor (echiparea hidroedilitara, conditii privind corelarea fatadei principale cu cursul de apa, in scopul asigurarii salubritatii acestuia, zonarea amplasamentului in functie de gradul de inundabilitate a teritoriului): nu este cazul.

c) Functie de gradul de detaliere a documentatiei se vor prezenta elemente privind asigurarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor si de echipare hidroedilitara corelate, ca termene de realizare, cu echiparea urbanistica: nu este cazul.

d) Situatiia alimentarii cu apa, canalizarea apelor uzate, receptorii naturali.

Alimentarea cu apă potabilă

Cerința de apă estimată:

$Q_{zi\ minim} = 0.39\ mc/zi$

$Q_{zi\ mediu} = 4.81\ mc/zi$

$Q_{zi\ maxim} = 6.26\ mc/zi$

$Q_{maxim\ orar} = 0.73\ (mc/h)$

Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu ajutorul unui put forat (PF) propus în incintă amplasat într-un camin de beton subteran, complet echipat cu pompa submersibila de put, vas hidrofor, contor apa, armaturi, etc.

De la putul forat se vor alimenta toti consumatorii propusi in incinta, respectiv se va asigura si refacerea rezervei de apa pentru stingere.

Apa potabilă pentru angajați va fi asigurată prin aprovizionare cu pet-uri, amplasate în birourile administrative și halele propuse.

În cazul în care în viitor se va realiza în zona o nouă rețea de apă și aceasta va fi preluată în exploatare de Compania de Apă Arad, se va lua în considerare racordarea amplasamentului la noua rețea publică de apă.

Rețeaua de alimentare cu apă a clădirilor nou propuse prin prezentul PUZ se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD PE100, SDR17, Pn10bar), montată îngropat la o adâncime de 1÷1.2m m sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Stingerea incendiilor

Pentru stingerea incendiilor, se ia în considerare compartimentul de incendiu cel mai mare și mai defavorabil din punct de vedere al debitelor de stingere.

Cel mai defavorabil caz pentru instalația de stingere este considerat:

- Suprafața construită max. compartiment de incendiu = 1000 mp
- Volum max. compartiment de incendiu = 9000 mc
- Clădiri civile cu excepția locuințelor cu NSI II și Volum între 5 001-10 000 mc

Este necesară echiparea cu instalații de stingere de tip hidranți interiori și hidranți exteriori, stație de pompare și rezervă de apă pentru stingere.

Instalația pentru stingerea din interior a unui incendiu se va realiza de la hidranți interiori dotați cu furtun plat tip C sau cu furtune semirigide D33, cu diametrul duzei de refulare a țevii de 13 mm. Este necesar un debit pentru fiecare hidrant interior de 2,1 l/s. Numărul jeturilor în funcție simultană este de 2 jeturi. Timp de funcționare = 10min.

Instalația de stins incendiu cu hidranți exteriori se compune din rețeaua ramificată de conducte, la care sunt racordați hidranții de incendiu exteriori subterani sau supraterani Dn100 mm, amplasați astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie stropit cu un debit de 10 litri/s, cu timp de funcționare 3 ore. La această rețea exterioară de stingere este racordată și instalația interioară de stingere cu hidranți interiori.

Asigurarea debitului de incendiu se va realiza prin intermediul unui rezervor de apă suprateran cu volumul total util de minim 111 mc. La faza DTAC se va putea lua în considerare și posibilitatea montării subterane a rezervei de apă pentru stingere.

Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu este de 1,279 l/s și va fi asigurat de la putul forat propus pe amplasament.

Pentru faza PUZ a fost luată în calcul situația cea mai defavorabilă din punct de vedere a stingerii incendiului.

Canalizare menajeră

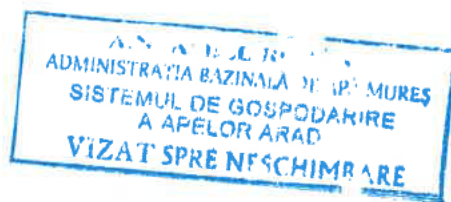
Debite apă uzată menajeră estimate:

$Q_{u.zi.min} = 0.39 \text{ mc/zi}$

$Q_{u.zi.med} = 1.49 \text{ mc/zi}$

$Q_{u.zi.max} = 1.94 \text{ mc/zi}$

$Q_{u.o.max} = 0.23 \text{ mc/h}$



Apele uzate menajere provenite de la construcțiile propuse vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4, montate îngropat sub limita de îngheț, la adâncimi cuprinse între 70 cm și 300 cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua stradală de canalizare menajeră și se vor încadra din punct de vedere al încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

Evacuarea apelor menajere se vor realiza prin intermediul unei stații de pompare proprii, propuse pe amplasament, în rețeaua publică de canalizare menajeră subpresiune de pe partea opusă a str. Ovidiu.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuare, drumuri) se vor deversa în canalul deschis din spatele amplasamentului.

Preluarea apelor pluviale de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) / rigole cu gratare carosabile clasa D400. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte din PVC tip SN4.

Apele pluviale provenite de pe amplasament se vor deversa gravitațional într-o stație de pompare ape pluviale propuse pe amplasament de unde se vor evacua sub presiune în canalul deschis HCN 1606/6 din spatele amplasamentului.

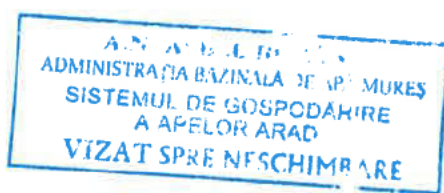
Înainte de a fi deversate în stația de pompare, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 30 l/s.

Apele pluviale deversate în canalul deschis vor fi conform NTPA 001/2005.

Conductele de canalizare pluvială din incinta studiată se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Întocmit,
ing. Anca NAN





BREVIAR DE CALCUL

- Denumirea lucrării: Elaborare P.U.Z. și R.L.U. construire spații servicii, depozitare, comerț
- Amplasament: Jud. Arad, mun. Arad, intravilan; C.F. nr. 346242, 346243;
- Număr proiect: 43 / 2023
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL
- Proiectant gen: S.C. STACONS S.R.L.
- Proiectant edilitare IS: S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.

1. ALIMENTARE CU APĂ

A. Necesarul de apă rece potabilă se determină conform SR 1343-1/2006 pentru necesarurile specifice de apă rece și caldă în funcție de destinațiile clădirilor (STAS 1478-90) astfel:

a) debitul zilnic mediu de apă rece

$$Q_{n\text{ zi med}} = 0,001 \times \left(\sum_{i=1}^m N(i) \times q_{sp}(i) \right)$$

$N(i)$ = numărul de utilizatori consumatori fizici de apă sau unități specifice de produs pentru care se folosește apa.

$q_{sp}(i)$ = debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator pentru o activitate normală. Se determină conform STAS 1478-90

b) debitul zilnic maxim de apă rece

$$Q_{n\text{ zi max}} = 0,001 \times \left(\sum_{i=1}^m N(i) \times q_{sp}(i) \times K_{zi}(i) \right)$$

$$K_{zi} = 1.3 \quad (\text{coeficientul de variație zilnică})$$

c) debitul orar maxim de apă rece

Se consideră o funcționare de 24 ore/zi.

$$Q_{n\text{ o max}} = 0,001 \times \left(\sum_{i=1}^m N(i) \times q_{sp}(i) \times K_{zi}(i) \times K_{o(i)} \right) / 24$$

$$K_o = 2.8 \quad (\text{coeficientul de variație orară})$$

B. Cerința de apă rece potabilă se stabilește conform STAS 1343/1 - 2006

$$Q_s = K_s \times K_p \times Q_n$$

$$K_s = 1.02 \quad (\text{coeficient care ține seama de nevoile tehnologice ale instalațiilor de tratare și epurare ale sistemului de alimentare cu apă și canalizare})$$

$$K_p = 1.15 \quad (\text{coeficient care ține seama de pierderile de apă în aducțiune și în rețeaua de distribuție})$$



**INSTAL DESIGN**

proiectări instalații în construcții

Mobil: 0745 254 412
instaldesign.ar@gmail.comC.I.F. RO18431316; O.R.C. J02/370/2006
Sediul: Arad, str. Creatiei, nr. 26, jud. Arad

Nr. crt.	Destinația clădirii	Nr. Unitati (Pers.)	Necesar specific apa rece	Necesar specific apa rece	Necesar mediu zilnic	Necesar maxim zilnic	Necesar maxim orar	Cerinta medie zilnica	Cerinta minima zilnica	Cerinta maxima zilnica	Cerinta maxima orara
		unitati			Qn.zi. med	Qn.zi. max	Qn.o. max	Qs.zi. med	Qs.zi. min	Qs.zi. max	Qs.o. max
		mp	l/mp, zi	l/om, zi	mc/zi	mc/zi	mc/h	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/h
1	Personal administrativ	10	-	10	0.10	0.13	0.015	0.12	0.04	0.15	0.02
2	Personal muncitor	20	-	50	1.00	1.30	0.152	1.17	0.35	1.52	0.18
3	Spalat pardoseli [mp]	1986	0.1	-	0.20	0.26	0.030	0.20	0.00	0.26	0.03
4	Intretinere spatii verzi	1662	2	-	3.32	4.32	0.504	3.32	0.00	4.32	0.50
	TOTAL							4.81	0.39	6.26	0.73
	TOTAL in litri/s							0.056	0.004	0.072	0.203

Necesar apa pentru stingerea incendiilor: SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERT

- Suprafata construita max. compartiment de incendiu = 1000 mp

- Volum max. compartiment de incendiu = 9000 mc

Debite necesare pentru instalațiile de stingere conform P118-2/2013 cu modificările ulterioare (publicate in monitorul oficial nr. 966/15.11.2018):→hidranți interiori: 2 jeturi simultane: $Q_{hi} = 2 \times 2,1 \text{ l/s} = 4,2 \text{ l/s}$ →hidranți exteriori: $Q_{he} = 10 \text{ l/s}$ (Cladiri civile cu exceptia locuintelor cu NSI II, si Volum intre 5 001-10 000 mc)

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere, conform P118-2/2013 cu modificările ulterioare (publicate in monitorul oficial nr. 966/15.11.2018) este:

→ $T_{hi} = 10 \text{ min}$ – pentru hidranti interiori→ $T_{he} = 180 \text{ min}$ – pentru hidranti exteriori**Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:**→ $V_{hi} = Q_{hi} \times T_{hi} = 2520 \text{ litri} = 2.52 \text{ mc}$ → $V_{he} = Q_{he} \times T_{he} = 108000 \text{ litri} = 108 \text{ mc}$ → $V_r = V_{hi} + V_{he} = 110520 \text{ litri} = 110.52 \text{ mc}$ - volumul minim util de apă pentru rezerva de stingere incendiu. $Q_i = 1.279 \text{ l/s} = 4.61 \text{ mc/h}$ →debitul necesar refacerii rezervei de incendiu în termen de 24 oreADMINISTRAȚIA BAZINULUI DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE
A APĂLOR CALDE
VIZAT ȘI SE NEȘCHIMĂRE

Pentru faza PUZ a fost luata in calcul situatia cea mai defavorabila din punct de vedere a stingerii incendiului. Daca la urmatoarea faza de proiectare incadrarea cladirii va diferi fata de cele calculate la faza PUZ, atunci se vor recalcula si debitele de stingere necesare a se asigura.

2. CANALIZARE MENAJERA

Se stabileste conform STAS 1846-1 / 2006 astfel:

 $Q_u = 1 \times Q_s$ unde Q_s – debitul de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă

- a) debitul zilnic mediu $Q_{u.zi.med} = 1 \times Q_{s.zi.med} = 1.49 \text{ mc/zi} = 0.017 \text{ l/s}$
- b) debitul zilnic minim $Q_{u.zi.min} = 1 \times Q_{s.zi.min} = 0.39 \text{ mc/zi} = 0.004 \text{ l/s}$
- c) debitul zilnic maxim $Q_{u.zi.max} = 1 \times Q_{s.zi.max} = 1.94 \text{ mc/zi} = 0.022 \text{ l/s}$
- d) debitul orar maxim $Q_{u.o.max} = 1 \times Q_{s.o.max} = 0.23 \text{ mc/h} = 0.063 \text{ l/s}$

**3. CANALIZARE PLUVIALA****Conform STAS 1846-2/2007:** $Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$, unde: m = coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care tine seama de capacitatea de inmagazinare, in timp, a canalelor si de durata ploii de calcul t ; Φ = coeficient de scurgere aferent ariei S ; S = aria bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul, in hectare; i = intensitatea ploii de calcul, in functie de frecventa, si de durata ploii de calcul, t , conform STAS 9470-73, in litri pe secunda.hectar. t = durata ploii de calcul**3.1 Calculul debitului de ape pluviale colectate și evacuate de pe acoperiș**

Frecvența admisă, conform STAS 1846 - 2/2007 este: 1/1

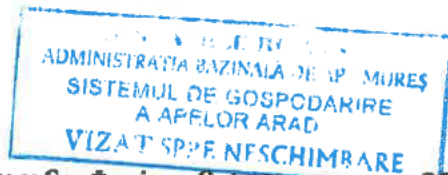
$S = 1986 \text{ m}^2$
 $i = 140 \text{ l/s.ha}$
 $t = 15 \text{ min}$
 $\Phi = 0.95$
 $m = 0.8$

$$Q_{acop.} = m \times S \times \Phi \times i \Rightarrow Q_{acop.} = 21,13 \text{ l/s}$$

3.2 Calculul debitului de ape pluviale colectate și evacuate de pe circulații auto, trotuare, parcuri și platforme

Frecvența admisă, conform STAS 1846 - 2/2007 este: 1/1

$S = 2973 \text{ m}^2$
 $i = 140 \text{ l/s.ha}$
 $t = 15 \text{ min}$
 $\Phi = 0.85$
 $m = 0.8$



$$Q_{platf.} = m \times S \times \Phi \times i \Rightarrow Q_{platf.} = 28,30 \text{ l/s}$$

3.4 Calculul debitului de ape pluviale colectate și evacuate de pe zona verde

Frecvența admisă, conform STAS 1846 - 2/2007 este: 1/1

$S = 1662 \text{ mp}$
 $i = 140 \text{ l/s.ha}$
 $t = 15 \text{ min}$
 $\Phi = 0.10$
 $m = 0.8$

$$Q_{z.v.} = m \times S \times \Phi \times i \Rightarrow Q_{z.v.} = 1,86 \text{ l/s}$$

$$Q_{total} = Q_{acop.} + Q_{platf.} + Q_{z.v.} = 51,30 \text{ l/s}$$

$$\text{din care: } Q_{sh} = Q_{platf.} = 28,30 \text{ l/s}$$

Pentru separarea hidrocarburilor din apele pluviale evacuate in canalul deschis existent la nord de amplasament, se propune montarea unui separator de hidrocarburi, avand debitul nominal de SH=30 l/s. Apele evacuate din separator vor fi conform NTPA 001/2005.

3.5 Calculul cantitatii de apa pluviala rezultata

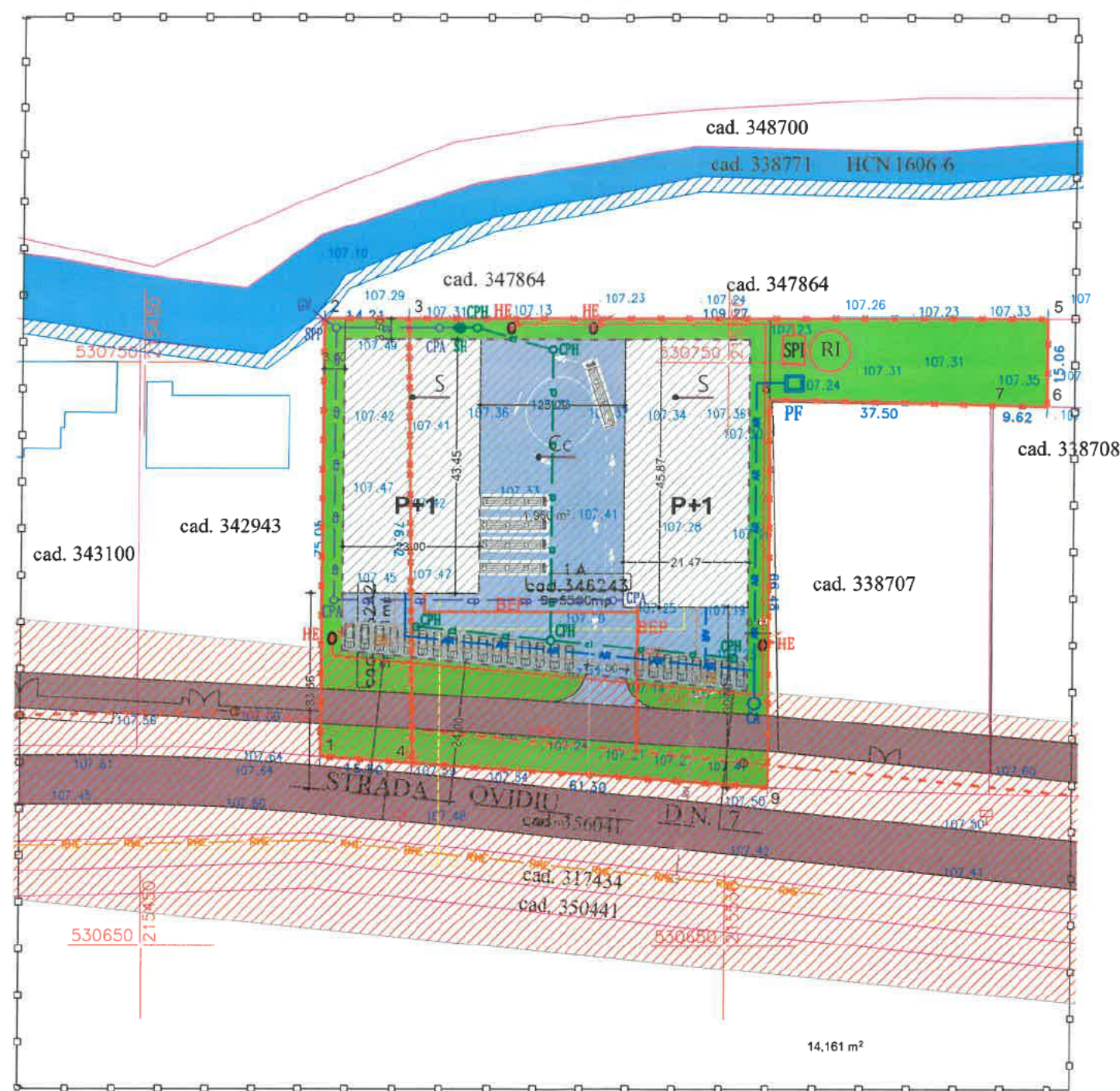
$$\text{Debit anual} = 6621 \text{ m}^2 \times 650 \text{ l/m}^2.\text{an} = 4.303.650 \text{ l/an} = 4,3034 \text{ mii m}^3/\text{an}$$

Arad
Februarie 2024

Întocmit,
ing. Petru Tătaru



REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000



Parcela (cad.346242)

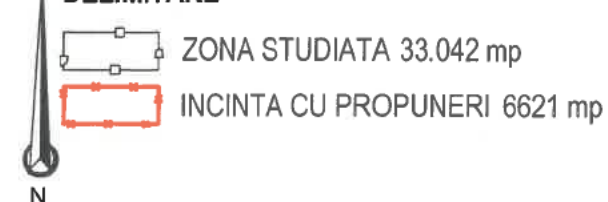
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530682.464	215480.682	75.052
2	530757.516	215480.830	14.212
3	530757.523	215495.042	76.120
4	530681.411	215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m			

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	530757.578	215604.308	15.057
6	530742.521	215604.279	9.621
7	530742.766	215594.661	37.498
8	530743.721	215557.175	66.477
9	530677.244	215557.302	61.299
4	530681.411	215496.145	76.120
3	530757.523	215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m			

LEGENDA:

DELIMITARE



LEGENDA:

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- Lesp — LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV - PROPUSA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RME — RETEA CANALIZARE MENAJERA SUBPRESIUNE EXISTENTA

RETELE EDILITARE PROPUSE PRIN PUZ

- BEP — BRANSAMENT LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20 kV
- GA — BRANSAMENT GAZ PROPUS
- AR — AR — Conducta de alimentare apa rece din polietilena de inalta densitate PEHD — propusa,
- Conducta de alimentare apa la retea stingere hidranti exteriori in incinta — propusa,
- Conducta de canalizare menajera din PVC SN4 — propusa,
- CP — CP — Conducta de canalizare pluviala conventional curata din PVC SN4 — propusa,
- d — d — Conducta de canalizare pluviala potential infestata cu hidrocarburi din PVC SN4 — propusa,
- RH — RH — Conducta de refulare canalizare menajera — propusa,
- HE — Hidrant exterior subteran/suprateran Dn100 — propus;
- PF — Foraj de apa potabila realizat in camin de beton subteran, complet echipat cu pompa submersibila de put, vas hidrofor, contor apa, armaturi, etc;
- CA — Camin apometru propus pentru racord viitor in retea publica (daca va exista);
- CM — Camin de canalizare menajera — propus;
- CPA — Camin de canalizare pluviala de pe acoperis — propus;
- CPH — Camin de canalizare pluviala cu hidrocarburi — propus;
- SH — Separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent (concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l), conform NTPA 001/2005—propus;
- GV — Gura de varsare ape pluviale (conform NTPA 001/2005);
- SPAU — Statie pompare apa uzata menajera — propusa;
- SPP — Statie pompare apa puviale — propusa;
- SPI — Statie de pompare pentru stingere incendiului — propusa;
- RI — Rezervor de apa pentru stingerea incendiului — propus;

* POZITIA EXACTA A RETELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

STACONS proiectare & consultanta Industria Crailor, nr. 4 Arad CP 31033 tel. 0257212085 fax 0257212089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		Ing. FBACB481bnd ISO 9001: 2015		Beneficiar:	SC DIADIS IMPEX SRL	Nr. proiect:	43/2023
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD	Faza: P.U.Z
SEF PROIECT		arh. Crainic Dorin Paul		1:1000	A3		
PROIECTAT		ing. Petru Tataru		Data:	10.12.2023		
DESENAT		ing. Petru Tataru				Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 04 URB



MINISTERUL AGRICULTURII

ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚEANĂ ARAD

Arad, 29. MAI. 2024

Nr. 13.067

Către,

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.



Județul Arad

Ref.: răspuns la documentația nr. 71/24.05.2024.

Referitor la documentația dvs. nr. 71/24.05.2024, depusă și înregistrată la DAJ Arad cu nr. 12.826/27.05.2024, prin care ne solicitați scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor în suprafață totală de 6.621 mp aferent PUZ-**„Construire spații servicii, depozitare, comerț”**, situat pe raza municipiului Arad, vă comunicăm următoarele :

Din analiza documentației mai sus amintite rezultă faptul că terenul mai sus amintit face obiectul unui Plan Urbanistic Zonal care conform dispozițiilor Ord. nr. 1056/2018, se introduce în intravilan și nu a unei scoateri definitive din circuitul agricol așa cum solicitați dvs., făcând astfel o confuzie între noțiunea de scoatere definitivă din circuitul agricol și cea de introducere în intravilan.

Terenul în suprafață totală de 6.621 mp pe care urmează a fi realizată investiția mai sus amintită se află înscris în extrasele C.F. nr. 346242 - Arad, în suprafață de 1.121 mp, și C.F. nr. 346243 - Arad în suprafață de 5.500 mp, având categoria de folosință **arabil**, fiind amplasat în **intravilanul** municipiului Arad, județul Arad.

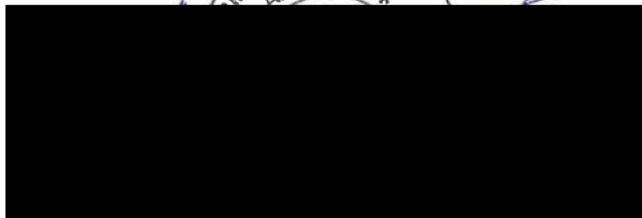
Conform prevederilor legale în vigoare referitoare la scoaterea definitivă din circuitul agricol respectiv art. 23, alin(3) din Legea nr. 50/1991 modificat de art. IV din Legea nr. 133/2012 **„Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.”**

Potrivit dispozițiilor legale în vigoare cu privirea la introducerea în intravilan, respectiv Ordinul MADR nr. 1056/2018, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale **emite avize privind stabilirea clasei de calitate pentru terenurile agricole situate în extravilanul localităților**, care urmează a fi introduse în intravilan, în vederea realizării diferitelor investiții.

În consecință întrucât terenul agricol care face obiectul investiției mai sus menționate se află deja amplasat în **intravilan**, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și instituția noastră nu mai au competență legală în emiterea vreunui aviz sau decizii cu privire la cele solicitate de dvs.

Cu stimă,

MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
ARAD



Întocmit,

Consilier, Dronca Georgeta

Tel. 0731836131

E-mail: stacons_arad@yahoo.com



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 893 / 22.11.2023



Către,

SC DIADIS IMPEX SRL

AVIZ NR. 313 / U / 22.11.2023

Privind: Construire spații servicii, depozitare, comerț, mun. Arad

Statut LMI: Amplasament situat în intravilanul mun. Arad, înafara zonei de protecție a vreunui sit arheologic sau monument istoric clasat

Adresa: mun. Arad, str. Ovidiu, jud. Arad, intravilan

Nr. pr./faza/Den: **43/2023 / PUZ – CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ**

Proiectant: SC STACONS SRL, mun. Arad, bd. Decebal nr. 6, ap. 8

Titular: SC DIADIS IMPEX SRL, com. Vladimirescu, str. Berlin nr. 49, jud. Arad

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 893 / 08.11.2023 cuprinde extras CF, CU 1010/2023, aviz oportunitate, memoriu PUZ, plan încadrare, plan situație existentă, reglementări urbanistice.

Se propun: Reglementări urbanistice, stabilirea zonificărilor funcționale și a regulamentului local de urbanism pentru destinațiile propuse de zonă servicii, depozitare și comerț, cu dotările aferente pe suprafața totală de 6621 mp, cu un regim maxim de P+1, POT max = 30%, CUT max = 0,60.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **43/2023**, faza **PUZ – Construire spații servicii, depozitare, comerț**, mun. Arad, str. Ovidiu, jud. Arad, intravilan, cu următoarele condiții:

– Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică;

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad despre descoperiri, în cazul în care, în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;

– După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:

arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad

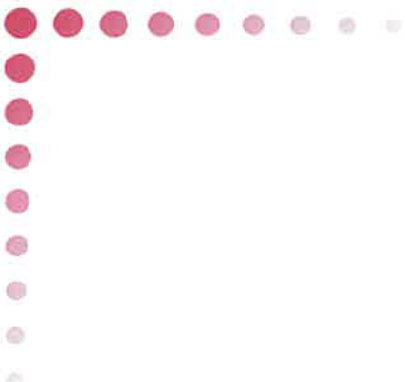
Mihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0,000000 lei (conform art. 26).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de 28.11.2023.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

Page
1 of 1



PROIECT TEHNIC

Beneficiar: SC DIADIS IMPEX SRL

Proiect: ELABORARE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE
SPAȚII SERVICII DEPOZITARE, COMERȚ

Locație: Intravilan loc. Arad, str. Ovidiu, jud. Arad



0726 119 628
www.dromcons.ro
office@dromcons.ro
Arad, b.dul. Vasile Milea, nr. 44

Beneficiar:

SC DIADIS IMPEX SRL

FOAIE DE CAPĂT

Proiect Nr.:	<i>P 25 37</i>
Faza:	<i>PUZ</i>
Denumire proiect:	<i>ELABORARE PUZ ŞI RLU – CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII DEPOZITARE, COMERT</i>
Denumire obiect:	<i>Drumuri</i>
Conținut volum:	<i>Documentație pentru obținere avize</i>

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1. Investiția:

**ELABORARE PUZ ȘI RLU – CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII
DEPOZITARE, COMERȚ**

2. Amplasament:

Intravilan loc. Arad, str. Ovidiu, jud. Arad, Km 547+572, partea dreaptă
DN 7 Centura Nord Arad.

3. Beneficiarul investiției:

SC DIADIS IMPEX SRL

4. Proiectant:

S.C. DROMCONS S.R.L.

Sebiș, Str. Codrului, Nr. 1, Județul Arad

Punct de lucru: Arad, jud. Arad

B-dul Vasile Milea, Nr. 44

Tel.: 0040-357-804071

Fax: 0040-357-437554

Email: office@dromcons.ro

C.U.I.: 15624428

J02/912/2003

Situația existentă

Terenurile pentru care se realizează investiția sunt situate în intravilanul municipiului Arad, identificate prin CF 346242 cu suprafața de S=1121 mp și CF 346243 cu suprafața de S=5500 mp, amplasate pe partea dreaptă a DN 7 – strada Ovidiu- drum preluat în data de 20.12.2024 de către Primăria Mun. Arad, teren pe care se vor desfășura activități de prestări servicii și comerț.

Terenul din punct de vedere juridic, este proprietatea privată a DIADIS IMPEX SRL.



Zona de amplasament

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1010, din 27.06.2023, eliberat de Primăria Mun. Arad.

Actualmente accesul pe teren se face direct din strada Ovidiu.

Prin documentațiile de urbanism întocmite în zona studiată (PUZ 43/2023) s-a propus pe viitor prelungirea și realizarea unui drum colector paralel cu Strada Ovidiu.

Situația proiectată

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și H.G. 766/10.12.1997, „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, lucrarea se încadrează în clasa de importanță III și în categoria de importanță C (normală).

Accesul rutier la incintă și drumul național DN 7 (E68) km 547+572, partea dreaptă, s-a proiectat ca intersecție în „T” cu luarea în considerare a „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice, Indicativ 600/2010, publicate în Buletinul Tehnic Rutier, anul VI, nr. 4/2010”, ca intersecție de clasă funcțională IV, cu următoarele caracteristici:

- Intersecția s-a amenajat ca intersecție în „T” pentru virajul la dreapta din/în drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare de 12,00 m;
- Pentru virajului la dreapta la intrarea în incintă din DN 7 a fost amenajată o pană de viraj de 35,00 m lungime, cu îngustarea părții carosabile de la 4,00 la 0,00 m și raza de racordare de $R=12,00$ m;
- Pentru facilitarea virajului la dreapta la ieșirea din incintă în DN 7 a fost amenajată o pană de viraj de 35,00 m lungime, cu îngustarea părții carosabile de la 4,00 la 0,00 m și raza de racordare de $R=12,00$ m;
- Intersecția va permite relația de dreapta, atât la intrarea cât și la ieșirea din incinta studiată.

Intrarea pe acces se va face pe partea dreaptă a DN 7, virajul la stânga de pe strada Ovidiu în incintă fiind interzis conform plan de situație.

La ieșirea din acces pe strada Ovidiu este interzis virajul la stânga, participanții la trafic fiind obligați să vireze dreapta conform plan de situație.

Accesul se va amenaja cu următoarea structură rutieră similară Străzii Ovidiu:

- 4 cm strat uzură din MAS 16;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4;
- 8 cm strat de bază din AB 31,5;
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 20 cm strat inferior de fundație din balast;
- 10 cm strat de formă din balast.

Pentru a împiedica transmiterea fisurii la contactul dintre cele două structuri (existentă a drumului național și cea proiectată la acces) s-a prevăzut un geocompozit antifisură cu lățimea de 1,00 m, acesta fiind montat pe stratul de bază, celelalte două straturi cel de legătură și de uzură realizându-se inclusiv 50 cm peste structura rutieră existentă a drumului județean.

După reglementarea integrală a drumului colector propus prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă, respectiv construirea drumului, accesul realizat se poate păstra sau desființa dacă este cazul. Odată cu executarea acestui drum colector, proprietarul se va racorda la acesta ținând cont de corelarea și semnalizarea corespunzătoare accesului racordat la strada Ovidiu.

Pentru siguranța circulației se prevede realizarea unei semnalizări rutiere verticale conform planului de situație proiectat.

Siguranța circulației

Semnalizarea rutieră constituie un sistem unitar de dirijare a utilizatorilor prin semnale sau dispozitive care îi avertizează asupra eventualelor pericole cauzate de diverși factori, le interzice sau permite utilizatorilor să facă anumite manevre, îi orientează, facilitând desfășurarea circulației. Indiferent de forma în care se prezintă semnalizarea (semnalizare definitivă sau provizorie), ea trebuie să furnizeze utilizatorilor indicațiile obligatorii necesare (avertizare, dirijare, orientare și informare) pentru a circula corect, sigur și rapid.

Semnalizarea rutieră utilizată cuprinde instalații, dispozitive sau construcții care se împart în:

Semnalizare orizontală (marcaje);

Semnalizare verticală (indicatoare de circulație).

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul va lua măsurile de semnalizare a punctului de lucru conform Ordinului MT/MI 1124/411/2000.

Pe traseul străzilor proiectate s-au luat măsuri de semnalizare rutieră definitivă conform SR1848-1 — "Semnalizare rutieră", SR 1848-7 — "Marcaje rutiere", după terminarea lucrărilor în conformitate cu planurile de situație proiectate.

Semnalizarea orizontală

La finalizarea lucrărilor, se vor executa marcaje. Vopseaua folosită pentru realizarea marcajelor rutiere poate fi vopsea de marcaj ecologică, albă, tip masă plastică, monocomponentă, solubilă în apă (fără solvenți organici) cu uscare la aer, pentru marcaje profilate, în peliculă continuă sau în model structurat. Aceasta trebuie să asigure vizibilitatea marcajului pe timp de zi respectiv pe timp de noapte, indiferent de condițiile meteorologice (pe timp uscat sau ploios). Vopseaua se aplică pe amorsă sau ca atare.

Semnalizarea verticală

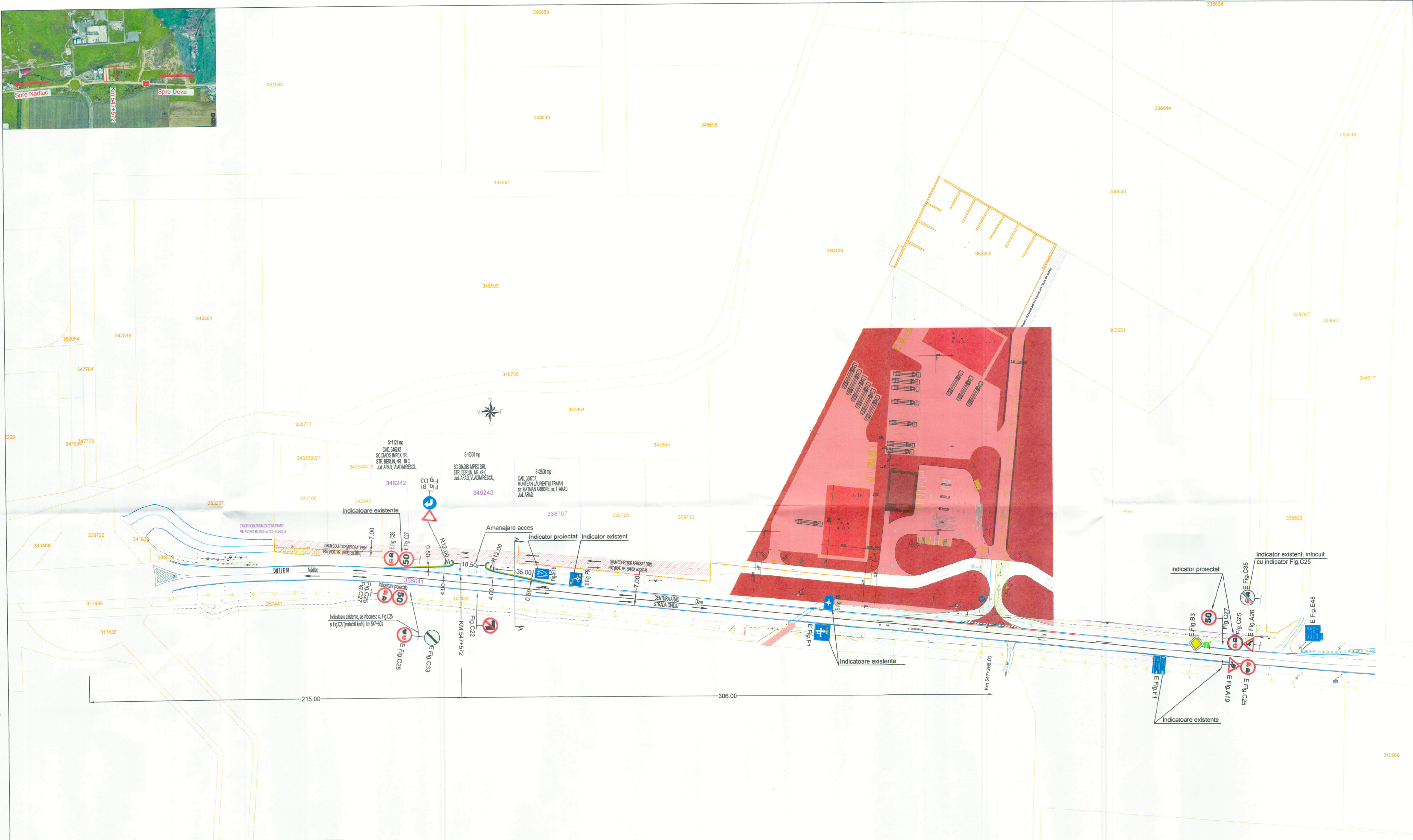
La terminarea lucrărilor s-a prevăzut realizarea semnalizării verticale definitive în conformitate cu planurile de situație din proiect.

Indicatoarele se vor amplasa pe partea dreaptă a sensului de mers, astfel încât să se asigure o vizibilitate bună a acestora, în conformitate cu planurile de situație proiectate. Locul de instalare al indicatoarelor se va alege astfel ca acestea să fie vizibile de la distanțe cât mai mari (recomandat minim 50 m). Distanța de amplasare a indicatoarelor în profilul transversal drumului, de la marginea platformei, va fi de cel puțin 0,50 m și de cel mult 2,00 m.

ÎNTOCMIT,
S.C. DROMCONS S.R.L.

Ing. Paul

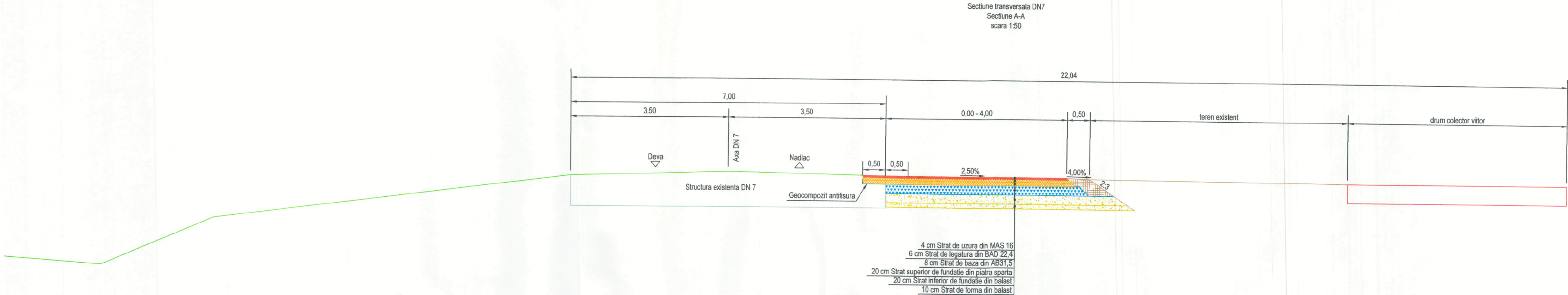




Legenda

- margine drum
- ax drum
- gard
- limita imobil
- acces proiectat S=353 mp
- acostament
- taluz jos
- taluz sus
- podet existent
- margine sant
- ax sant
- viitor drum colector

 ARAD, B-dul Vasile Milea, Nr. 44 C.U.I. 15654429 - 2029102003 e-mail: office@dromcons.ro		Beneficiar	SC DIADIS IMPEX S.R.L.	Proiect Numar P25 37
GEF PROIECT Ing. Adrian PRAHOVEANU		Denumire Proiect	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.-CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	Faza: PUZ
PROIECTAT Ing. Daniela PAUL		Obiect	DRUMURI	Plansa Nr. 02
DESENAT Ing. Daniela PAUL		Denumire Plansa	PLAN DE INCADRARE PLAN DE SITUATIE	AT 590341
DATA 2025		Amplasament	Intravilan mun.Arpad, Jud. Arad, partea dreapta DN7	



 ARAD, B-dul Vasile Milea, Nr. 44 C.U.I. 15624428 J02/912/2003 e-mail: office@dromcons.ro Tel. fix: +40(0)357 804 071 Fax: +40(0)357 437 554 Tel. mobil: +40(0)743 119 867		Beneficiar	SC DIADIS IMPEX S.R.L.	Proiect Numar P25 37
		Denumire Proiect	ELABORARE PUZ SI RLU-CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT	
		Obiect	DRUMURI	
SEF PROIECT	Ing. Adrian PRAHOVEANU		SCARA 1:50	Faza: PUZ
PROIECTAT	Ing. Daniela PAUL		Denumire Plansa	
DESENAT	Ing. Daniela PAUL		DATA 2025	Plansa Nr. 02
		Amplasament	Intravilan mun.Arad, Jud. Arad, partea dreapta DN7	

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

Elaborare PUZ și RLU

„Construire spații servicii, depozitare, comerț”

Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad

NR.104/2024

BENEFICIAR:

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIA

S.C. "XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L."
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

August
2024

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

Elaborare PUZ și RLU

**„Construire spații servicii,
depozitare, comerț”**

Arad, CF 346242, 346243

NR.104/2024

BENEFICIAR:

S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L."
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: [REDACTED] AN PERI

August
2024



S.C. "XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revolutiei, nr. 93, ap.2
C.U.Î. 36980428; O.R.C. J2/104/2017
Tel.: 0747-467049



COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "XPERIENCE 3D OFFICE" S.R.L.

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

S.C. CARA S.R.L.

PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri





BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru Elaborare PUZ și RLU „Construire spații servicii, depozitare, comerț”, Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

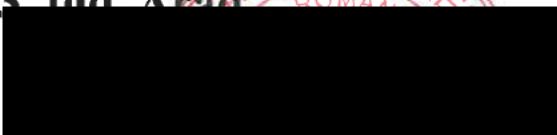
STUDIU GEOTEHNIC

pentru

Elaborare PUZ și RLU

„Construire spații servicii, depozitare, comerț”

Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad



1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului Elaborare PUZ și RLU „Construire spații servicii, depozitare, comerț”. Amplasamentul este situat în Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 012/1 -2022 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2022 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

acelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20 \text{ g}$.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

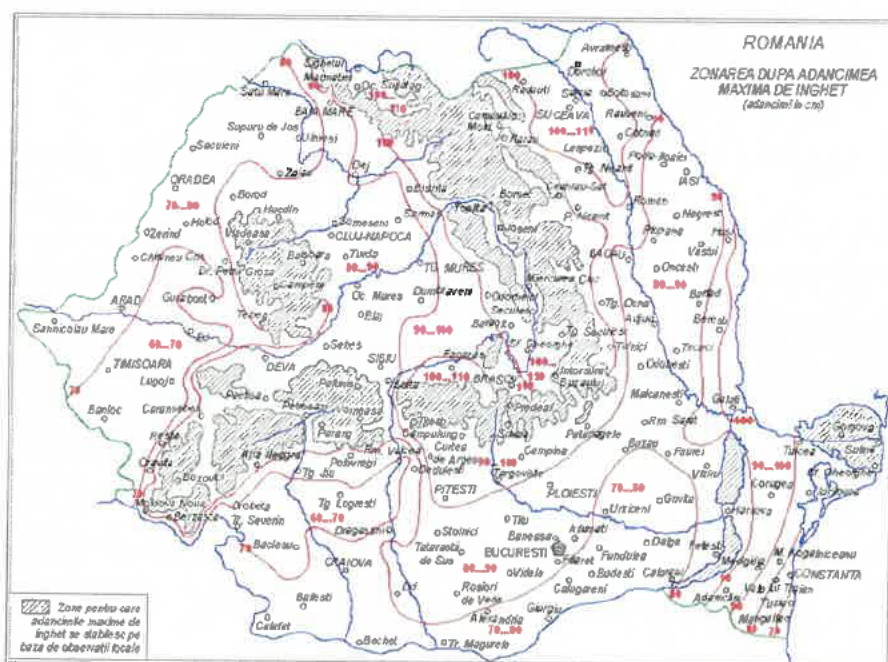
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Giurgeu, la 1350 m altitudine, de pe versantul sud-vestic al Muntelui Negru în apropierea Vârfului Fagului, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;

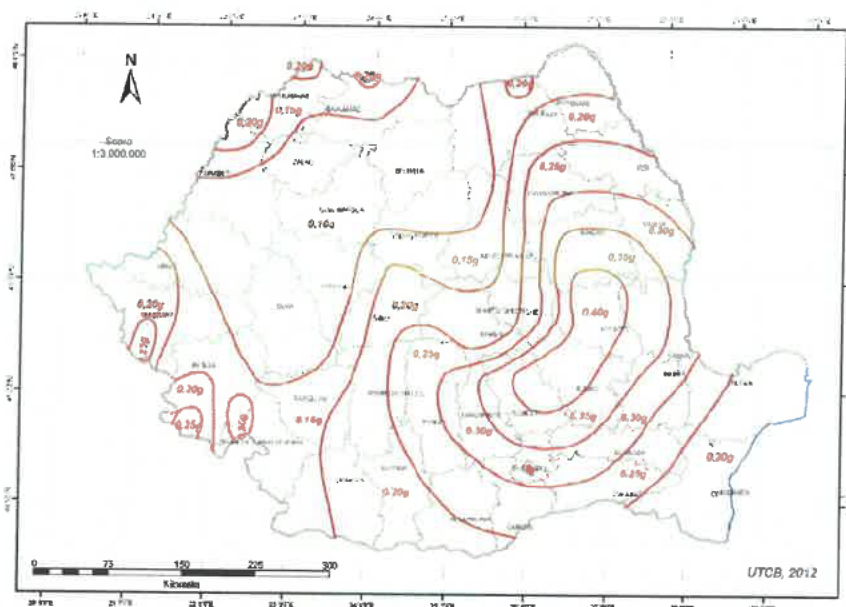
➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

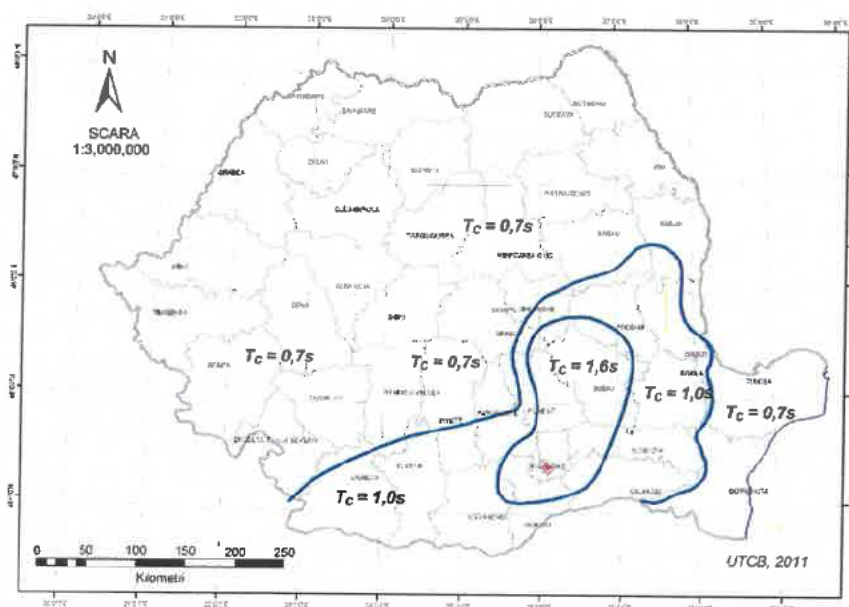
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticlonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_C a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20 \text{ g}$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70 \text{ sec}$, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,50 m – Umplutură;
- 0,50 m...-2,30 m – Argilă, maroniu gălbuie, tare;
- 2,30 m...-4,00 m – Argilă, gălbui cărămizie;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile, aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametri geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,73$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 43,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 23,3 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 36,0 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_C = 1,03$ |
| ➤ Modul de deformare edometric | $M_{2-3} = 10500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15^\circ$ |
| ➤ Coeziune specifică | $c = 35 \text{ kN/m}^2$ |

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **NE 012/1-2022**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 1 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

Pământurile coezive din amplasament, sunt formate din argile, aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,73$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 43,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 23,3 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 36,0 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_c = 1,03$ |
| ➤ Modul de deformare edometric | $M_{2-3} = 10500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15^\circ$ |
| ➤ Coeziune specifică | $c = 35 \text{ kN/m}^2$ |

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00$ m și o cotă de fundare $D_f=-2,00$ m este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 285,00 \text{ kPa};$$

6.6 Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.7 Luând în considerare prescripțiile NE 012/1-2022, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de

expunere XC 1 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din NE 012/1-2022 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A

Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.

Ing. P. [redacted] Călin

Verificator Af: **Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.**
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344

Nr. 34908/27.08.2024
BOGDAN I. IO

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința
STUDIUL GEOTEHNIC pe
Elaborare PUZ și RLU „Construire spații ser
Arad, CF 346242, 346243, jud.
Faza PUZ+RLU

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. "XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.
- Beneficiar: S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.
- Amplasament: Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 27.08.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: Elaborare PUZ și RLU „Construire spații servicii, depozitare, comerț”, Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad

Am primit,
INVESTITOR

VERIFICATOR PROIECTE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul **BAGDAN I. ION ALEXANDRU GHENDEAN** cerințele esențiale: **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA**
Cod numeric personal: **[REDACTAT]** **TERENULUI DE FUNDARE A**
Profesie: **INGINER** **CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT**
(A.F.)

Comisia de examinare Nr. **15**

ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**

în domeniile:

DATE DOMENIILE (A.F.)

în specialitatea:

Secretar, **TE**

Semnătura titularului

Data eliberării: **26.04.2006**

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare
Legi nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Seria **[REDACTAT]**

Prezentă legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la [REDACTAT]	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea până la [REDACTAT]
Prelungit valabilitatea până la [REDACTAT]	Prelungit valabilitatea până la [REDACTAT]	Prelungit valabilitatea până la [REDACTAT]

LEGITIMATIE



ANEXA 1



Plan topografic
Scara 1:1000

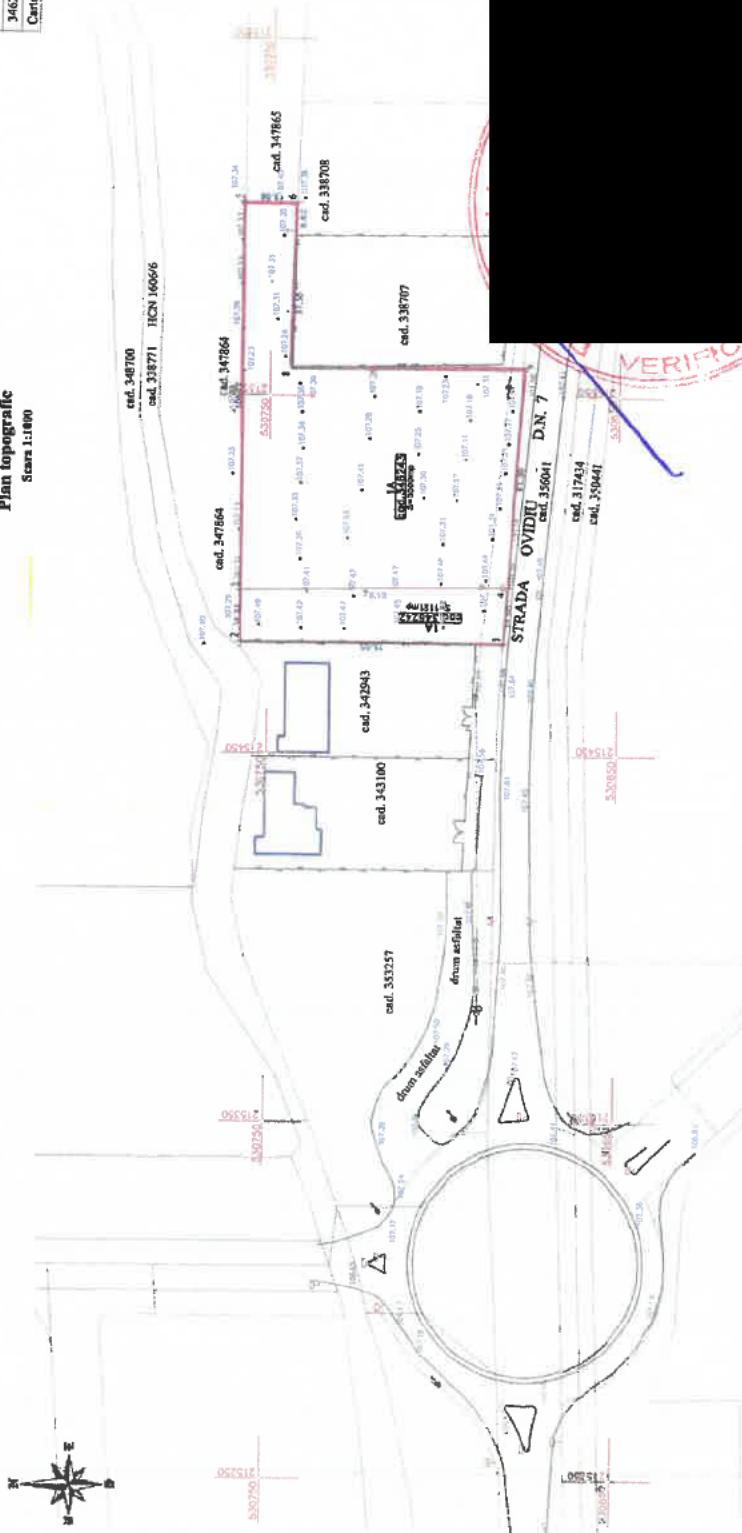
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
346242, 346243	6621	loc. Anst. ind. Arad
Carta Function. nr.	346242, 346243	UAT
		Arad - intrevilan

Plan de încadrare în zonă
Scara 1:25.000



LEGENDA

- Linie electrică servită pe stâlpi din beton
- Limita de proprietate
- canal vântuare ap/canal
- rețea gaz
- scrișoare gaz
- gard de lemn
- gard din zădăre/beton
- gard de piatră
- scara în metal
- Figuri
- Indicator



Parcela (cad. 346242)				Parcela (cad. 346243)			
Nr.	Coordonata p.c. de contur	Coordonata p.c. de contur	Lungimi	Nr.	Coordonata p.c. de contur	Coordonata p.c. de contur	Lungimi
Pct.	X [m]	Y [m]	latit. D(p+1)	Pct.	X [m]	Y [m]	latit. D(p+1)
1	530982.464	215460.882	75.082	5	530767.578	215804.309	15.057
2	530767.578	215460.882	14.212	6	530767.578	215804.309	9.621
3	530767.578	215460.882	76.120	7	530767.578	215804.309	37.469
4	530981.411	215460.882	15.469	8	530767.578	215804.309	66.477
S(cad. 346242)=1121.20mp P=180.883m				9	530767.578	215804.309	61.289
				10	530767.578	215804.309	106.288
				S(cad. 346243)=5489.82mp P=376.330m			

A. Date referitoare la teren				B. Date referitoare la construcții			
Nr. parcela top.	Categoria de folosinta	Suprafata (cap)	Meniune	Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune	
cad. 346242	A	1121	teren împrejmuire	-	-	-	-
cad. 346243	A	5509		-	-	-	-
Total		6621					
				Total			

RECEPȚIA:				RECEPȚIA:			
ALIN PE...				S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.			
NUMELE:				adresa: Loc. Vădășeni, str. Bercu nr. 45, jud. Arad			
MĂSURAT:				Scara:			
REDACTAT:				1:1000			
DESENAT:				1:25.000			
				CT 546242, cad. 346242 și CT 546243, cad. 346243			
				afinată la loc. Arad, jud. Arad			
				STENOC-70			
				Data: mai 2023			
				M. proiect			
				0371			

Șantierul: Arad, CF 346242, 346243, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE
Executant foraj: S.C. Xperience 3d Office S.R.L.
Beneficiar: SC Diadis Impex SRL

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Coloana Stratifi- căției	Adâncimea forată, grosimea stratului		nr. probei	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Greutatea volumică γ kN/mc	Indicele porilor e	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate w _L %	Limita inferioară de plasticitate w _P %	Indice de plasticitate I _p %	Indice de consistență I _C -	Grad de îndesare I _D -	Modul edometric M ₂₋₃ kPa	Unghi de frecare int. Φ grad	Coeziunea c kPa	Rezistența la penetrare con R _{pc} daN/ cm ²		
		adânci- imea	grosimea		nr.	adâncimea		ștuț	Pietriș mare	Pietriș mic	2...20 mm	Nisip	0.05...2 mm														Praf	Argilă
									20...70 mm	%	%	0.005-0.05	%														%	%
Umplutură		-0.50	0.50																									
Argilă, maroniu gălbuie, tare		-2.30	1.80	1T	-1.00					2	44	54	18.6	0.73	43.0	23.3	60.3	24.3	36.0	1.03		10500	15.0	35.0				
Argilă, gălbui cărămizie		-4.00	2.20																									

Întocmit

Verificat

ANEXA 2

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE M

CERERE

pentru emitere

aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare docume
urbanism



NR: 57770

DATA: 23/06/2026

COD: 3C01A

Subsemnatul SC DIADIS IMPEX SRL prin Glover Radu-Gabriel în calitate de reprezentant al

SC DIADIS IMPEX SRL CUI 27015089

căminul /domiciliul în județul ARAD municipiul/orașul/comuna

cod poștal _____ str. _____

bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____

email _____ nu are adresa

Solicite: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

Emitere _____ aviz _____ tehnic _____ Arhitect-Șef

promovare în vederea emiterii H.C.L.M. Arad pentru documentația de urbanism **ELABORARE P.U.Z. SI RLU**
CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT, pentru imobilul/teren situat în județul ARAD
municipiul/oraș/comuna ARAD

_____ satul _____ sectorul _____ cod
poștal _____ str. Intravilan nr.-bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin C.F. NR. 346242, 346243,
Arad.

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.) – dovada achitării taxei RUR

stacons_arad@yahoo.com (Proiectant)

Data 23.06.2026

Semnătură

L.S.

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi de interes al unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Diracția Generală Arhitect Șef
Diracția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumene

Nr. ad. 57770 / A5 / 26 .06.2026

Spre știință
STACONS S.R.L.
Mun. Arad, B-dul Decebal,
nr. 6, ap. 8a, jud. Arad
stacons_arad@yahoo.com

Către,

DIADIS IMPEX S R L

Referitor la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. - „CONSTRUIRE SPAȚII
SERVICII, DEPOZITARE, COMERT”, pentru imobilele identificate prin C.F.-urile nr. 346242 –
Arad, respectiv nr. 346243 – Arad:

Vă comunicăm că documentația a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de
26.05.2026.

Se solicită completarea documentației cu următoarele:

- Reobținerea tuturor avizelor care detaliază modalitatea de acces la parcela propusă spre reglementare;
- Prezentarea facturii RUR.

Cu stimă,

Arh.

	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Director Executiv	Arh. Gligor Ioana	26.06.2026
Elaborat	Consilier	Căpriceană Gabriel Florin	26.06.2026

STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

SC DIADIS IMPEX SRL
proiect nr.: 43/2023

eg.103/ 16.07.2026

Catre,
Primaria Municipiului Arad,
Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviciul
Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente,



NR: 65940
DATA: 17/07/2026
COD: 43FEG

Referitor la:

beneficiar	SC DIADIS IMPEX SRL
denumire lucrare	ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
amplasament	jud. ARAD, mun. Arad, INTRAVILAN CF 346242 Arad, CF 346243
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	43/2023
faza de proiectare	PUZ SI RLU

Prin prezenta, transmitem completările solicitate prin adresa nr.57770 /A5/26.06.2026

16.07.2026

Va multumim,

STACONS SRL
D. STANCA Dorin



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



Nume client : STACONS SRL
Valuta : RON
ID client : 000740659
Sucursala : SUCURSALA ARAD
IBAN : RO13BUCU575394942511RO01

Detalii contrapartida

Numar cont : RO36TREZ70020F335000XXXX
Valuta : RON
Nume beneficiar : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cod SWIFT : TREZROBU
Nume Banca : TREZORERIA STATULUI
Oras banca : -

Detalii tranzactie

Numar de referinta: 101IBBL242570001
Suma : **820.00 RON**
Data tranzactiei : 13 Sep 2024
Data valutei : 13 Sep 2024
Tip tranzactie : Plata

Detalii plata : | coord.arh.Crainic Dorin

Nume : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

Descriere tranzactie : IB - Plata mica valoare trezorerie BENEFICIAR:
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
TREZROBU RO36TREZ70020F335000XXXX
DETALII PLATA: 101IBBU24257002Y PUZ
Diadis SRL coord.arh.Crainic Dorin END TO END
ID: NOTPROVIDED CUST REFERENCE : 1

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 27.06.2025 pana la data de 27.06.2026

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Cerere publică nr. 43980/13.05.2025, nr. registr. 123/2025

P-PRIMAR,

Călin Bibart
VICEPRIMAR
Serviciu Urbanism



SECRETAR GENERAL,

cms. [redacted] [redacted]

ARHITECT ȘEF,

Ing. Emilian Sorin Ciurariu

Data prelungirii valabilității 14.05.2025
Achitat taxa de 22 lei, conform chitanței nr. 459 din 13.05.2025
Transmis solicitantului la data de 30.05.2025 direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44038 din 23.05.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1010 din 27 IUN. 2023

În scopul :

ELABORARE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

Ca urmare a cererii adresate de **SC DIADIS IMPEX SRL** pers. juridica cu sediul în județul [redacted] comuna [redacted] bloc [redacted] cod poștal [redacted] , etaj , ap. , telefon , e-mail [redacted] , înregistrată la nr. 44038 din 23.05.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **INTRAVILAN**, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **346242, 346243 ARAD**

TOP: **NR.CAD. 346242, 346243.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a domnului SEBASTIAN LIVIU DAN a doamnei RADU ANGELA EVRICA și S.C. DIADIS IMPEX s.r.l.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație conform PUG- arabil intravilan, situat -latura de nord a Centurii ocolitoare a Municipiului Arad, Dn7/E68/Strada Ovidiu

Folosinta actuala- teren arabil

Se solicita: ELABORARE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil in suprafata de 1121,00mp conform CF346242, teren arabil in suprafata de 5500,00mp,conform CF346243si masuratori, situate in intravilanul Municipiului Arad, conform PUG.

Se va intocmi o documentatie PUZ si RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr350/2001rep., art.32, alin., lit. C), Legii nr.50/1991rep., H.G.R. nr 525/1996 si Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal- indicativ GM 010-2000

In cadrul sedintei de Acord Unic din 30.05.2023, s-au solicitat urmatoarele avize: Compania de apa SA Arad, alimentare cu energie electrica, Delgaz Grid, PSI, PC, DSP, ANIF,Orange Communications Romania S.A.

Pentru PUZ se vor mai obtine urmatoarele avize: Aviz de oportunitate, Agentia pentru Protectia Mediului, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Apele Romane, IPJ Arad- Serviciul Rutier, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii, Aviz de principiu emis de administratorul drumului public, precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Documentatia se va corela cu PUZ-urile aprobate si alte PUZ-uri in curs de aprobare din zona. Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ .

Se va asigura acces pe lot direct sau prin servitute de la un drum public.

In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate.

In perioada de elaborare a documentatiei PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial

Se va prezenta un plan de situatie conform Legii nr.50/91 ep., Anexa 1 Continutul Cadru cu evidentiarea parcelelor proprietarilor invecinati (conform evidentelor cadastrale).

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru ELABORARE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului înve publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
La



p. SECRETAR GENERAL
Cons.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian S.

Achitat taxa de **72,81** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0266352** din **23/05/2023**, taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

SEE SERVICIU
ing

29. 06. 2023
INTOCMIT.
Santau Armen



Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
346242, 346243	6621	loc. Arad, jud. Arad
Cartea Funciara nr.	346242, 346243	UAT Arad - intravilan

Plan de încadrare în zonă
Scara 1:25.000



LEGENDA

- linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camion vizitare apa/canal
- retea gaz
- acrisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

prepus pt. Elaborare Puz și RH

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seda RO-AR-7
Nr. 0139
ILE ADORIAN CALIN

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA
DEF6

Parcela (cad.346242)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	530682.464 215480.682	75.052
2	530757.516 215480.830	14.212
3	530757.523 215495.042	76.120
4	530681.411 215496.145	15.499
S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m		

Parcela (cad.346243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m] Y [m]	
5	530757.578 215604.308	15.057
6	530742.521 215604.279	9.621
7	530742.766 215594.661	37.498
8	530743.721 215557.175	66.477
9	530677.244 215557.302	61.299
4	530681.411 215496.145	76.120
3	530757.523 215495.042	109.266
S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă top.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad. 346242	A	1121	
cad. 346243	A	5500	
Total		6621	teren împrejmuit partial

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

ILE ADORIAN CALIN PE
Arad
CUI: 39549536
Tel: 0741.380.384

ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	BENEFICIAR :	PL. nr.1
MASURAT :	Ile Adorian		S.C. DIADIS IMPEX S.R.L.	
REDACTAT :	Ile Adorian		sediul: loc. Vladimirescu, str. Berlin, nr. 49, jud. Arad	
DESENAT :	Ile Adorian			
STEREO 70			Scara : 1:1000 1:25.000	
			Plan topografic, necesar obtinerii certificatului de urbanism, privind imobil ele identificate prin CF 346242, cad: 346242 si CF 346243, cad: 346243, situate in loc. Arad, jud. Arad	
			Data: mai 2023	Nr. proiect: 2023